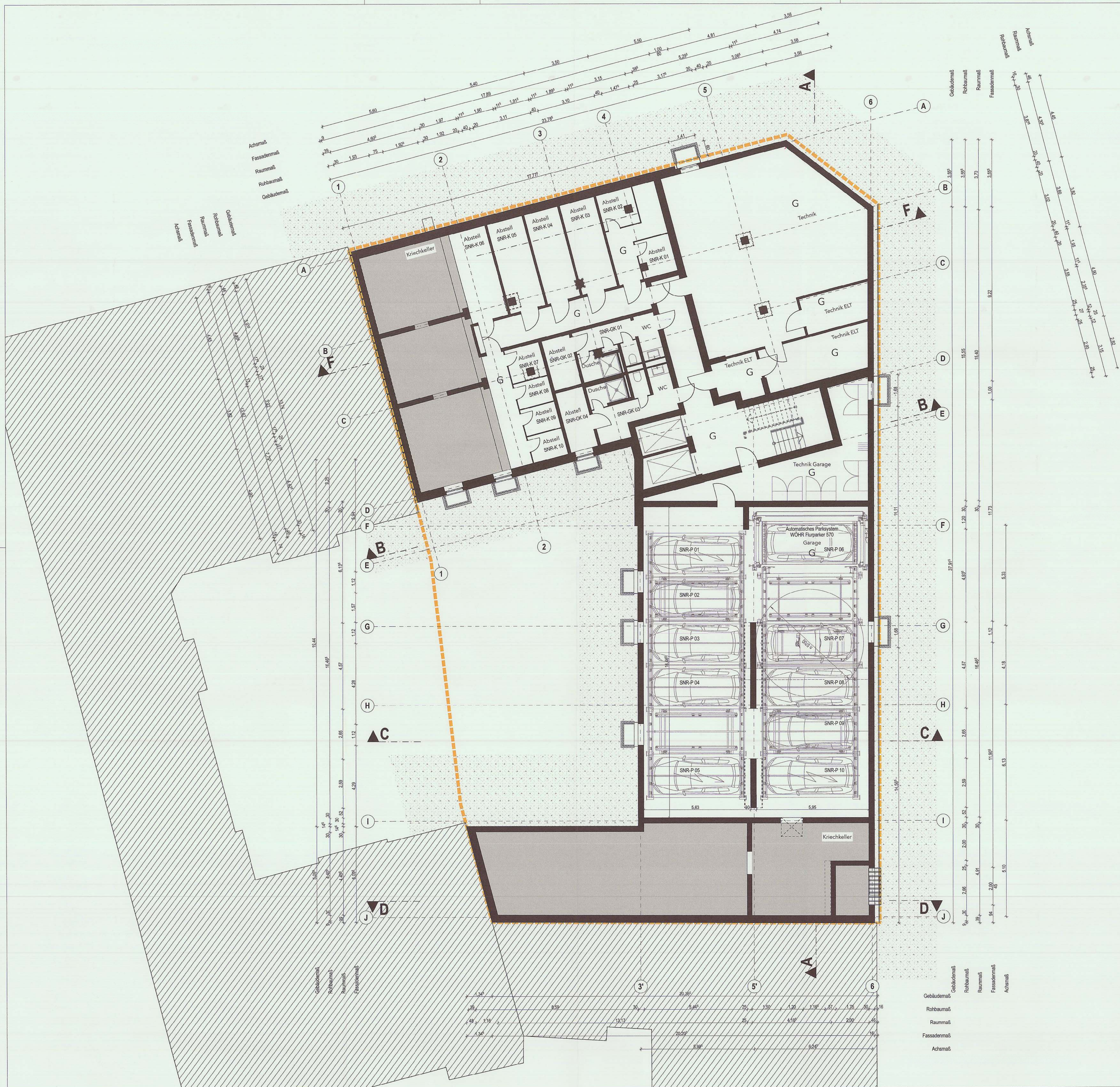




FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLäne SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt LBB - 2025/1526
Aufstellungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung, genehmigt
Berlin-Charl.-Wf., den 12.11.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht



Index-0	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenenheite
02	04.04.25	BW	287	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU UG	001	F	01
Projekt	Baubeschnitt	Planinsteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben	10625 Berlin	Adresse

Abgeschlossenheit	Untergeschoss	001
Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN

Bauherr	DOMUS AG	+49 30 897 81-0
	Lentzeallee 107	info@domus-ag.net
	14195 Berlin	

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH	+49 30 6959240
	Mecklenburgische Str. 32	mail@brh-berlin.de
	14197 Berlin	

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	+49 30 884596-0
	Alt-Moabit 62-63	berlin@pichleringenieure.de
	10555 Berlin	

Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	+49 30 417 863 0
	Am Borsigturm 17	info@kleemann-versorgungstechnik.de
	13507 Berlin	

Unterschrift	Katharina Uta Noll	Bauherr
Architekt	Architektin	

Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_UG_001_F_01
------------------	------------	----------	-------------------------------------



DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 · 10625 Berlin
☎ 030/88 58 64-0

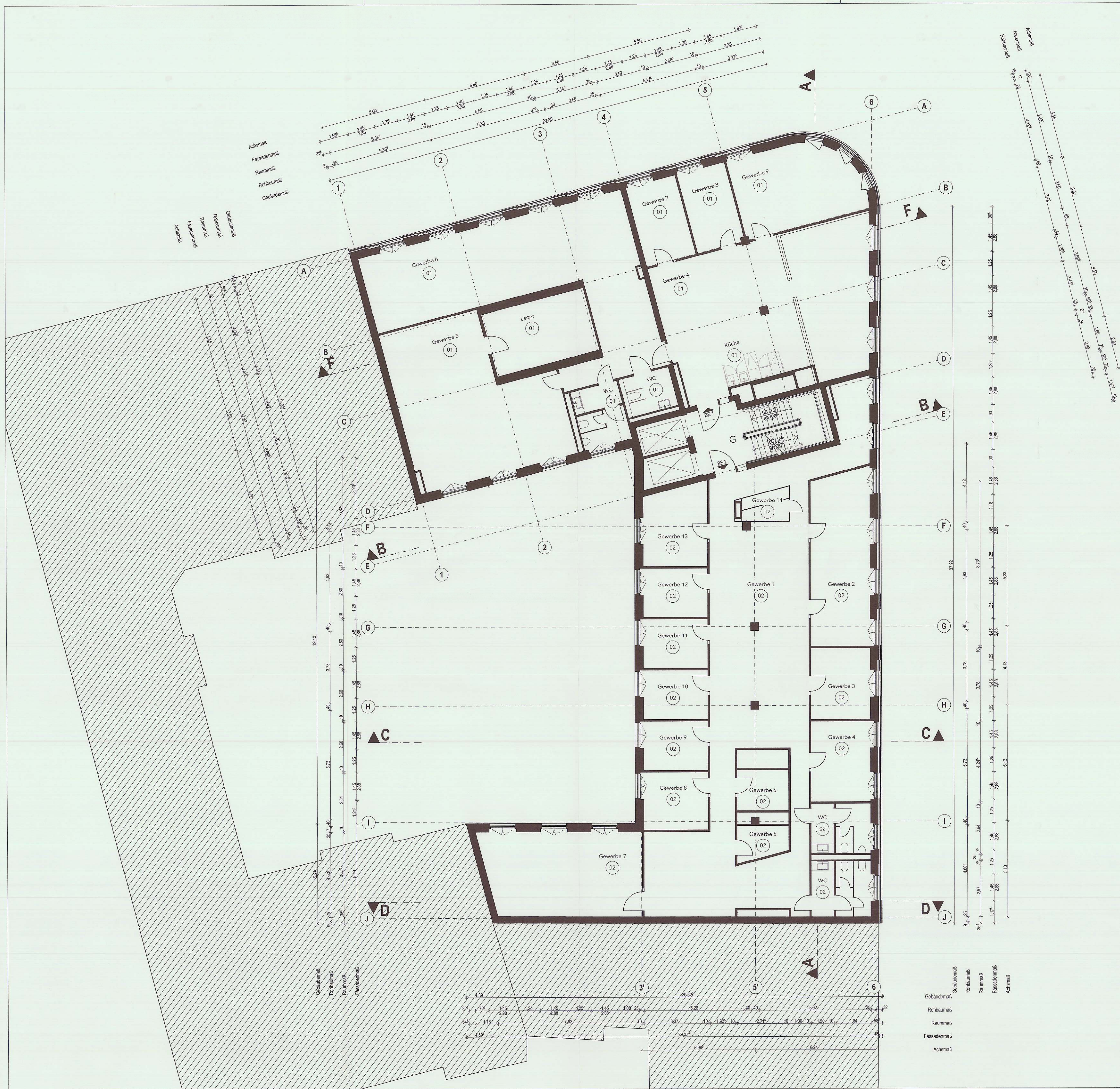


FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B6-2025/1526
Auflösungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungserwerbsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert.
Berlin-Chbg-War., den 17.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Index-ID	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	287	Planerstellung
BIS100	01	ARC	4	ABG GRU 00 001 F 01
Projekt	Baubeschnitt	Plansteller	Leistungsphase	Planart
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100		Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben	10625 Berlin		Adresse
Abgeschlossenheit	Erdgeschoss		001	001
Planart	Planinhalt		PlanWE-Nr.	Status
1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN	
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	
Bauherr		DOMUS AG	Leitzstraße 107	+49 30 887 81-0 info@domus-ag.net
Objektplanung		BRH Generalplaner GmbH	Mecklenburgische Str. 32	+49 30 6956240 mail@brh-berlin.de
Tragwerksplanung		PICHLER Ingenieure GmbH	Alt-Muska 62-63	+49 30 884596-0 berlin@pichleringenieure.de
Gebäudetechnikplanung		LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	An Borsighum 17	+49 30 417 862-0 info@kleemann-versorgungstechnik.de
Unterschrift		Katharina Uta Noll	Architektin	
Architekt				
Erstellungsdatum	04.04.2025			
Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_00_001_F_01			



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEIN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadtentwicklung
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Stadte.I.BG-2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 19.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung, geltend:
Berlin-Charl.-Wdt., den 19.11.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Index

Index	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	207	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	207	Planerstellung

BIS100 01 ARC 4 ABG GRU 01 001 F 01
Projekt Baubauabschnitt Planersteller Leistungsphase Planart Planinhalt PlanWE-Nr. Status Index

Abgeschlossenheit **BIS100** Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse **Generalplaner**

Abgeschlossenheit **1. Obergeschoss** 001
Planart Planinhalt PlanWE-Nr.

1:100 01 Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN
Maßstab Index - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN

Bauherr DOMUS AG
Lentzstrasse 107
14195 Berlin +49 30 897 81-0
info@domus-ag.net

Objektplanung BRH Generalplaner GmbH
Mecklenburgische Str. 32
14197 Berlin +49 30 6956240
mail@brh-berlin.de

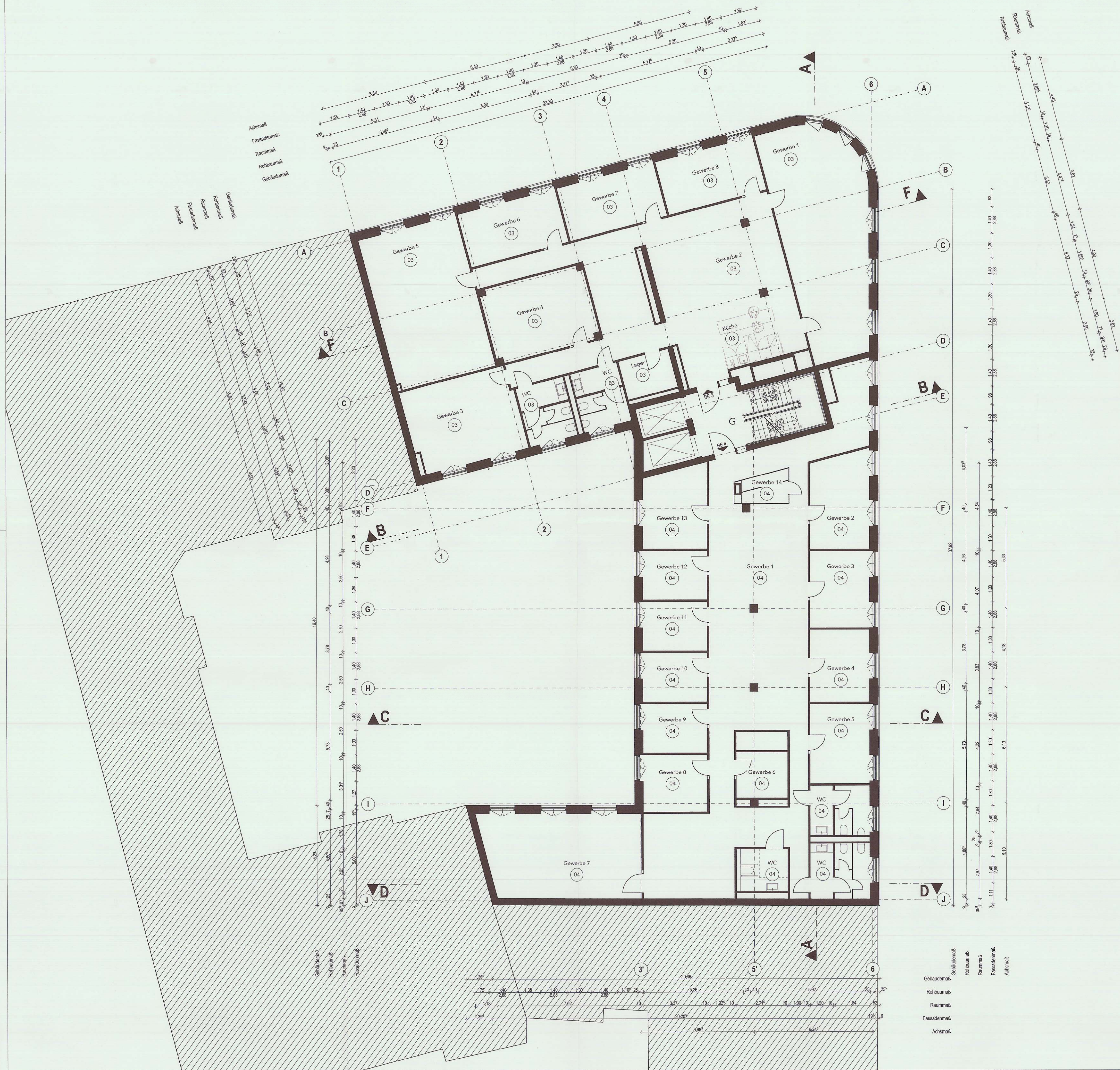
Tragwerksplanung PICHLER Ingenieure GmbH
Am Borsigturm 17
10555 Berlin +49 30 884596-0
berlin@pichleringenieure.de

Gebäudetechnikplanung LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH
Am Borsigturm 17
13507 Berlin +49 30 417 863-0
info@kleemann-versorgungstechnik.de

Unterschrift Katharina Uta Noll
Architektin
Architektin
Architektin

Architekt **DOMUS**
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin
+49 30 897 81-0

Erstellungsdatum 04.04.2025 **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 01_001_F_01



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEIN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt B6-2025/1526
Aufteilungsplan

zu der Bescheinigung Nr. 7525 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentums-Gesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung und
Berlin-Chbg-Wdt., den 12.10.2025

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin

Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf

- 5. Nov. 2025

FB Bauaufsicht

B. M.



Index-Nr.	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	257	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	257	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 02	001	F	01
Projekt	Baubeschrift	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse	Generalplaner
Leistungsphase	Baurufgaben		

Abgeschlossenheit	2. Obergeschoss	001
Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN	⊕
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	

Bauherr	DOMUS AG Lentzeallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
---------	---	--------------------------------------

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Mecklenburgische Str. 32 14197 Berlin	+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de
---------------	--	--------------------------------------

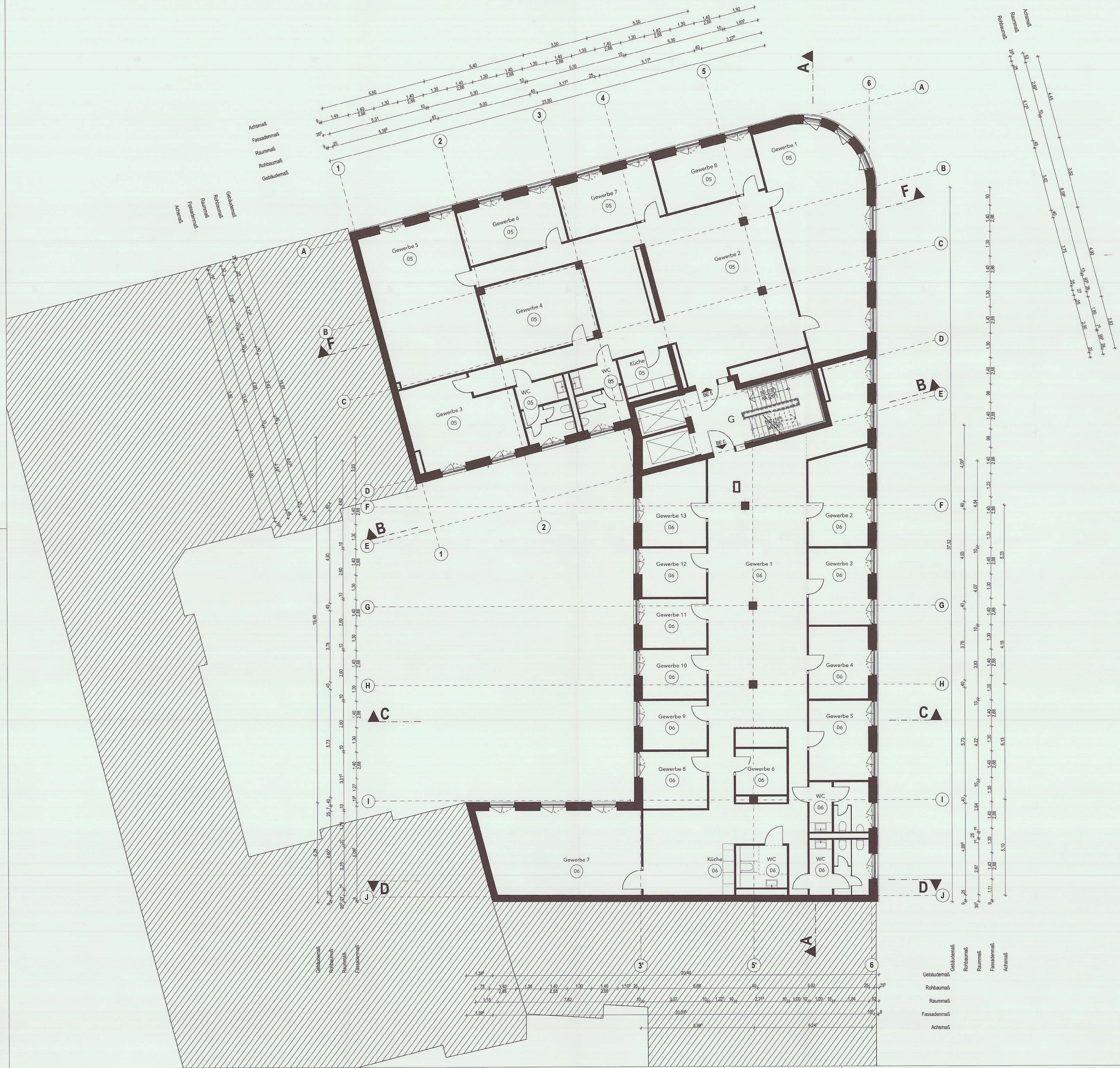
Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin	+49 30 884596-0 berlin@pichleringenieure.de
------------------	---	--

Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigpark 17 13307 Berlin	+49 30 417 863-0 info@kleemann-versorgungstechnik.de
-----------------------	--	---

Unterschrift	Katharina Uta Noll Architektin	DOMUS Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bismarckstr. 100 - 10525 Berlin ☎ 030 85 59 64-0
--------------	-----------------------------------	---

Architekt	Bauherr
-----------	---------

Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 02_001_F_01
------------------	------------	----------	-------------------------------------



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt L.B6-2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils gültigen Fassung geltend.
Berlin-Charl.-Wldf., den 17. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtdirektorium - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtdirektorium
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Index-Nr.	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	287	Planerstellung
BIS100	01	ARC	4	ABG GRU 03 001 F 01
Projekt	Baubeschreibung	Planerstellung	Leistungsphase	Planart
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse	Generalplaner	
Abgeschlossenheit	3. Obergeschoss	001	Plan/WE-Nr.	
Planart	Planinhalt			
1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN	
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	
Bauherr		DOMUS AG Lentzeallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net	
Objektplanung		BRH Generalplaner GmbH Mecklenburgische Str. 32 14197 Berlin	+49 30 6950240 mail@brh-berlin.de	
Tragwerksplanung		PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin	+49 30 884596-0 berlin@pichleringenieure.de	
Gebäudetechnikplanung		LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigturm 17 13507 Berlin	+49 30 417 863-0 info@kleemann-versorgungstechnik.de	
Unterschrift		Katharina Uta Noll Architektin		
Architekt				
Erstellungsdatum	04.04.2025			
Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_03_001_F_01			



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEXTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I B6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert.
Berlin-Charl.-Wdt., den 17. Nov. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

Index-ID	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	287	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 04	001	F	01
Projekt	Bauschnitt	Planersteller	Planart	Leistungssphase	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	10625 Berlin	Generalplaner
Leistungssphase	Bauvorhaben	Adresse		

Abgeschlossenheit	4. Obergeschoss	001
Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 38,20 m ü. NHN	+
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	

Bauherr	DOMUS AG	+49 30 897 81-0
	Lentzallee 107	info@domus-ag.net
	14195 Berlin	

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH	+49 30 6959240
	Mecklenburgische Str. 32	mail@brh-berlin.de
	14197 Berlin	

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	+49 30 884596-0
	Alt-Moabit 62 83	berlin@pichleringenieure.de
	10555 Berlin	

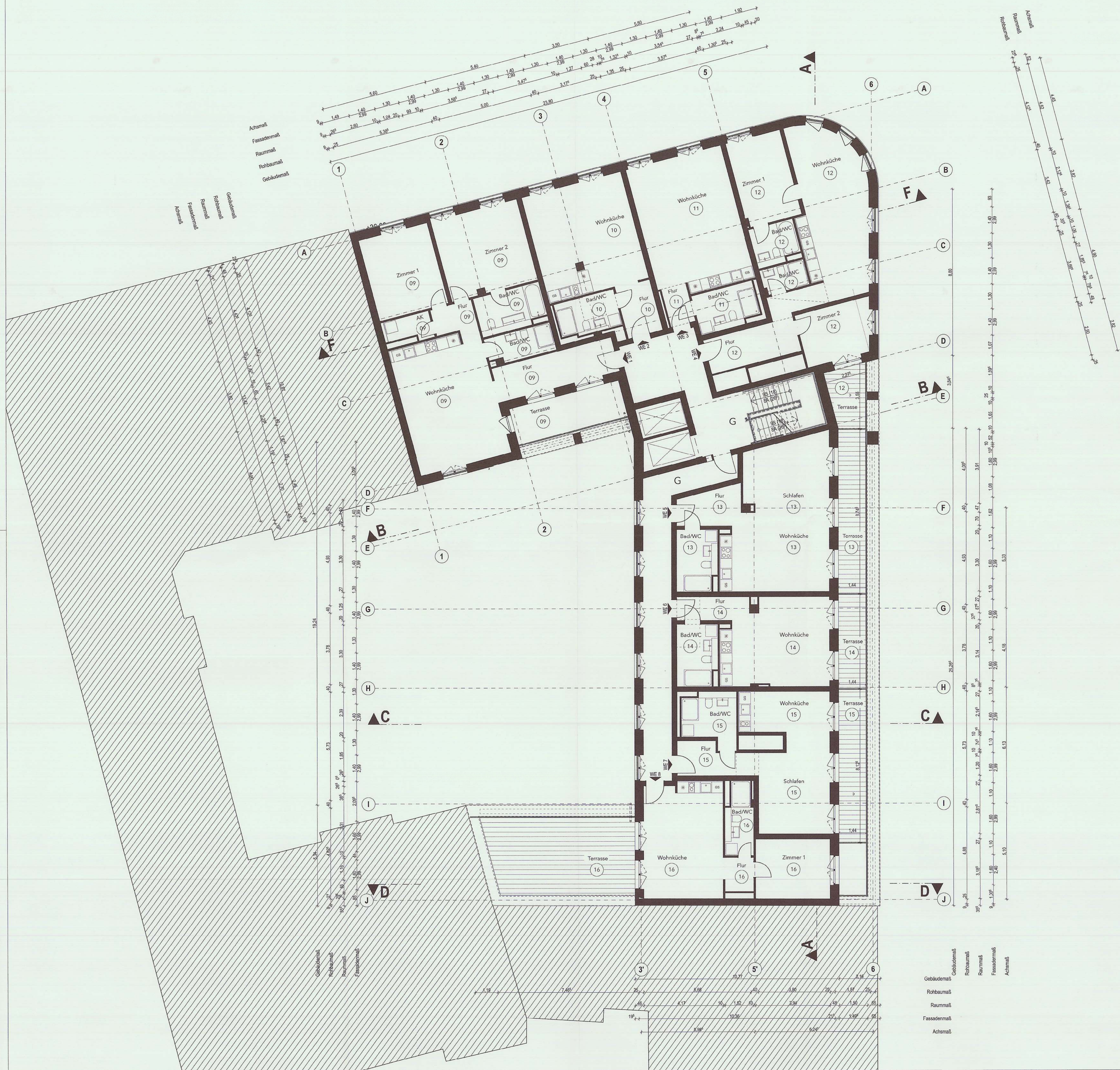
Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	+49 30 417 863 0
	Am Borsigkamm 17	info@kleemann-versorgungstechnik.de
	13507 Berlin	

Unterschrift: Katharina Uta Nolte, Architektin
Architektin
Architektenliste Nr. 17.739
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Architekt
Bauherr

Erstellungsdatum: 04.04.2025
Plancode: BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_04_001_F_01

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin
☎ 030/88 59 64-0



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B6-2025/1525
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1525 vom 14.10.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung, geändert
Berlin-Charl.-Wld., den 12.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag
Berlin

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

Index-Nr.	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitslinie
02	04.04.25	BW	287	Planstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 05	001	F	01
Projekt	Bauschnitt	Plansteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse	Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben		

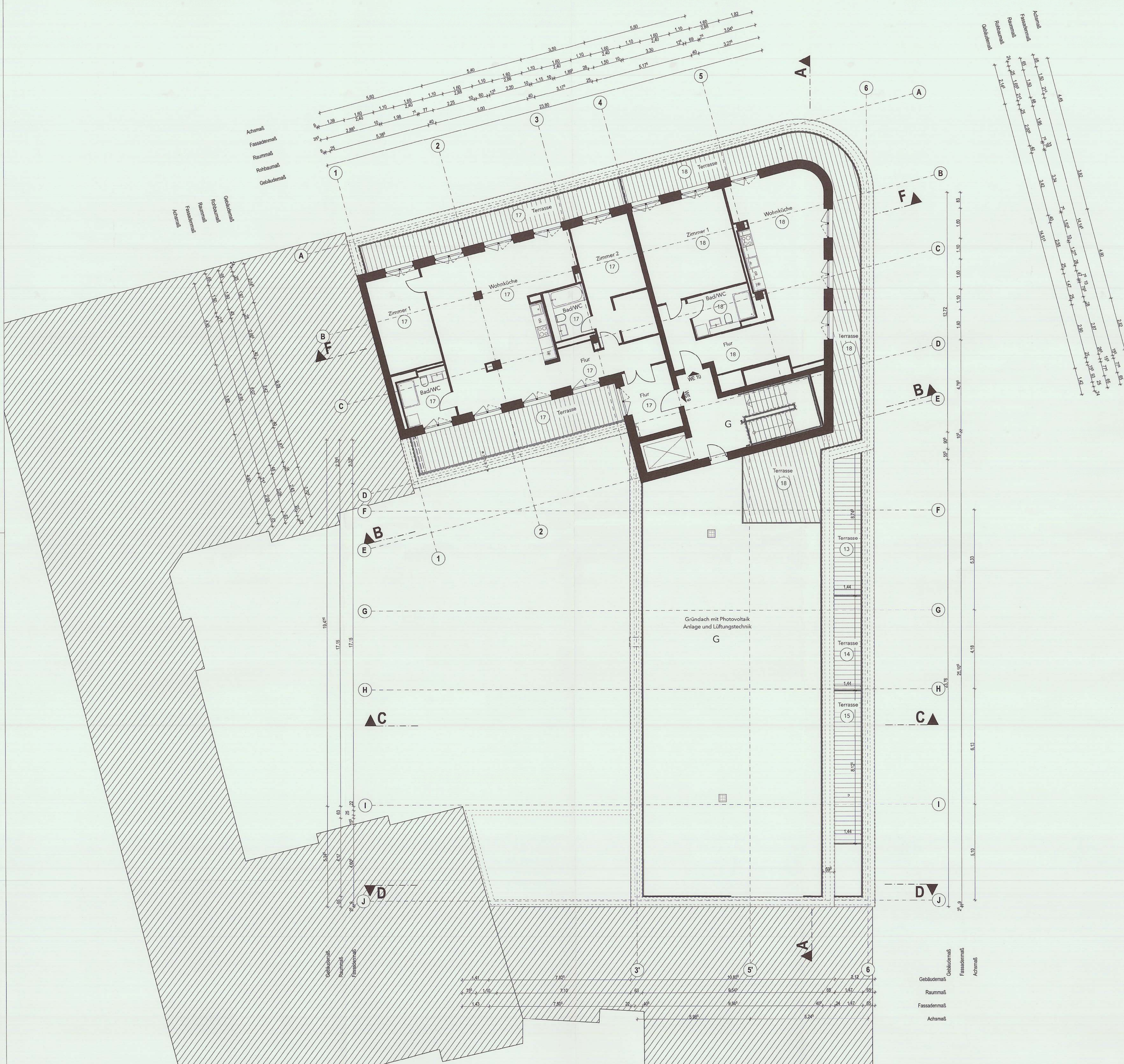
Abgeschlossenheit	5. Obergeschoss	001
Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN	Index
Maßstab	Index	HGW	+ 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	

Bauherr	DOMUS AG Lentzallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Mecklenburgische Str. 32 14197 Berlin	+49 30 6956240 mail@brh-berlin.de

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin	+49 30 894596 0 berlin@pichter-ingenieure.de
Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigturm 17 13507 Berlin	+49 30 417 863 0 info@kleemann-versorgungstechnik.de

Unterschrift	Katharina Uta Noll Architektin	DOMUS Steuerberatung-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin ☎ 030/88 58 64-0
Architekt		Bauherr
Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode BIS100_01.ARC_4.ABG_GRU 05_001_F_01



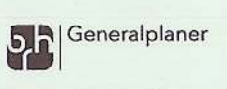
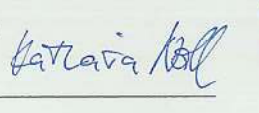
FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

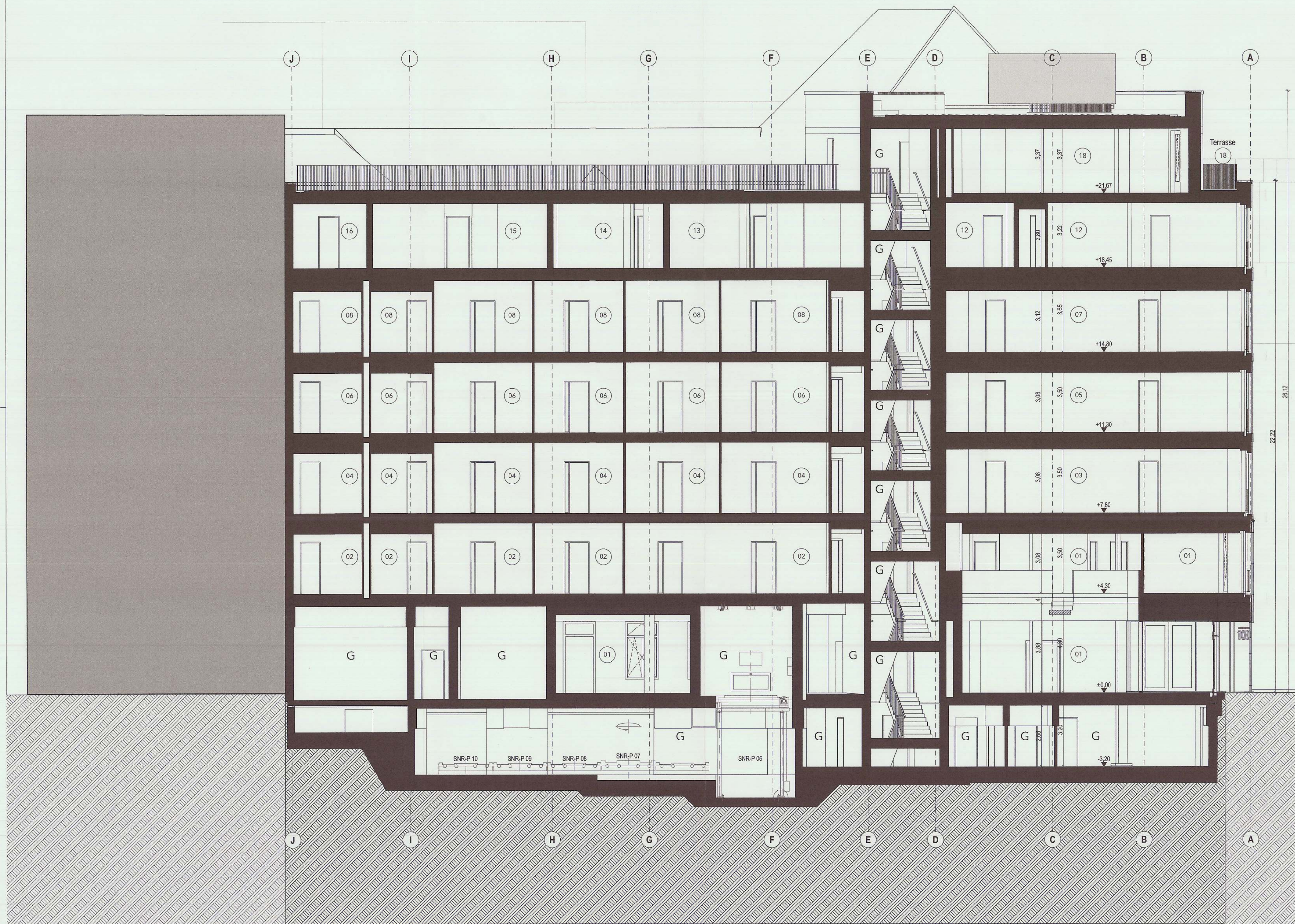
Stadt **IB6-2025/7525**
Aufstellungsplan
zu der Bescheinigung Nr. **7525** vom **14.12.2025**
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungszulassungsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert,
Berlin-Chbg.-Wdt., den **19. NOV. 2025**
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Index-Nr. Datum von Nr. Änderungen

01	15.08.25	HW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	24.04.25	HW	287	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 06	001	F	01
Projekt	Baubeschnitt	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index
Abgeschlossenheit		BIS100		Bismarckstraße 100		 Generalplaner		
Leistungsphase		Bauvorhaben		10625 Berlin		Adresse		
Abgeschlossenheit		6. Obergeschoss				001		
Planart		Planinhalt				PlanWE-Nr.		
1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 38,20 m ü. NHN					
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN					
Bauherr		DOMUS AG		Leitzallee 107		+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net		
		14195 Berlin						
Objektplanung		BRH Generalplaner GmbH		Meckenburgische Str. 32		+49 30 6965240 mail@brh-berlin.de		
		14197 Berlin						
Tragwerksplanung		PICHLER Ingenieure GmbH		Alt-Mosbit 62-63		+49 30 884596-0 berlin@pichleringenieure.de		
		10555 Berlin						
Gebäudetechnikplanung		LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH		Am Borsigkum 17		+49 30 417 863 0 info@kleemann-versorgungstechnik.de		
		13507 Berlin						
Unterschrift		 Katharina Uta Noll		 Architektenliste Nr. 1727		 DOMUS Steuerberatungs-AG		
Architekt		Architektin		Bauherr		Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin ☎ 030 88 59 64-0		
Erstellungsdatum		04.04.2025		Plancode		BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_06_001_F_01		



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt B 18 - 2025/1525
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 2525 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert.
Berlin-Chbg-Wrf., den 12. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht



Index-Nr.	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	257	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	257	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	SCH AA	001	F	01
Projekt	Baubeschnitt	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben	10625 Berlin	

Abgeschlossenheit	Schnitt A	001
Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN	⊕
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	

Bauherr	DOMUS AG Lentzeallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 61-0 info@domus-ag.net
---------	---	--------------------------------------

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Mecklenburgische Str. 32 14197 Berlin	+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de
---------------	--	--------------------------------------

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH Al-Mosall 62-63 10555 Berlin	+49 30 894596-0 berlin@pichleringenieure.de
------------------	--	--

Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigturm 17 13507 Berlin	+49 30 417 863 0 info@kleemann-versorgungstechnik.de
-----------------------	--	---

Unterschrift
Katharina Uta Noll
Architektin



Bauherr

Erstellungsdatum 04.04.2025 Plancode BIS100_01_ARC_4_ABG_SCH AA_001_F_01



Bismarckstraße

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEIN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadtl. I.B.6 - 2025/1526
Aufteilungsplan

zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gültig.
Berlin-Charl.-Wkt., den 12. Nov. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Bruc



Index-ID	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	287	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	ANS NO	001	F	01
Projekt	Baubeschrift	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben	10625 Berlin	
		Adresse	

Abgeschlossenheit	Ansicht Nord	001
Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 38,20 m ü. NHN	⊕
Maßstab	Index		- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	

Bauherr	DOMUS AG	+49 30 897 81-0
	Lentzallee 107	info@domus-ag.net
	14195 Berlin	

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH	+49 30 6953240
	Mecklenburgische Str. 32	mail@brh-berlin.de
	14197 Berlin	

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	+49 30 884596-0
	Alt-Moabit 52-53	berlin@pichleringenieure.de
	10555 Berlin	

Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	+49 30 417 863 0
	Am Borsigplatz 17	info@kleemann-versorgungstechnik.de
	13507 Berlin	

Unterschrift
Katharina Uta Noll



Katharina Uta Noll
Architektin

Architekt	Bauherr		
Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_ANS NO_001_F_01

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin
Tel. 030/85 59 94-0

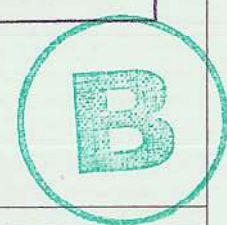


Weimarer Straße

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEIN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stand I.B.6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gültig.
Berlin-Charb.-Wdt., dnn 17.11.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag
B. Müller

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht



Index-Nr.	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	287	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	ANS OS	001	F	01
Projekt	Baubeschreibung	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse	Generalplaner
Leistungsphase	Baurvorhaben		

Abgeschlossenheit	Ansicht Ost	001
Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN	⊕
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	

Bauherr	DOMUS AG Lentzeallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
---------	---	--------------------------------------

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Mecklenburgische Str. 32 14197 Berlin	+49 30 6956240 mail@brh-berlin.de
---------------	--	--------------------------------------

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin	+49 30 894596 0 berlin@pichleringenieure.de
------------------	---	--

Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigpark 17 13507 Berlin	+49 30 417 863 0 info@kleemann-versorgungstechnik.de
-----------------------	--	---

Unterschrift



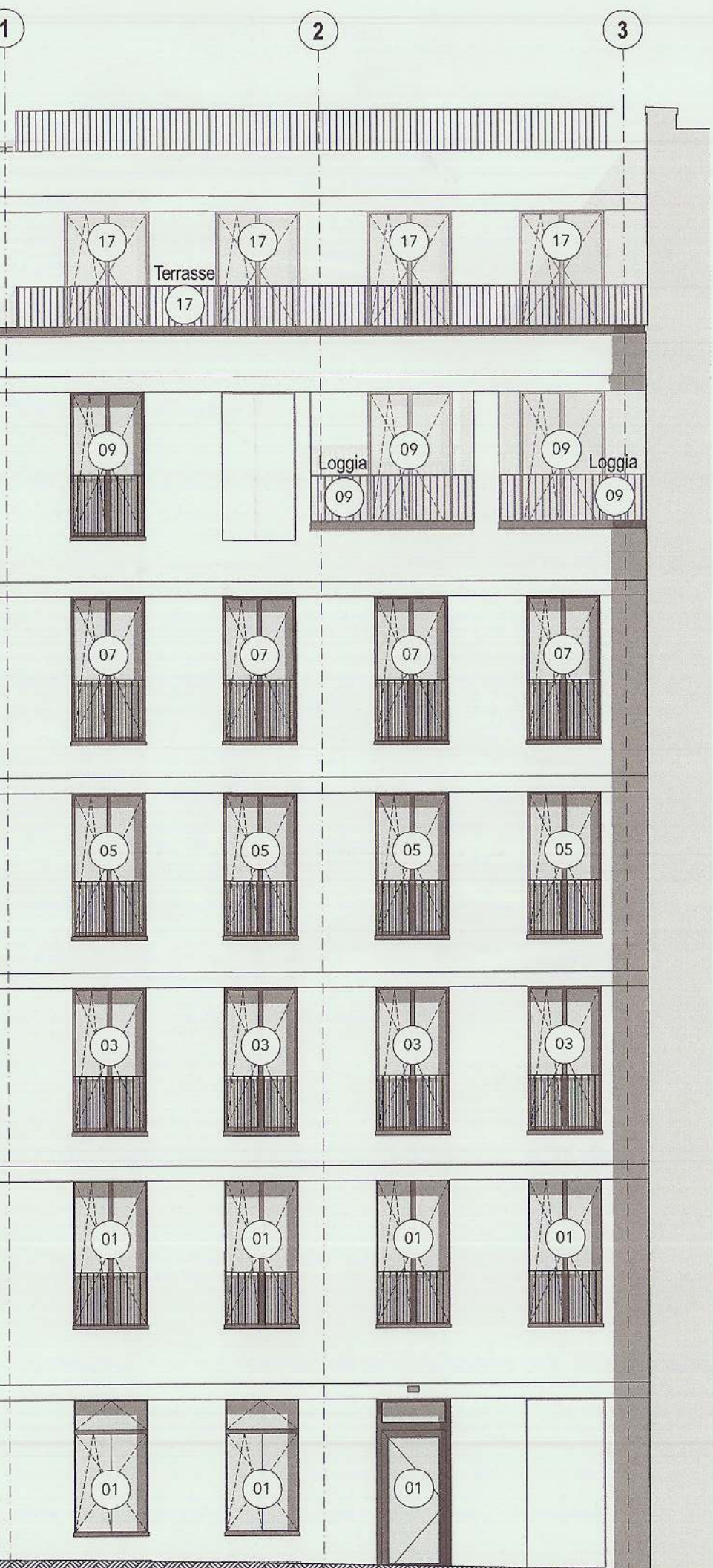
Katharina Uta Noll
Architektin

Architekt

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin
☎ 030/88 59 54-0

Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_ANS_OS_001_F_01
------------------	------------	----------	-------------------------------------

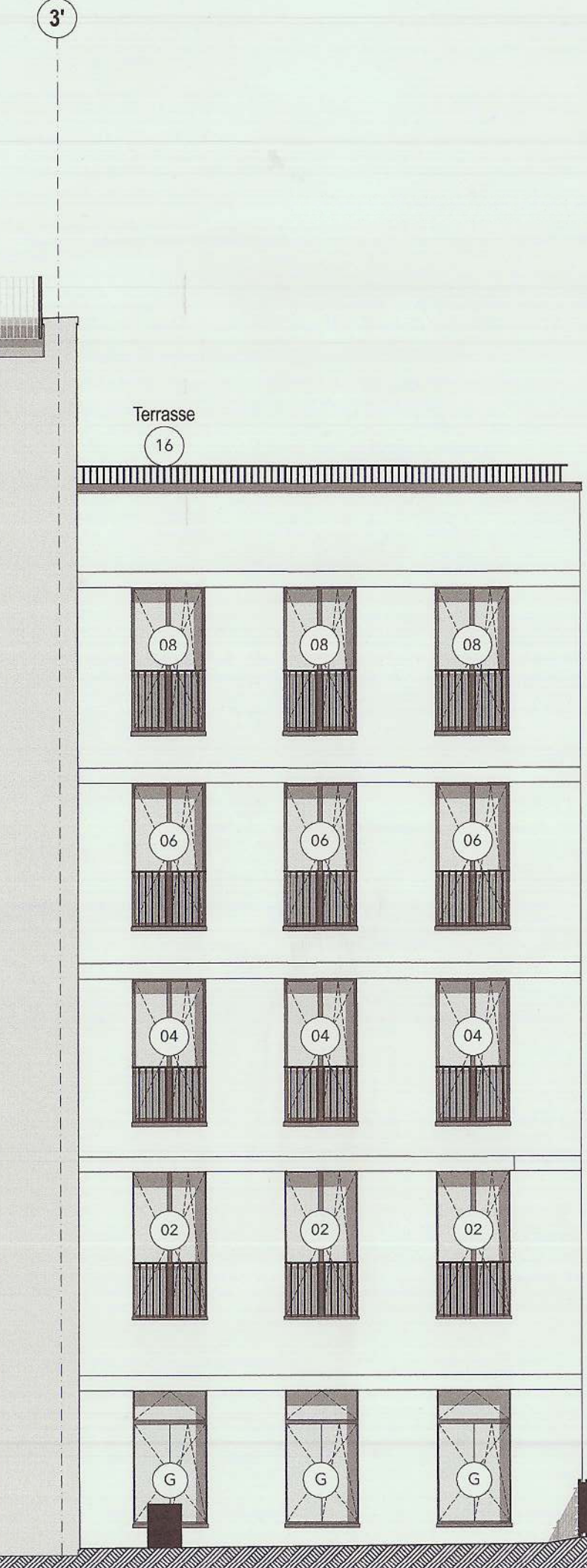
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWELIGEN GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B.6 - 2025/2526
Aufteilungsplan
zu der Beschl. Nr. 2526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert
Berlin-Charl.-W., den 14.11.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

Index-Id	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.08.25	BW	287	Planerstellung

BIS100	01	ARC	5	ABG	ANS SWN	001	FR	01
Projekt	Baubeschrift	Planer	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben	Adresse	

Abgeschlossenheit	Ansicht Süd West Nord	001
Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN
Maßstab	Index	HGW	-4,64 m = 31,70 m ü. NHN

Bauherr	DOMUS AG	+49 30 897 81-0
	Leritzallee 107 14195 Berlin	info@domus-ag.net

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH	+49 30 6952240
	Mendelsburgische Str. 32 14197 Berlin	mail@brh-berlin.de

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	+49 30 884596-0
	Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin	berlin@pichleringenieure.de

Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	+49 30 417 863 0
	Am Borsigturm 17 13507 Berlin	info@kleemann-versorgungstechnik.de

Unterschrift	Katharina Uta Noll	DOMUS Steuerberatungs-AG
Architekt	Architektin	Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin ☎ 030 88 59 54-0
Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode BIS100_01_ARC_5_ABG_ANS SWN_001_FR_01