

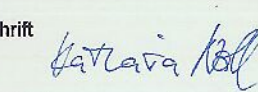


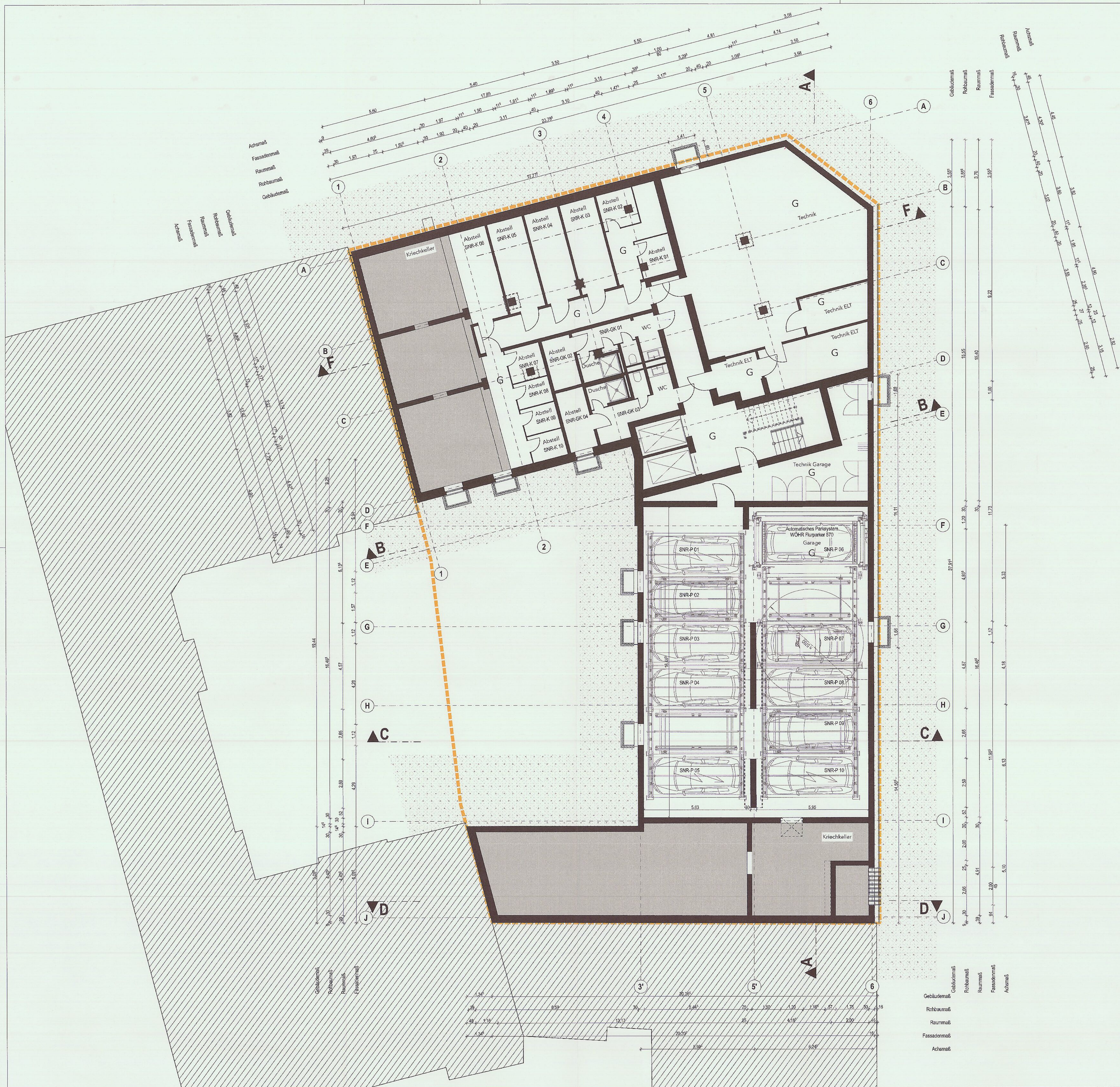
FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt B6-2025/1526
Aufstellung
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung
Berlin-Charl.-Wilm., den 13.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht



Index	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	187	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	287	Planerstellung
BIS100	01	ARC	4	ABG GRU LA 001 F 01
Projekt	Bauschritt	Planer	Leistungsphase	Planart
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	10625 Berlin	Generalplaner
Leistungsphase	Bauverfahren	Adresse		
Abgeschlossenheit	Lageplan		001	PlanWE-Nr.
Planart	Planinhalt			
1:200	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN	
Maßstab	Index		- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	
Bauherr		DOMUS AG	Leitzallee 107	+49 30 897 81-0
			14195 Berlin	info@domus-ag.net
Objektplanung		BRH Generalplaner GmbH	Medienburgische Str. 32	+49 30 8956240
			14197 Berlin	mail@brh-berlin.de
Tragwerksplanung		PICHLER Ingenieure GmbH	Alt-Moabit 62-63	+49 30 884595-0
			10555 Berlin	berlin@pichleringenieure.de
Gebäudetechnikplanung		LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigturm 17	+49 30 417 863 0
			13507 Berlin	info@kleemann-versorgungstechnik.de
Unterschrift	 Katharina Uta Noll Architektin			
Architekt	 DOMUS Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin 030/88 58 64-0			
Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode BIS100_01_ARC_4_ABG GRU LA_001_F_01		



FÜR DIE FÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWELIGS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B.6 - 2025/1526
Aufstellungsplan
zu der Bescheinigung Nr. **1526** vom **24.11.2025**
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1931 in der jeweils geltenden Fassung, geltend.
Berlin-Ohlg-Waf., den **12.11.2025**
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht



Index	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Regelschneisenabstände
02	04.04.25	BW	287	Planerstellung
BIS100	01	ARC	4	ABG GRU UG 001 F 01
Projekt	Bauschritt	Planersteller	Planinhalt	Planart
Leistungsphase	Bauvorhaben	Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse	Generalplaner	
Abgeschlossenheit	Untergeschoss	001	PlanWE-Nr.	
Planart	Planinhalt			
1:100	01	Höhenerlage HGW	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	
Maßstab	Index			
Bauherr		DOMUS AG Lentzeallee 107 14195 Berlin	+49 30 887 81-0 info@domus-ag.net	
Objektplanung		BRI Generalplaner GmbH Mecklenburgische Str. 32 14197 Berlin	+49 30 6959240 mail@brn-berlin.de	
Tragwerksplanung		PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 22-63 10555 Berlin	+49 30 884565-0 berlin@pichleringenieure.de	
Gebäudetechnikplanung		LK Kleinmann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigurm 17 13507 Berlin	+49 30 417 983 0 info@kleinmann-versorgungstechnik.de	
Unterschrift		Katharina Uta Noll Architektin		
Architekt				
Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_UG_001_F_01	



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B.6 - 2025/1526
Aufstellungsplan

zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung, geändert
Berlin-Chbg.-Wdt., den 17.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B. Müller



Index	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	267	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	267	Planänderung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 00	001	F	01
Projekt	Baubeschreibung	Planentwerfer	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben	10625 Berlin	Adresse

Abgeschlossenheit	Erdgeschoss	001
Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.

1:100	01	Höhe	± 0,00 m = 36,20 m ü. NN
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NN

Bauherr	DOMUS AG	+49 30 807 81 0
	Leitzstraße 107	info@domus-ag.net
	14195 Berlin	

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH	+49 30 6959240
	Mecklenburgische Str. 32	mail@brh-berlin.de
	14197 Berlin	

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	+49 30 884598-0
	Alt-Moabit 62-63	berlin@pichler-engineure.de
	10555 Berlin	

Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	+49 30 417 803 0
	Am Borsighum 17	info@kleemann-versorgungstechnik.de
	13507 Berlin	

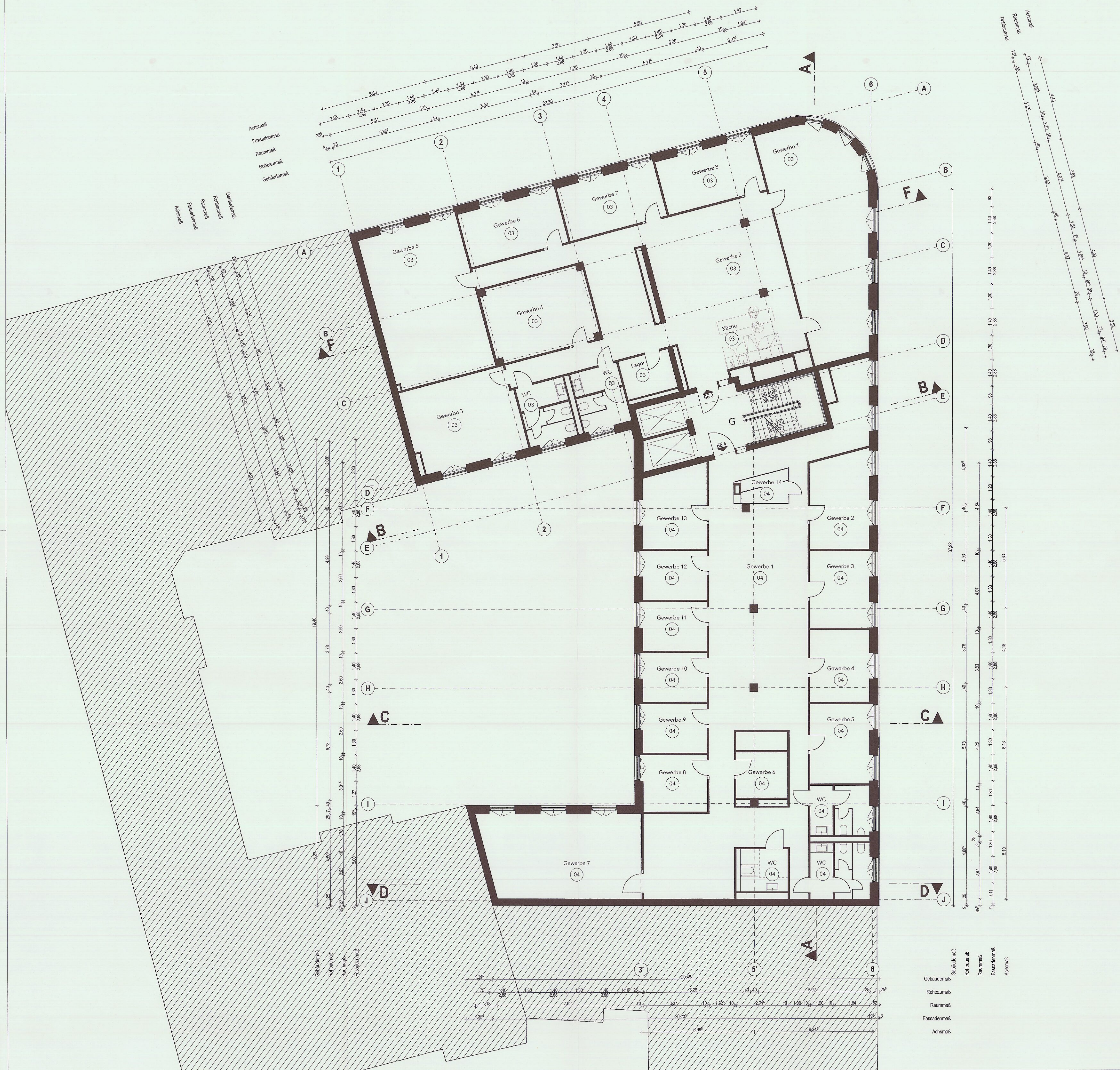
Unterschrift	Katharina Uta Noll	Architektin
Architekt		

Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_00_001_F_01
------------------	------------	----------	-------------------------------------



DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 - 10625 Berlin
☎ 030/88 59 64-0





FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDURFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadteB6-2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 7525 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung und d.
Berlin-Chbg.-Wdt., den 12.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

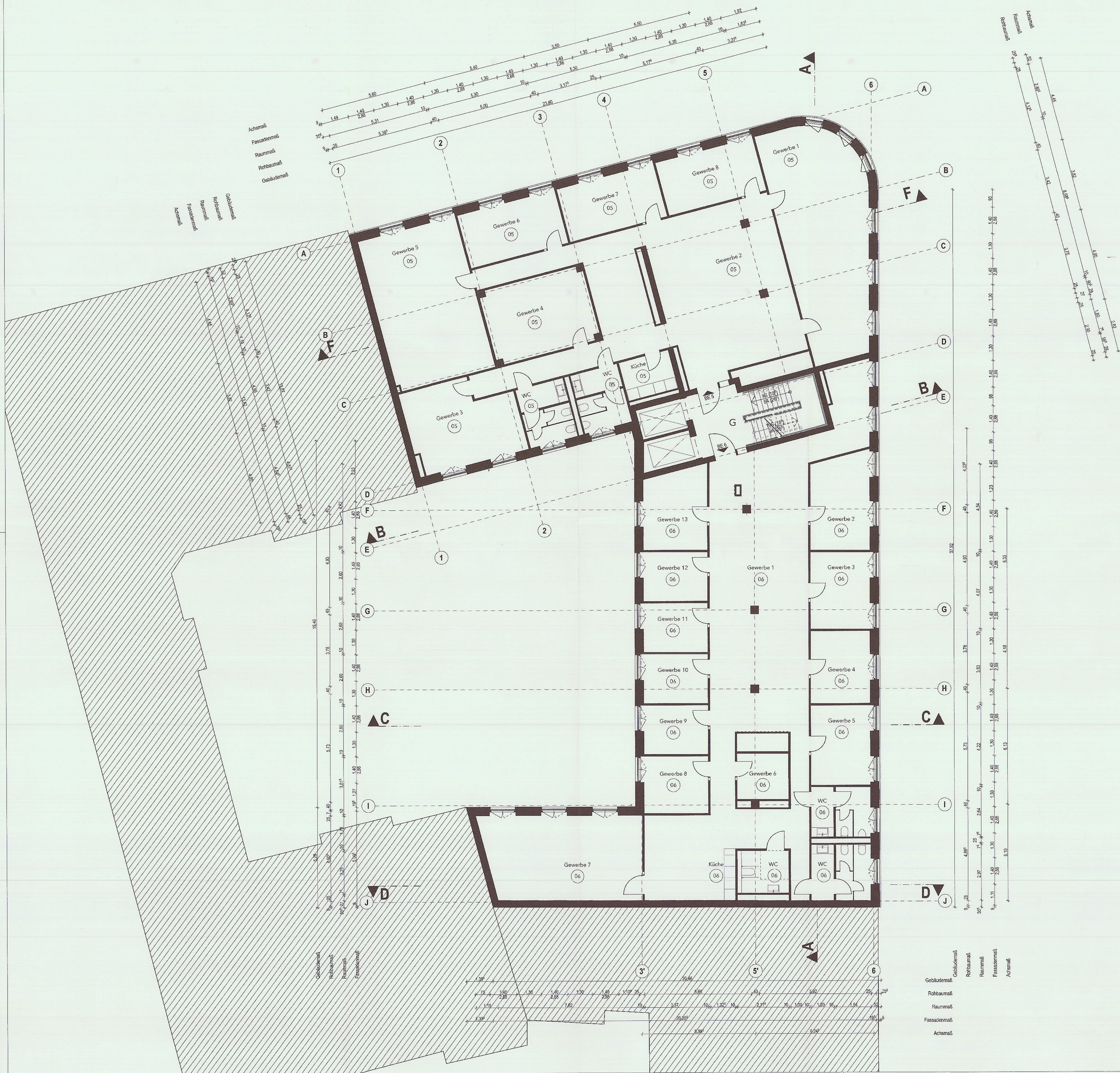
Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

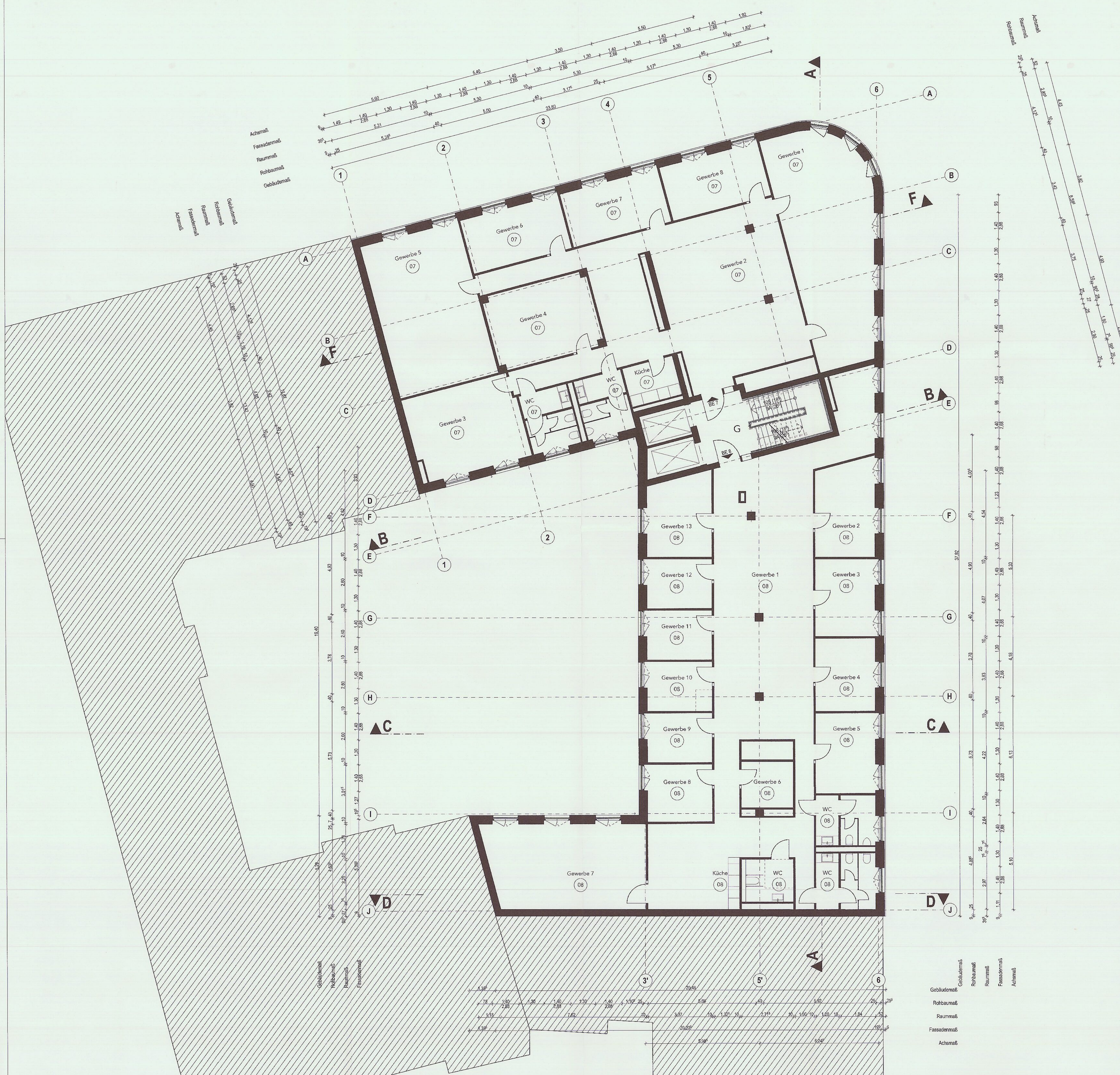
Index-Nr.	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.03.25	BW	257	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	257	Planverteilung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 02	001	F	01
Projekt	Baubeschrift	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse						
Leistungsphase	Bauvorhaben							
Abgeschlossenheit	2. Obergeschoss							
Planart	Planinhalt							
1:100	01							
Maßstab	Index							
Bauherr		DOMUS AG Lortzallee 107 14195 Berlin						
Objektplanung		BRH Generalplaner GmbH Mecklenburgische Str. 32 14197 Berlin						
Tragwerksplanung		PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 62-63 10565 Berlin						
Gebäudetechnikplanung		LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigkum 17 13357 Berlin						
Unterschrift		Katharina Uta Noll Architektin						
Architekt								
Erstellungsdatum	04.04.2025							
Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU02_001_F_01							

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 - 10525 Berlin
☎ 030 85 59 64-0



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.					Stadtentwicklungsamt Charlottenburg-Wilmersdorf -5. Nov. 2025 FB Bauaufsicht				
Stadt L 186-2025/1526 Aufteilungsplan zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 24.11.2025 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geltend. Berlin-Charbg.-Wdt., den 17. NOV. 2025 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht im Auftrag									
Index-Nr.	Datum	von	Nr.	Änderungen					
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne					
02	04.04.25	BW	307	Planerstellung					
BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 03	001	F	01	
Projekt	Baubeschnitt	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index	
Abgeschlossenheit		BIS100		Bismarckstraße 100		Generalplaner			
Leistungsphase		Bauvorhaben		10625 Berlin					
				Adresse					
Abgeschlossenheit		3. Obergeschoss				001			
Planart		Planinhalt				PlanWE-Nr.			
1:100	01	Höhenlage		± 0,00 m = 36,20 m ü. NN					
Maßstab	Index	HGW		- 4,64 m = 31,70 m ü. NN					
Bauherr		DOMUS AG		Lortzallee 107		+49 30 697 81-0 info@domus-ag.net			
		14195 Berlin							
Objektplanung		BRH Generalplaner GmbH		Mecklenburgische Str. 32		+49 30 6665240 mail@brh-berlin.de			
		14197 Berlin							
Tragwerksplanung		PICHLER Ingenieure GmbH		Alt-Moabit 62-63		+49 30 884596-0 berlin@pichleringenieure.de			
		10555 Berlin							
Gebäudetechnikplanung		LK Keemann Planungsgesellschaft mbH		Am Borsigplatz 17		+49 30 417 863-0 info@keemann-versorgungstechnik.de			
		13357 Berlin							
Unterschrift				Katharina Uta Noll					
		Architektin							
Architekt						Bauherr			
Erstellungsdatum		04.04.2025				Plancode BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 03_001_F_01			



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

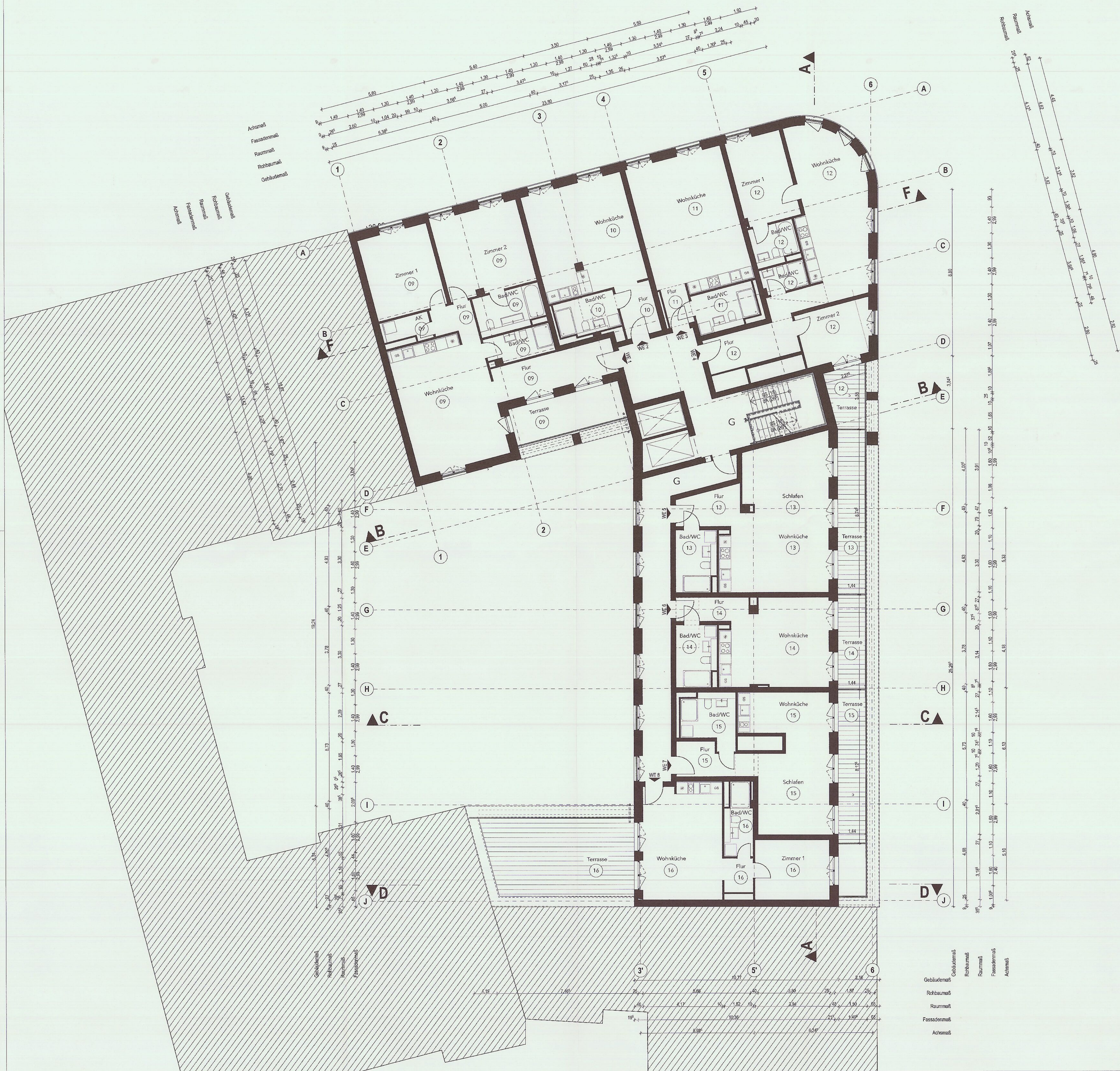
Stadt I B6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert.
Berlin-Charl.-Wid., den 17.11.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	13.06.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.06.25	BW	287	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 04	001	F	01
Projekt	Bauschnitt	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index
Abgeschlossenheit		BIS100		Bismarckstraße 100		Generalplaner		
Leistungsphase		Bauvorhaben		10625 Berlin		Adresse		
Abgeschlossenheit		4. Obergeschoss				001		
Planart		Planinhalt				PlanWE-Nr.		
1:100		01		Höhenlage		± 0,00 m = 38,20 m ü. NN		⊕
Maßstab		Index		Maßstab		- 4,64 m = 31,70 m ü. NN		
Bauherr				DOMUS AG		Lehnitzallee 107		+49 30 857 81-0
				14195 Berlin				info@domus-ag.net
Objektplanung				BRH Generalplaner GmbH		Mecklenburgische Str. 32		+49 30 6959240
				14197 Berlin				mail@brh-berlin.de
Tragwerksplanung				PICHLER Ingenieure GmbH		Alt-Moabit 52-453		+49 30 884596-0
				10555 Berlin				berlin@pichleringenieure.de
Gebäudetechnikplanung				LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH		Am Gossigkum 17		+49 30 417 863-0
				13597 Berlin				info@kleemann-versteuersgesellschaft.de
Unterschrift		Katharina Uta Noll		Architektin		Architektenliste Nr. 12.730		DOMUS AG
Architekt								Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Erstellungsdatum		04.04.2025		Plancode		BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 04_001_F_01		Bismarckstr. 100 - 10625 Berlin
								+49 30 88 59 54-0



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B.6-2025/1525
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1525 vom 16.12.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung, geändert
Berlin-Obg.-Wid., den 12.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht



Index-Gr.	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.04.25	BW	257	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	257	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 05	001	F	01
Projekt	Baubeschrift	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse		Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben			

Abgeschlossenheit	5. Obergeschoss	001
Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NN	
Maßstab	Index	Höhenlage	± 4,64 m = 31,70 m ü. NN	

Bauherr	DOMUS AG Lentzeallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
----------------	---	--------------------------------------

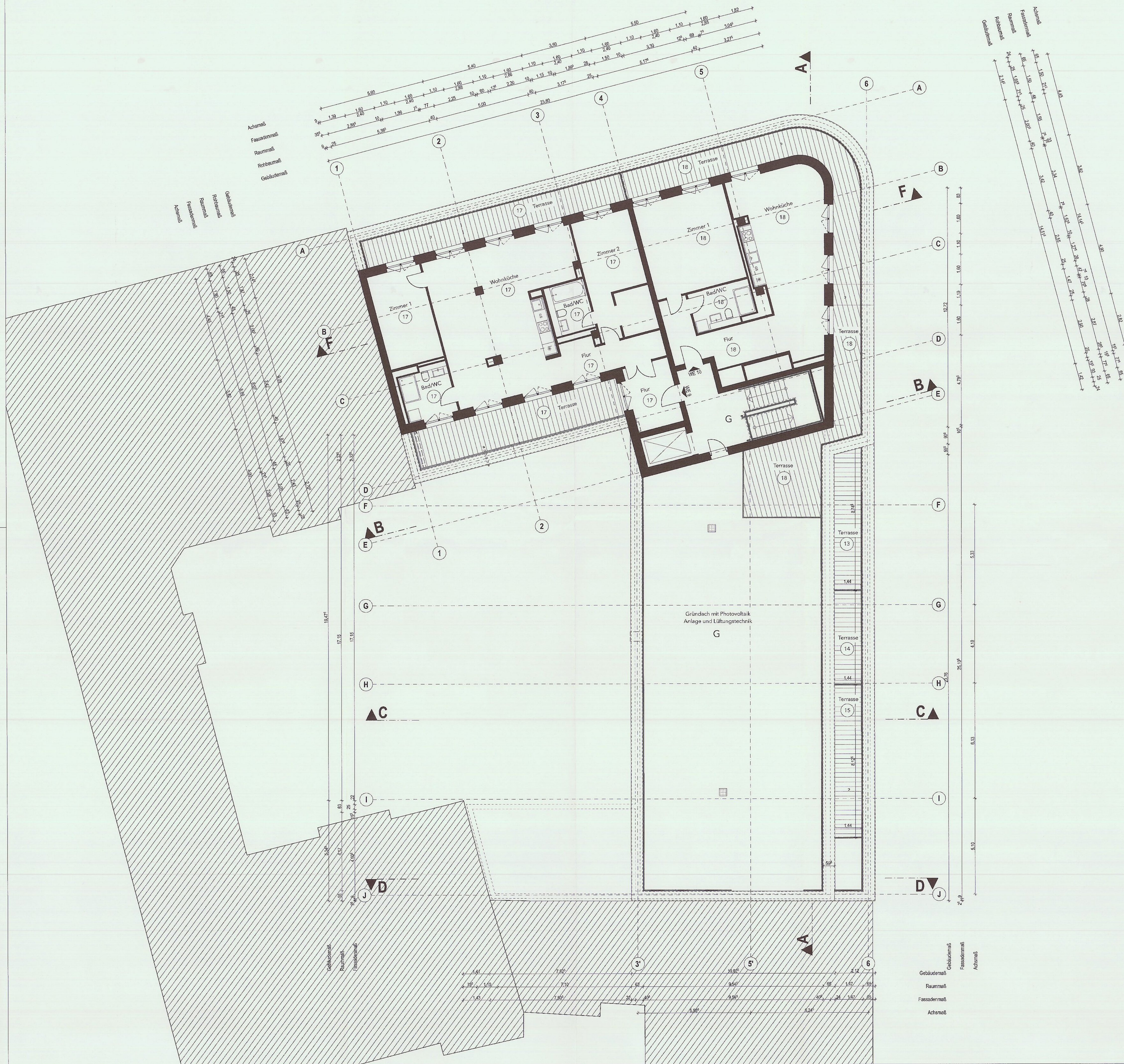
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Medienburgische Str. 32 14197 Berlin	+49 30 8956240 mail@brh-berlin.de
----------------------	---	--------------------------------------

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH Alte Mühle 62-63 10555 Berlin	+49 30 894596-0 berlin@pichleringenieure.de
-------------------------	---	--

Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigpark 17 13507 Berlin	+49 30 417 863-0 info@kleemann-versorgungstechnik.de
------------------------------	--	---

Unterschrift	 Katharina Uta Noll Architektin Mitglied der Architektenkammer Berlin	
Architekt		Bauherr

Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 05_001_F_01
-------------------------	------------	-----------------	-------------------------------------



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

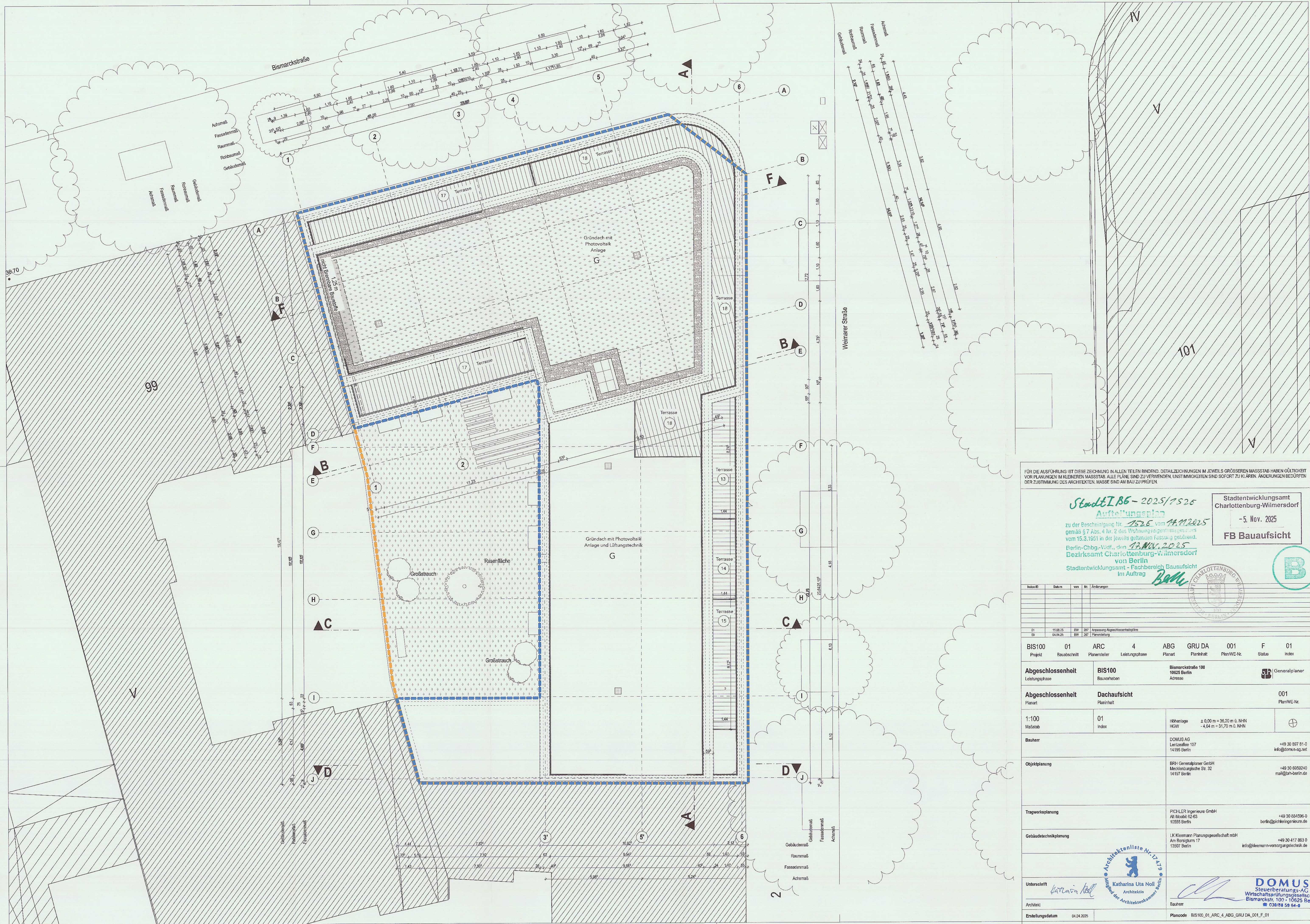
Stadt IB6-2025/7525
Aufstellungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 7525 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungszugangsverbotsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung, genehmigt
Berlin-Charl.-Wd., den 19. Nov. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Index-Nr. Datum von bis Änderungen

01	15.06.25	SW	257	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	SW	257	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 06	001	F	01
Projekt	Bauschnitt	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index
Abgeschlossenheit		BIS100		Bismarckstraße 100		Generalplaner		
Leistungsphase		Bauvorhaben		10625 Berlin		Adresse		
Abgeschlossenheit		6. Obergeschoss				001		
Planart		Planinhalt				PlanWE-Nr.		
1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 38,20 m ü. NN					
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NN					
Bauherr		DOMUS AG		Lentzeallee 107		+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net		
14195 Berlin								
Objektplanung		BRH Generalplaner GmbH		Mecklenburgische Str. 32		+49 30 6965240 mail@brh-berlin.de		
14197 Berlin								
Tragwerksplanung		PICHLER Ingenieure GmbH		Alt-Moabit 62-63		+49 30 894596-0 berlin@pichleringenieure.de		
10555 Berlin								
Gebäudetechnikplanung		LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH		Am Borsigturm 17		+49 30 417 863-0 info@kleemann-versorgungstechnik.de		
13507 Berlin								
Unterschrift		Katharina Uta Noll		Architektin				
Architekt		Bauherr						
Erstellungsdatum		04.04.2025		Plancode		BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_06_001_F_01		



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWELIGEN GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I B6 - 2025/1526
Aufstellungsplan

zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geltend.
Berlin-CHtg-Wdt., den 17.11.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag *Belle*

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Index-Nr.	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	302	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU DA	001	F	01
Projekt	Baubeschnitt	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100		Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben	10625 Berlin		
Abgeschlossenheit	Dachaufsicht			001
Planart	Planinhalt			PlanWE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN	
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NHN	

Bauherr	DOMUS AG Lützowallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Meddenburger Str. 32 14187 Berlin	+49 30 6650240 mail@un-berlin.de
Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin	+49 30 884596-0 berlin@pichleringenieure.de
Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigplatz 17 13507 Berlin	+49 30 417 863-0 info@kleemann-versorgungstechnik.de

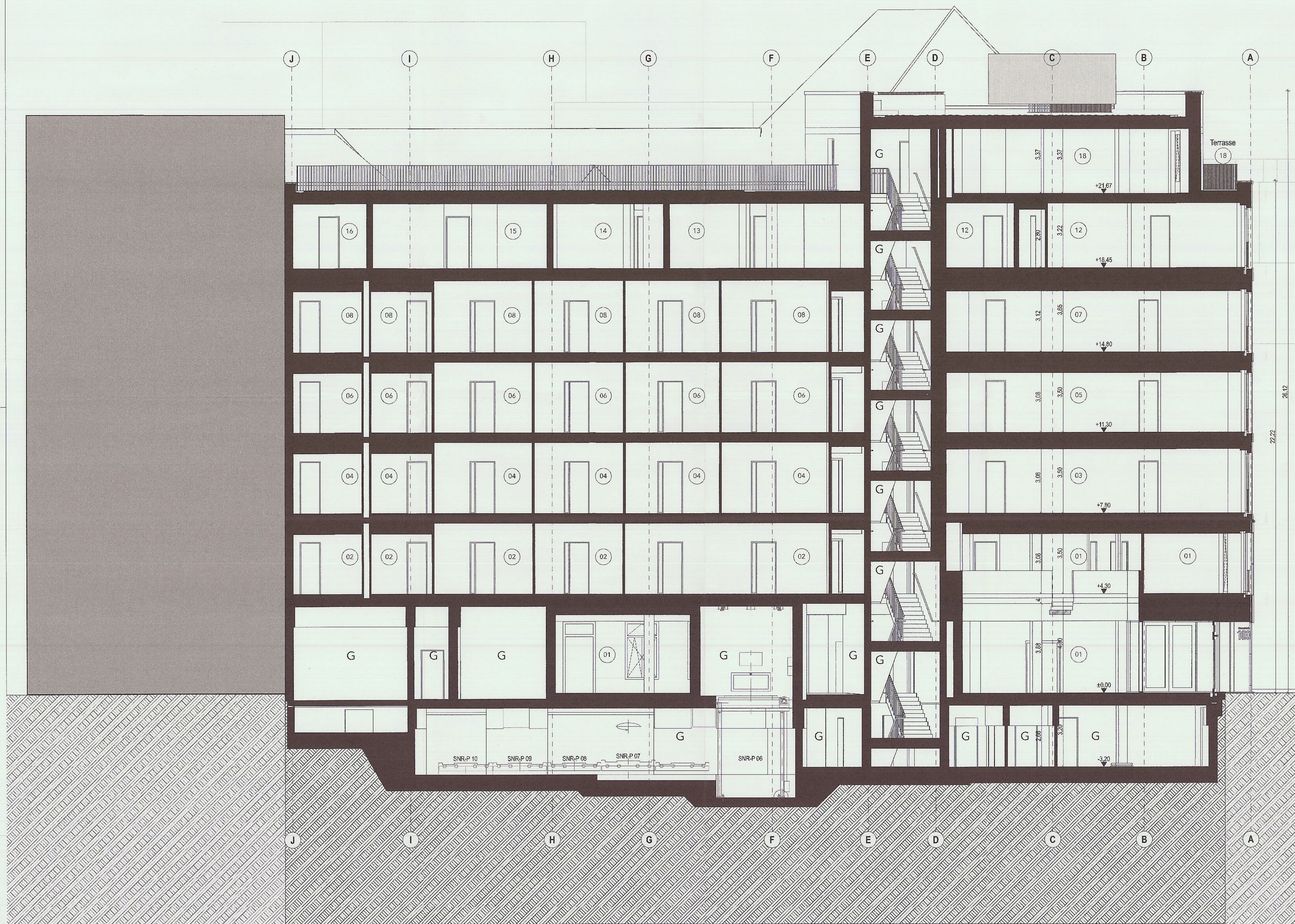
Unterschrift *Katharina Uta Noll*

Architektin

Architektinliste Nr. 1739
Mitglied der Architektenkammer Berlin

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin
030 88 58 54-0

Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU DA_001_F_01
------------------	------------	----------	-------------------------------------



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt B-2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 2525 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentums Gesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert.
Berlin-Chbg-Wbf., den 12. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht



Index	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	287	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	287	Planerstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	SCH AA	001	F	01
Projekt	Baubeschrift	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben	10626 Berlin	

Abgeschlossenheit	Schnitt A	Adresse	001
Planart	Planinhalt		Plan/WE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0.00 m = 36.20 m ü. NHN - 4.64 m = 31.70 m ü. NHN
Maßstab	Index	HGW	

Bauherr	DOMUS AG Lützowallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
---------	---	--------------------------------------

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Mecklenburgische Str. 32 14197 Berlin	+49 30 8959240 mail@brh-berlin.de
---------------	--	--------------------------------------

Tragwerksplanung	FICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 62-63 10655 Berlin	+49 30 884506-0 berlin@fichleringenieure.de
------------------	---	--

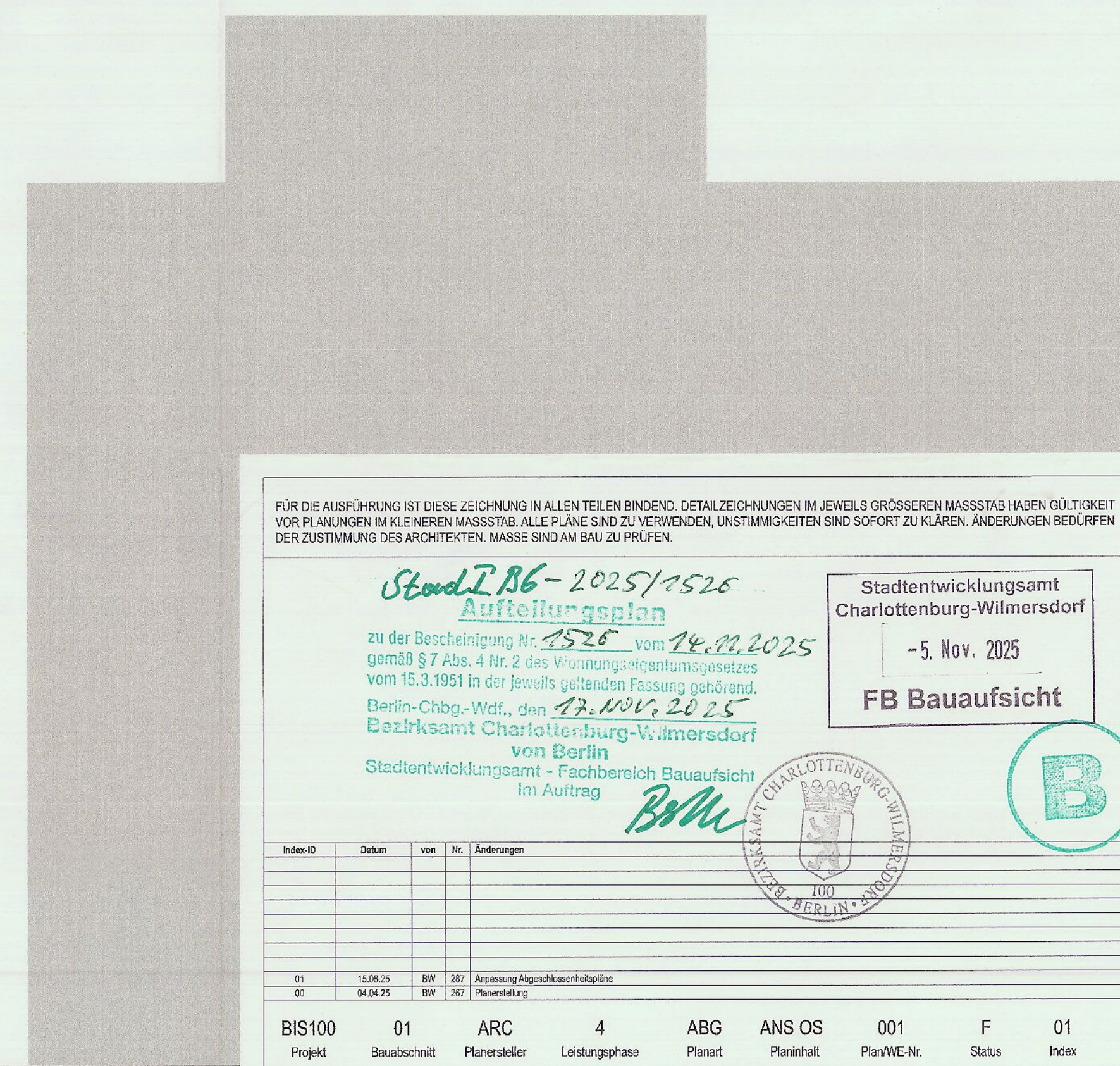
Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigturm 17 13507 Berlin	+49 30 417 883 0 info@kleemann-ventiltechnik.de
-----------------------	--	--

Unterschrift	Katharina Uta Noll Architektin	Bauherr
--------------	-----------------------------------	---------

Architekt	Katharina Uta Noll Architektin	Bauherr
-----------	-----------------------------------	---------

Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_SCH AA_001_F_01
------------------	------------	----------	-------------------------------------





DOMU

Stadtl. B6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
 zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.10.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
 vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
 Berlin-Chgg.-Wdt., den 12.10.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsausschuss - Fachbereich Bauaufsicht
 Im Auftrag



BIS100	01	ARC	4	ABG	ANS OS	001	F	01
Projekt	Bauabschnitt	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	Ansicht Ost	001
Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.

Bauherr	DOMUS AG Lentzeallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
---------	---	--------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigturm 17 13507 Berlin	+49 30 417 863 0 info@kleemann-versorgungstechnik.de
-----------------------	--	---

Unterschrift  Katharina Uta Noll
Architektin

Architekt	Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin ☎ 030/88 55 64-0
Erstellungsdatum	04.04.2025
Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_ANS OS_001_F_01

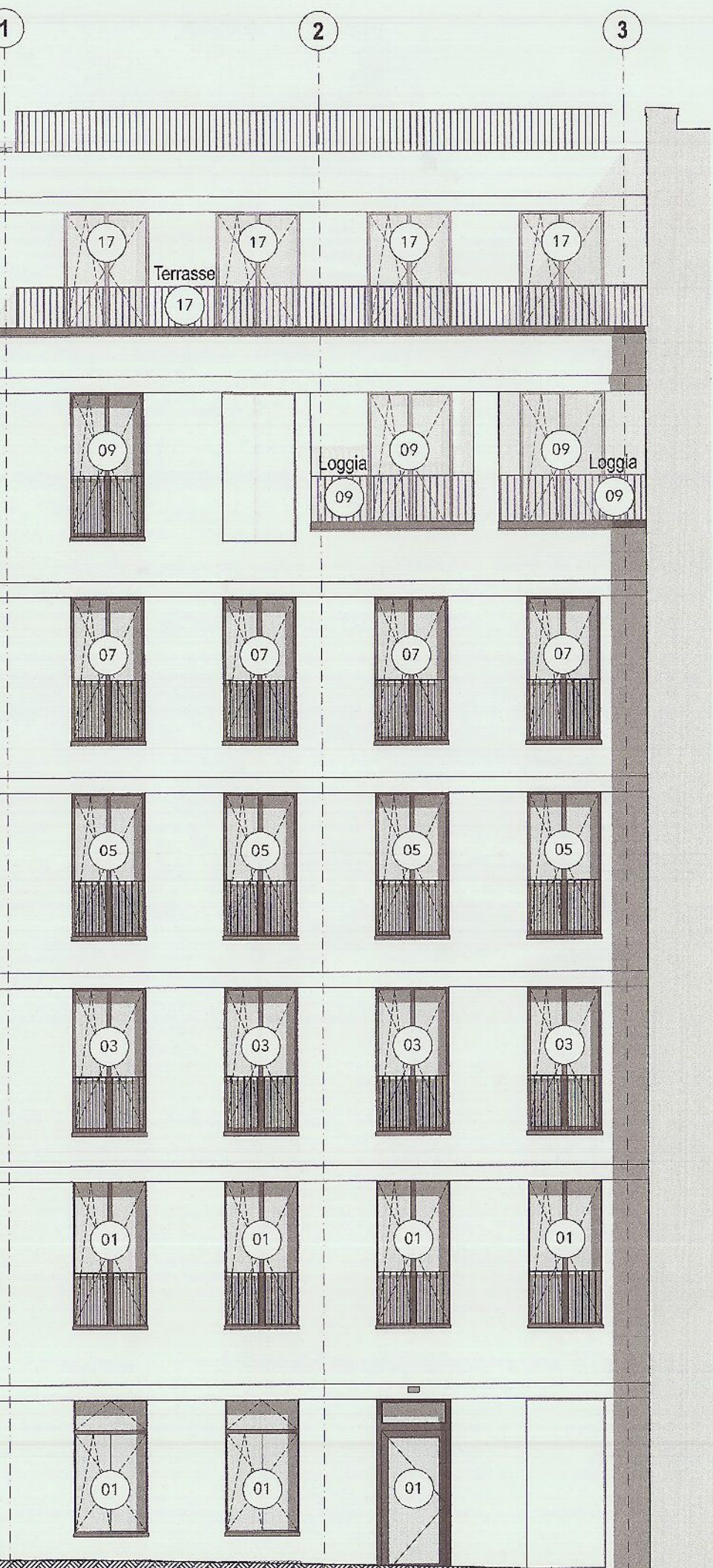
Unterschrift *Karlara*



 **DOMUS**
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin

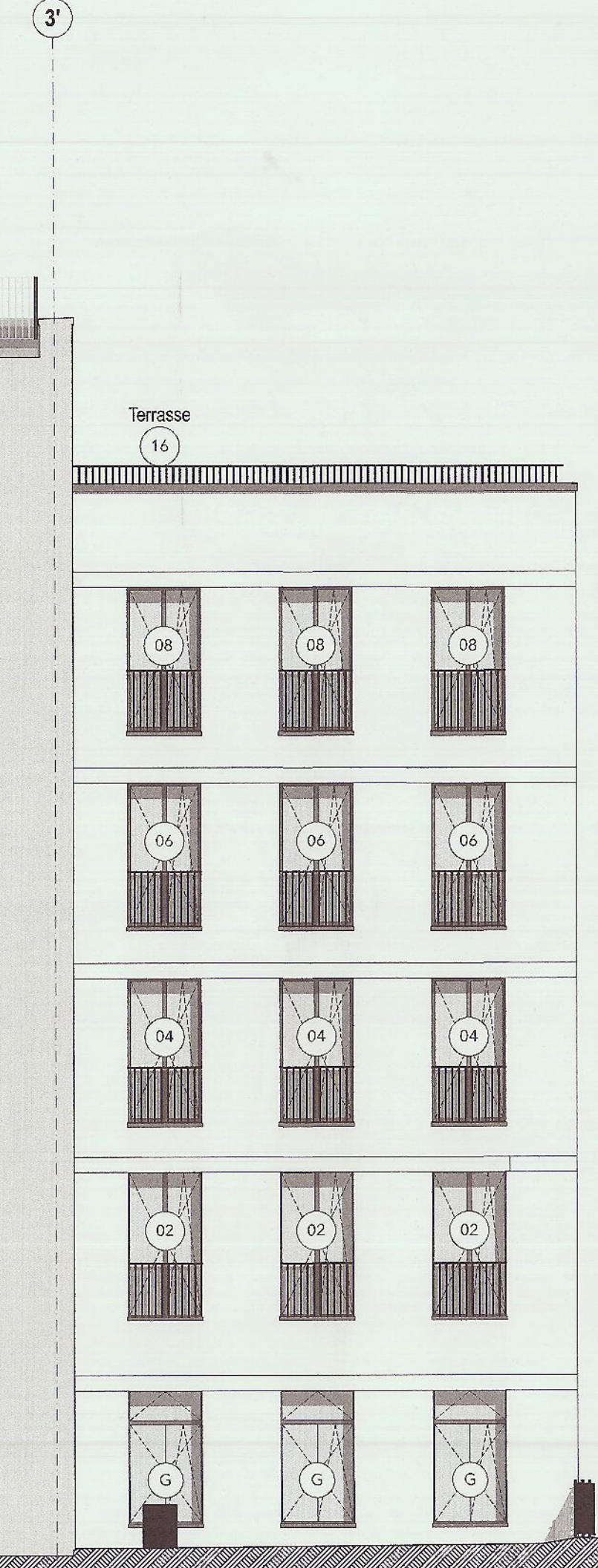
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN MASS STAM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B.6 - 2025/7526
Aufteilungsplan
zu der Bescheidungs Nr. 7526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert
Berlin-Charl.-W., den 14.11.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	von	Nr.	Änderungen
01	15.08.25	BW	207	Anpassung Abgeschlossenheitspläne
02	04.04.25	BW	207	Planerstellung

BIS100	01	ARC	5	ABG	ANS SWN	001	FR	01
Projekt	Bauabschnitt	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Generalplaner
Leistungsphase	Bauvorhaben	Adresse	

Abgeschlossenheit	Ansicht Süd West Nord	001
Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.

1:100	01	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NNH	Index	⊕
Maßstab	Index	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NNH	Index	⊕

Bauherr	DOMUS AG	Leitzentrale 107	14195 Berlin	+49 30 897 81-0	info@domus-ag.net
Bauherr	DOMUS AG	Leitzentrale 107	14195 Berlin	+49 30 897 81-0	info@domus-ag.net

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH	Merckburgische Str. 32	14197 Berlin	+49 30 696240	mail@brh-berlin.de
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH	Merckburgische Str. 32	14197 Berlin	+49 30 696240	mail@brh-berlin.de

Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	Alt-Moabit 62-63	10555 Berlin	+49 30 884596-0	berlin@pichleringenieure.de
Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	Alt-Moabit 62-63	10555 Berlin	+49 30 884596-0	berlin@pichleringenieure.de

Gebäudetechnikplanung	LK Heemann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigpark 17	13507 Berlin	+49 30 417 893 0	info@lkheemann-versorgungstechnik.de
Gebäudetechnikplanung	LK Heemann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigpark 17	13507 Berlin	+49 30 417 893 0	info@lkheemann-versorgungstechnik.de

Unterschrift	Katharina Uta Noll	Architektin
Unterschrift	Katharina Uta Noll	Architektin

Architekt	DOMUS AG	Bismarckstr. 100 - 10625 Berlin	+49 30 897 81-0	info@domus-ag.net
Architekt	DOMUS AG	Bismarckstr. 100 - 10625 Berlin	+49 30 897 81-0	info@domus-ag.net

Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_5_ABG_ANS SWN_001_FR_01
Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_5_ABG_ANS SWN_001_FR_01