

ANLAGE 1

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Liegenschaften und IT
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Bauaufsicht



Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, 10617 Berlin

DOMUS AG
vertreten durch Herrn Klaus-Peter Ohme
Lentzeallee 107
14195 Berlin



Geschäftszeichen (immer angeben)

240-2025-1526-Stadt I B 6

Herrn Bestle

Tel. 9029-16123

Fax 9029-16005

bestle01@charlottenburg-wilmersdorf.de

(Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

bauaufsicht@charlottenburg-wilmersdorf.de

(Elektron. Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)

Hohenzollerndamm 174 -177, 10713
Berlin

14.11.2025

Grundstück: **Berlin - Charlottenburg, Bismarckstraße 100**
Vorhaben: **Abgeschlossenheitsbescheinigung**

Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2025 / 1526

Antragsdatum: 04.04.2025 Eingang: 11.04.2025 zuletzt vervollständigt: 05.11.2025

Anlagen: 1 Blatt Auszug aus der Flurkarte
1 Blatt Lageplan
13 Blatt Aufteilungspläne

Aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG wird bestätigt, dass die in den Aufteilungsplänen mit **Nummer 09 bis 18** bezeichneten Wohnungen und die mit **Nummer 01 bis 08** bezeichneten Gewerbeeinheiten in dem geplanten Gebäude, Grundstück Charlottenburg, Bismarckstraße 100
Grundbuch von: Amtsgericht Charlottenburg, Grundbuchamt von Berlin- Grunewald
katastermäßige Bezeichnung: Flur: 8 / Flurstück: 4423/305 / Blatt: 44791,
als in sich abgeschlossen gelten.

Sie entsprechen daher den Erfordernissen des § 3 Abs. 3 WEG.
Die Bescheinigung gilt nur im Zusammenhang mit den Aufteilungsplänen (bestehend aus 13 Blatt Zeichnungen, 1 Blatt Auszug aus der Flurkarte und 1 Blatt Lageplan).

Sprechzeiten: Dienstag 9 bis 12 Uhr nur nach Terminvereinbarung
Fahrverbindungen: Bus: 101, 104, 115, U 3, U 7, Fehrbelliner Platz
Deutsche Postbank AG, IBAN: DE89 1001 0010 0004 8861 01, BIC: PBNKDEFF100
Landesbank Berlin, IBAN: DE19 1005 0000 0710 0116 79, BIC: BELADEBEXXX

Hinweise:

Die Prüfung eines Antrags auf Abgeschlossenheit beinhaltet keine Überprüfung des genehmigten Standes.

Die Feststellung der Übereinstimmung mit der Örtlichkeit ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung. Bei der Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde nicht die Frage geprüft, ob der Antragsteller Grundstückseigentümer oder Erbbauberechtigter ist.

Diese Prüfung bleibt dem Grundbuchamt beim zuständigen Amtsgericht vorbehalten.

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ist kein Verwaltungsakt, so dass ein Vorverfahren (Widerspruchsverfahren) gemäß §§ 68 ff. VwGO entfällt. Sollten Sie der Ansicht sein, dass die vorstehende Entscheidung über die Abgeschlossenheit Sie in Ihren Rechten verletzt, können Sie eine allgemeine Leistungsklage vor dem Verwaltungsgericht Berlin, Kirchstr. 7, 10557 Berlin, erheben. Die Klage ist gegen das Land Berlin zu richten, vertreten durch Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Abt. Stadtentwicklung, Liegenschaften und IT, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Bauaufsicht. Über die Zulässigkeit einer Klage entscheidet das Verwaltungsgericht.

Im Auftrag



Bestle

**Fundstellennachweis:**

Gesetz zur Beseitigung von Wohnungsmisständen in Berlin (Wohnungsaufsichtsgesetz - WoAufG Bln) in der Fassung vom 3. April 1990 (GVBl. S. 1081), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Wohnungsaufsichtsgesetzes vom 07. April 2020 (GVBl. S. 249)

Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA) vom 6. Juli 2021 (BAnz AT 12.07.2021 B2)

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 328) geändert worden ist

Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 (BGBl. I S. 34)

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the situation and the goals that need to be achieved. It is important to gather all relevant information and to define the problem clearly.

zu der Bescheinigung Nr. 7526 vom 14.12.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.6.1951 in der jeweils geltenden Fassung geltend.

Berlin-Obbg.-Wdt., den 17. NOV. 1923

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf

ersdorf **von Berlin** entw. 1. August 1945 - 1. September 1945

in Auftrag

34

-5. Nov. 2025

FB Bauaufsicht

Grade 4 and 5
Cub Scouts and 4th Grade

-5 Rev. 3/83

FB Braunschweig

10

CC1	T	D
Pre-ITB	Eden	none

566 *Continuity*

429

	None
Very low	Low
Low	Medium
Medium	High
High	Very high

1. 2014-2015 2. 2015-2016 3. 2016-2017 4. 2017-2018 5. 2018-2019 6. 2019-2020 7. 2020-2021 8. 2021-2022 9. 2022-2023 10. 2023-2024 11. 2024-2025 12. 2025-2026 13. 2026-2027 14. 2027-2028 15. 2028-2029 16. 2029-2030 17. 2030-2031 18. 2031-2032 19. 2032-2033 20. 2033-2034 21. 2034-2035 22. 2035-2036 23. 2036-2037 24. 2037-2038 25. 2038-2039 26. 2039-2040 27. 2040-2041 28. 2041-2042 29. 2042-2043 30. 2043-2044 31. 2044-2045 32. 2045-2046 33. 2046-2047 34. 2047-2048 35. 2048-2049 36. 2049-2050 37. 2050-2051 38. 2051-2052 39. 2052-2053 40. 2053-2054 41. 2054-2055 42. 2055-2056 43. 2056-2057 44. 2057-2058 45. 2058-2059 46. 2059-2060 47. 2060-2061 48. 2061-2062 49. 2062-2063 50. 2063-2064 51. 2064-2065 52. 2065-2066 53. 2066-2067 54. 2067-2068 55. 2068-2069 56. 2069-2070 57. 2070-2071 58. 2071-2072 59. 2072-2073 60. 2073-2074 61. 2074-2075 62. 2075-2076 63. 2076-2077 64. 2077-2078 65. 2078-2079 66. 2079-2080 67. 2080-2081 68. 2081-2082 69. 2082-2083 70. 2083-2084 71. 2084-2085 72. 2085-2086 73. 2086-2087 74. 2087-2088 75. 2088-2089 76. 2089-2090 77. 2090-2091 78. 2091-2092 79. 2092-2093 80. 2093-2094 81. 2094-2095 82. 2095-2096 83. 2096-2097 84. 2097-2098 85. 2098-2099 86. 2099-2100 87. 2100-2101 88. 2101-2102 89. 2102-2103 90. 2103-2104 91. 2104-2105 92. 2105-2106 93. 2106-2107 94. 2107-2108 95. 2108-2109 96. 2109-2110 97. 2110-2111 98. 2111-2112 99. 2112-2113 100. 2113-2114 101. 2114-2115 102. 2115-2116 103. 2116-2117 104. 2117-2118 105. 2118-2119 106. 2119-2120 107. 2120-2121 108. 2121-2122 109. 2122-2123 110. 2123-2124 111. 2124-2125 112. 2125-2126 113. 2126-2127 114. 2127-2128 115. 2128-2129 116. 2129-2130 117. 2130-2131 118. 2131-2132 119. 2132-2133 120. 2133-2134 121. 2134-2135 122. 2135-2136 123. 2136-2137 124. 2137-2138 125. 2138-2139 126. 2139-2140 127. 2140-2141 128. 2141-2142 129. 2142-2143 130. 2143-2144 131. 2144-2145 132. 2145-2146 133. 2146-2147 134. 2147-2148 135. 2148-2149 136. 2149-2150 137. 2150-2151 138. 2151-2152 139. 2152-2153 140. 2153-2154 141. 2154-2155 142. 2155-2156 143. 2156-2157 144. 2157-2158 145. 2158-2159 146. 2159-2160 147. 2160-2161 148. 2161-2162 149. 2162-2163 150. 2163-2164 151. 2164-2165 152. 2165-2166 153. 2166-2167 154. 2167-2168 155. 2168-2169 156. 2169-2170 157. 2170-2171 158. 2171-2172 159. 2172-2173 160. 2173-2174 161. 2174-2175 162. 2175-2176 163. 2176-2177 164. 2177-2178 165. 2178-2179 166. 2179-2180 167. 2180-2181 168. 2181-2182 169. 2182-2183 170. 2183-2184 171. 2184-2185 172. 2185-2186 173. 2186-2187 174. 2187-2188 175. 2188-2189 176. 2189-2190 177. 2190-2191 178. 2191-2192 179. 2192-2193 180. 2193-2194 181. 2194-2195 182. 2195-2196 183. 2196-2197 184. 2197-2198 185. 2198-2199 186. 2199-2200 187. 2200-2201 188. 2201-2202 189. 2202-2203 190. 2203-2204 191. 2204-2205 192. 2205-2206 193. 2206-2207 194. 2207-2208 195. 2208-2209 196. 2209-2210 197. 2210-2211 198. 2211-2212 199. 2212-2213 200. 2213-2214 201. 2214-2215 202. 2215-2216 203. 2216-2217 204. 2217-2218 205. 2218-2219 206. 2219-2220 207. 2220-2221 208. 2221-2222 209. 2222-2223 210. 2223-2224 211. 2224-2225 212. 2225-2226 213. 2226-2227 214. 2227-2228 215. 2228-2229 216. 2229-2230 217. 2230-2231 218. 2231-2232 219. 2232-2233 220. 2233-2234 221. 2234-
--

[illegible]

— 400 —

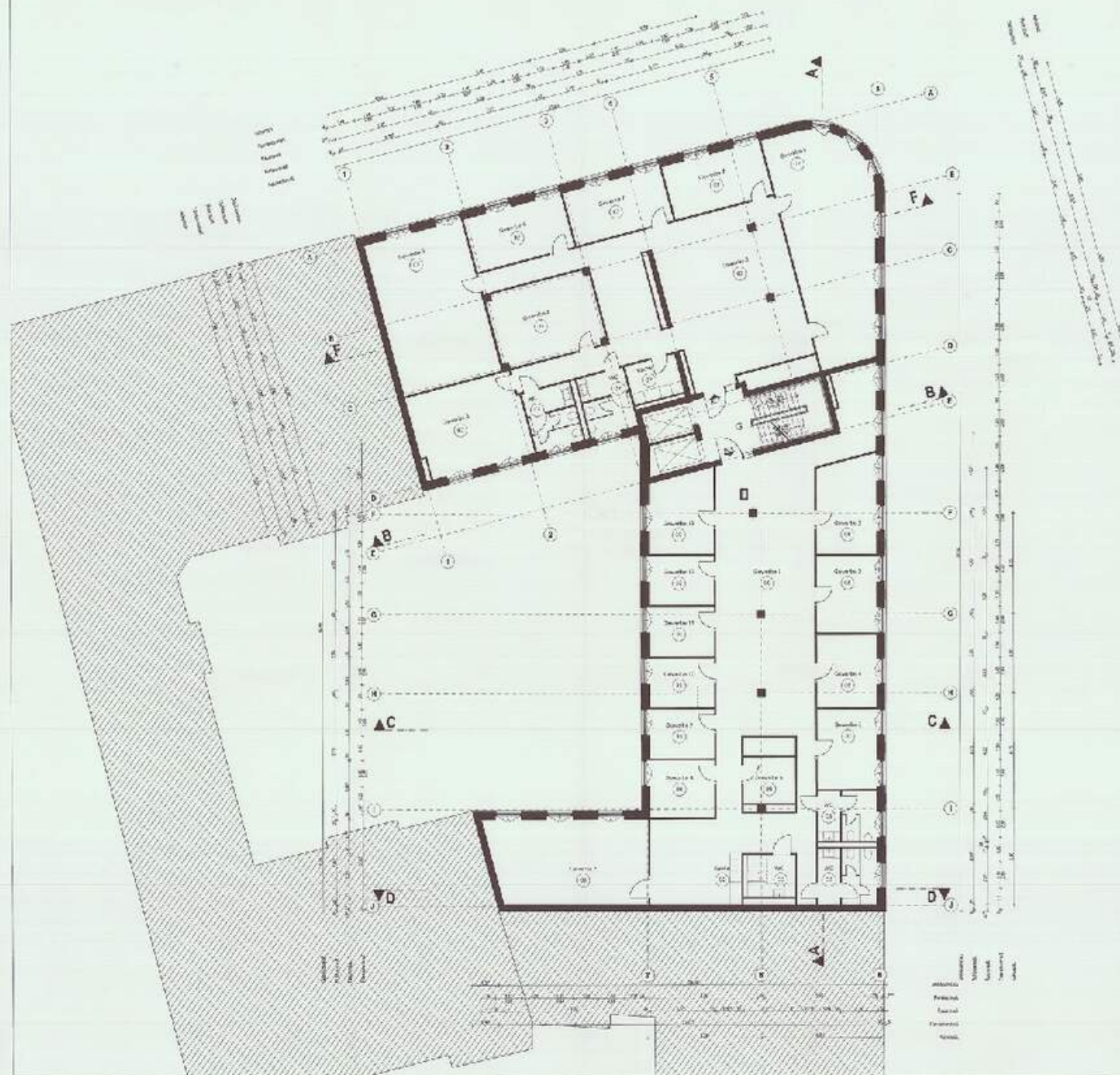
DOI: 10.1002/for

www.pearsoned.com

DOMUS
Irene di Milano, 1989

10/10/2019 10:10:10 AM
10/10/2019 10:10:10 AM
10/10/2019 10:10:10 AM

$$H_1 = H_0, \text{ and } H_2 = H_0 \cup \{0\}$$



Die Zeichnung ist ein Entwurf und darf nicht ohne Zustimmung des Verfassers in irgendeiner Weise veröffentlicht werden. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Zeichnung liegt bei dem Verfasser.

Stadtl. I. 06 - 20.05.1950

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Blatt 1 von 1

1. Aufl. 1950

FB Bauaufsicht

Städt. I. 06 - 20.05.1950

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

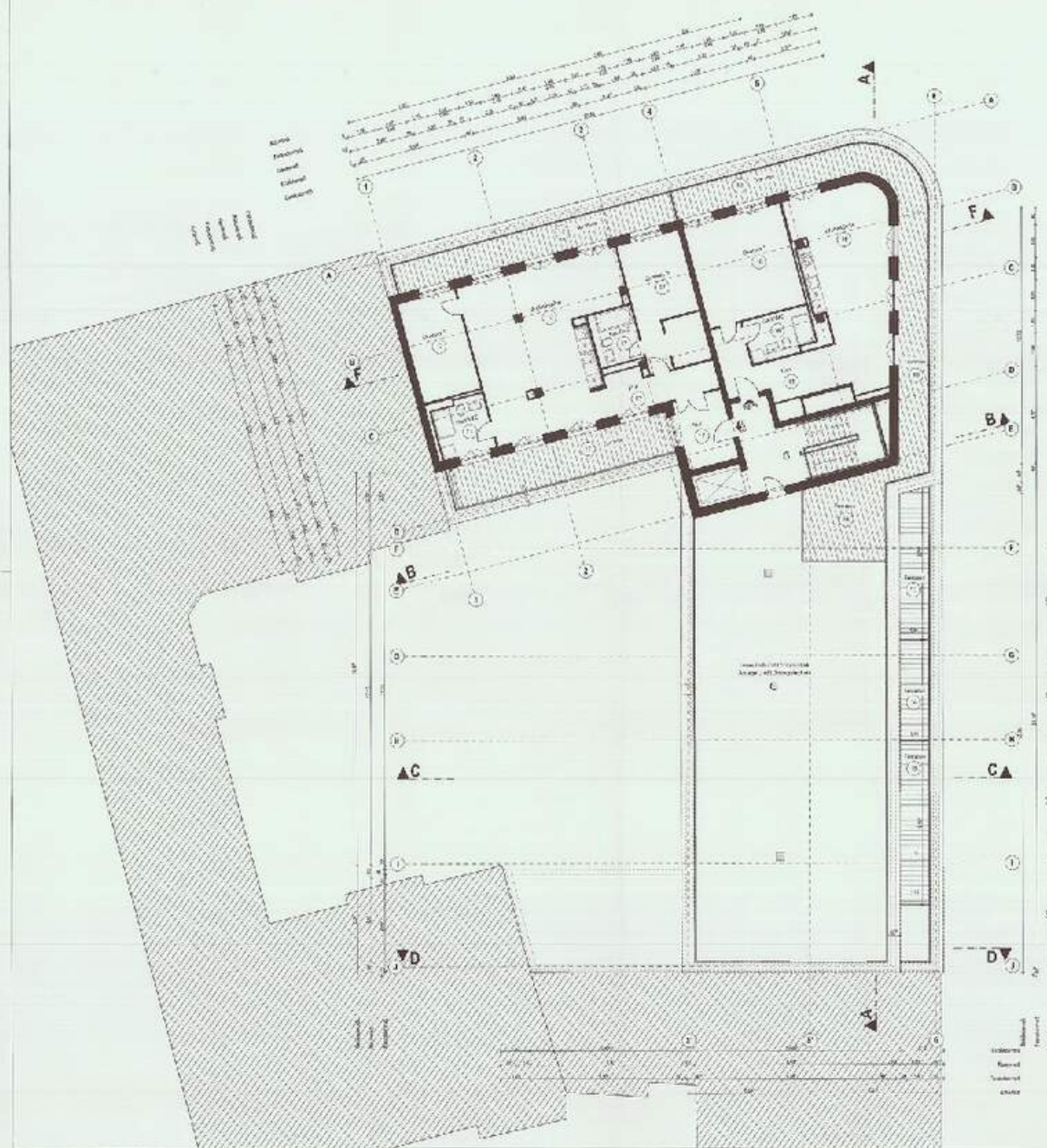
Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

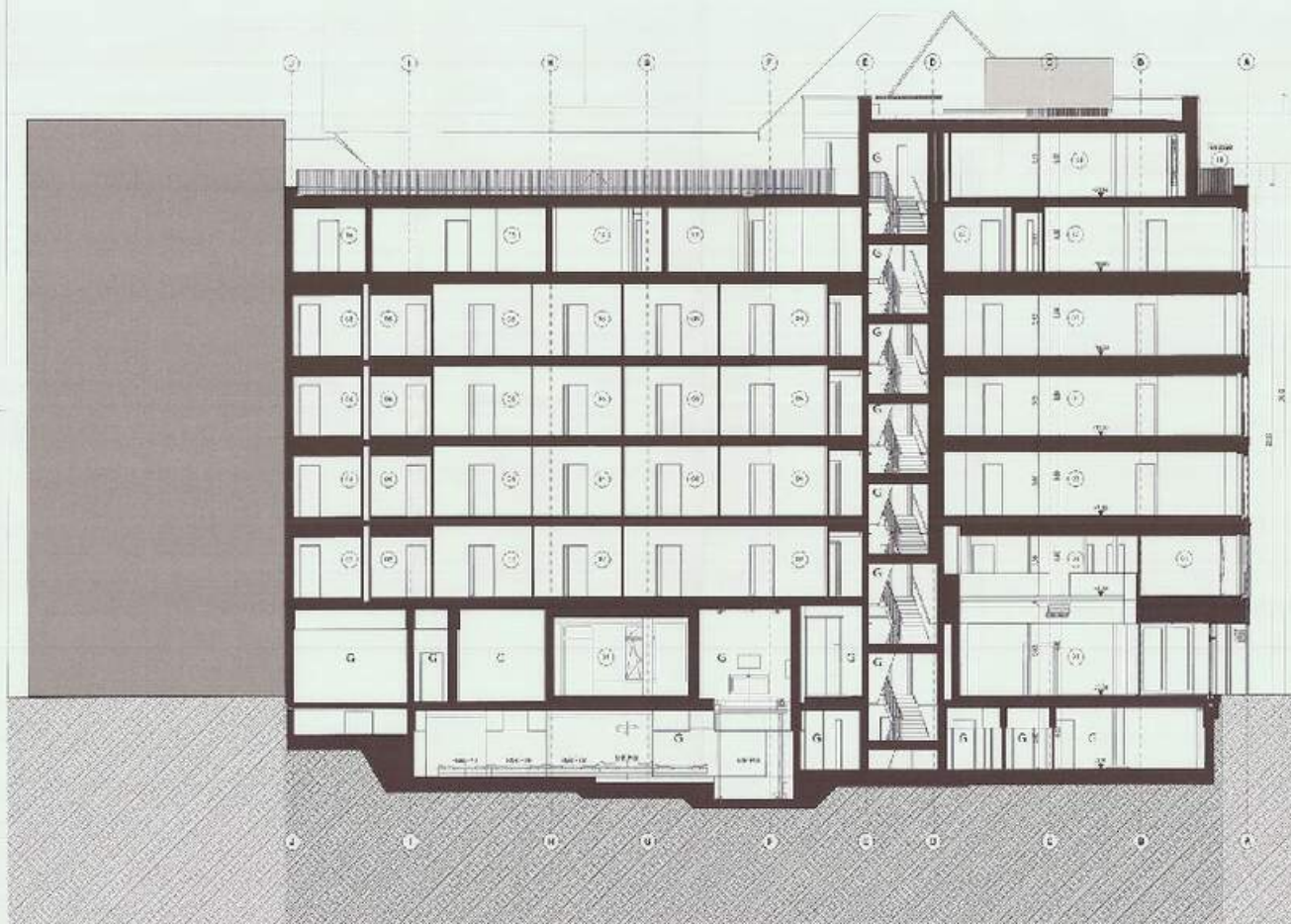
Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.

Entwurf für die Errichtung eines neuen Gebäudes für die Stadtverwaltung.



100
 90
 80
 70
 60
 50
 40
 30
 20
 10
 0

[illegible]

[illegible]

