

Anlage 3: Aufstellung der Sondernutzungsrechte

Miteigentumsanteile, Zuordnung von
Wohnungs- und Teileigentum,
Sondernutzungsrechte

SNR Nr.	Bezeichnung SNR	Zugeordnetes Sondereigentum	Lage / Plan	Inhalt des Sondernutzungsrechts
1-10	SNR ABSTELL-W 1 bis 10	WE 01 bis WE 10	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
11	SNR ABSTELL-G	TE 01	UG – Plan SNR-ABSTELL-G	Abstell-, WC- und Duschräume für gewerbliche Nutzung
12	SNR TECHNIK	TE 01	UG – Plan SNR TECHNIK	Haustechnik- und Heizungsräume (eingeschränktes SNR)
13	SNR GARAGE-TECHNIK	TE 01	UG – Plan SNR GARAGE-TECHNIK	Technikraum Garage
14-23	SNR PARKEN 1–10	TE 01	UG – Plan SNR PARKEN	PKW-Stellplätze
24-33	SNR FAHRRAD 1–10	WE 01–WE 10	EG – Plan SNR FAHRRAD	Fahrrad-/E-Bike-Stellplätze
34-43	SNR FAHRRAD 11–21	TE 01	EG – Plan SNR FAHRRAD	Fahrrad-/E-Bike-Stellplätze
44	SNR ZUFAHRT	TE 01	Außen – Plan GARAGE-TECHNIK	Tiefgaragenzufahrt
45-49	SNR DACHTERRASSEN 05,06,07,09,10	WE 05, WE 06, WE 07, WE 09, WE 10	Dach – Plan DACHTERRASSEN	Dachterrassen
50	SNR PHOTOVOLTAIK	TE 01	Dach – Plan PHOTOVOLTAIK	Errichtung und Betrieb PV-Anlage



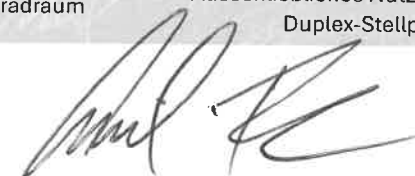
SNR ABSTELL-W

SNR Nr.	Sondernutzungsrecht	Zugeordnetes Sondereigentum	Lage	Inhalt
1	SNR ABSTELL-W 1	WE 01	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
2	SNR ABSTELL-W 2	WE 02	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
3	SNR ABSTELL-W 3	WE 03	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
4	SNR ABSTELL-W 4	WE 04	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
5	SNR ABSTELL-W 5	WE 05	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
6	SNR ABSTELL-W 6	WE 06	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
7	SNR ABSTELL-W 7	WE 07	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
8	SNR ABSTELL-W 8	WE 08	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
9	SNR ABSTELL-W 9	WE 09	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat
10	SNR ABSTELL-W 10	WE 10	UG – Plan ABSTELL-W	Abstellräume, ausschließlich zur Lagerung von Hausrat



SNR FAHRRAD

Nr.	Sondernutzungsrecht	Zugeordnetes Sondereigentum	Lage	Inhalt
24	SNR FAHRRAD 1	WE 01	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz (oben/unten)
25	SNR FAHRRAD 2	WE 02	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
26	SNR FAHRRAD 3	WE 03	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
27	SNR FAHRRAD 4	WE 04	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
28	SNR FAHRRAD 5	WE 05	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
29	SNR FAHRRAD 6	WE 06	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
30	SNR FAHRRAD 7	WE 07	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
31	SNR FAHRRAD 8	WE 08	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
32	SNR FAHRRAD 9	WE 09	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
33	SNR FAHRRAD 10	WE 10	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
34	SNR FAHRRAD 11	TE 01	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz
...	bis	...	...	...
43	SNR FAHRRAD 21	TE 01	EG – Fahrradraum	Ausschließliches Nutzungsrecht an Duplex-Stellplatz



Einheit	Bezeichnung im Aufteilungsplan	Art	Zugeordnete Sondernutzungsrechte	MEA
TE 01	01	Teileigentum	SNR ABSTELL-G; SNR TECHNIK; SNR GARAGE-TECHNIK; SNR PARKEN 1 bis 10; SNR FAHRRAD 11 bis 21; SNR ZUFAHRT; SNR PHOTOVOLTAIK	2.228 / 10.000
TE 02	02	Teileigentum	-	836 / 10.000
TE 03	03	Teileigentum	-	840 / 10.000
TE 04	04	Teileigentum	-	842 / 10.000
TE 05	05	Teileigentum	-	839 / 10.000
TE 06	06	Teileigentum	-	855 / 10.000
TE 07	07	Teileigentum	-	840 / 10.000
TE 08	08	Teileigentum	-	855 / 10.000



Einheit	Bezeichnung im Aufteilungsplan	Art	Zugeordnete Sondernutzungsrechte	MEA
WE 01	09	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 1; SNR FAHRRAD 1	283 / 10.000
WE 02	10	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 2; SNR FAHRRAD 2	116 / 10.000
WE 03	11	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 3; SNR FAHRRAD 3	124 / 10.000
WE 04	12	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 4; SNR FAHRRAD 4	208 / 10.000
WE 05	13	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 5; SNR FAHRRAD 5 SNR DACHTERASSE 05	153 / 10.000
WE 06	14	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 6; SNR FAHRRAD 6 SNR DACHTERASSE 06	103 / 10.000
WE 07	15	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 7; SNR FAHRRAD 7 SNR DACHTERASSE 07	123 / 10.000
WE 08	16	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 8; SNR FAHRRAD 8	150 / 10.000
WE 09	17	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 9; SNR FAHRRAD 9; SNR DACHTERRASSE 09	345 / 10.000
WE 10	18	Wohnungseigentum	SNR ABSTELL-W 10; SNR FAHRRAD 10; SNR DACHTERRASSE 10	260 / 10.000

