# ANLAGE 1

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Liegenschaften und IT
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Bauaufsicht

BERLIN

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, 10617 Berlin

DOMUS AG
vertreten durch Herrn Klaus-Peter Ohme
Lentzeallee 107
14195 Berlin

EINGEGANGEN
16. Dez. 2025
b.h Generalplaner

**Geschäftszeichen (immer angeben)**
240-2025-1526-Stadt I B 6
Herrn Bestle

Tel. 9029-16123
Fax 9029-16005
bestle01@charlottenburg-wilmers-dorf.de
(Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

bauaufsicht@charlottenburg-wilmers-dorf.de
(Elektron. Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)

Hohenzollerndamm 174 -177, 10713 Berlin
14.11.2025

Grundstück: **Berlin - Charlottenburg, Bismarckstraße 100**
Vorhaben: Abgeschlossenheitsbescheinigung

**Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2025 / 1526**

Antragsdatum: 04.04.2025 Eingang: 11.04.2025 zuletzt vervollständigt: 05.11.2025

Anlagen: 1 Blatt Auszug aus der Flurkarte
1 Blatt Lageplan
13 Blatt Aufteilungspläne

Aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG wird bestätigt, dass die in den Aufteilungsplänen mit **Nummer 09 bis 18** bezeichneten Wohnungen und die mit **Nummer 01 bis 08** bezeichneten Gewerbeeinheiten in dem geplanten Gebäude, Grundstück Charlottenburg, Bismarckstraße 100
Grundbuch von: Amtsgericht Charlottenburg, Grundbuchamt von Berlin- Grunewald
katastermäßige Bezeichnung: Flur: 8 / Flurstück: 4423/305 / Blatt: 44791,
**als in sich abgeschlossen gelten.**

Sie entsprechen daher den Erfordernissen des § 3 Abs. 3 WEG.
Die Bescheinigung gilt nur im Zusammenhang mit den Aufteilungsplänen (bestehend aus 13 Blatt Zeichnungen, 1 Blatt Auszug aus der Flurkarte und 1Blatt Lageplan).

**Hinweise:**
Die Prüfung eines Antrags auf Abgeschlossenheit beinhaltet keine Überprüfung des genehmigten Standes.

Die Feststellung der Übereinstimmung mit der Örtlichkeit ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung. Bei der Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde nicht die Frage geprüft, ob der Antragsteller Grundstückseigentümer oder Erbbauberechtigter ist.
Diese Prüfung bleibt dem Grundbuchamt beim zuständigen Amtsgericht vorbehalten.

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ist kein Verwaltungsakt, so dass ein Vorverfahren (Widerspruchsverfahren) gemäß §§ 68 ff. VwGO entfällt. Sollten Sie der Ansicht sein, dass die vorstehende Entscheidung über die Abgeschlossenheit Sie in Ihren Rechten verletzt, können Sie eine allgemeine Leistungsklage vor dem Verwaltungsgericht Berlin, Kirchstr. 7, 10557 Berlin, erheben. Die Klage ist gegen das Land Berlin zu richten, vertreten durch Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Abt. Stadtentwicklung, Liegenschaften und IT, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Bauaufsicht.
Über die Zulässigkeit einer Klage entscheidet das Verwaltungsgericht.

Im Auftrag

Bestle

BEZIRKSAMT CHARLOTTENBURG-WILMERSDORF 100 BERLIN

**Fundstellennachweis:**
Gesetz zur Beseitigung von Wohnungsmissständen in Berlin (Wohnungsaufsichtsgesetz - WoAufG Bln) in der Fassung vom 3. April 1990 (GVBl. S. 1081), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Wohnungsaufsichtsgesetzes vom 07. April 2020 (GVBl. S. 249)

Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA) vom 6. Juli 2021 (BAnz AT 12.07.2021 B2)

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 328) geändert worden ist

Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 (BGBl. I S. 34)

# Geoinformation Berlin

**ANLAGE 1**

St.-Nr. IDC 2025/1526

## Kartenausschnitt

**Flurkarte**

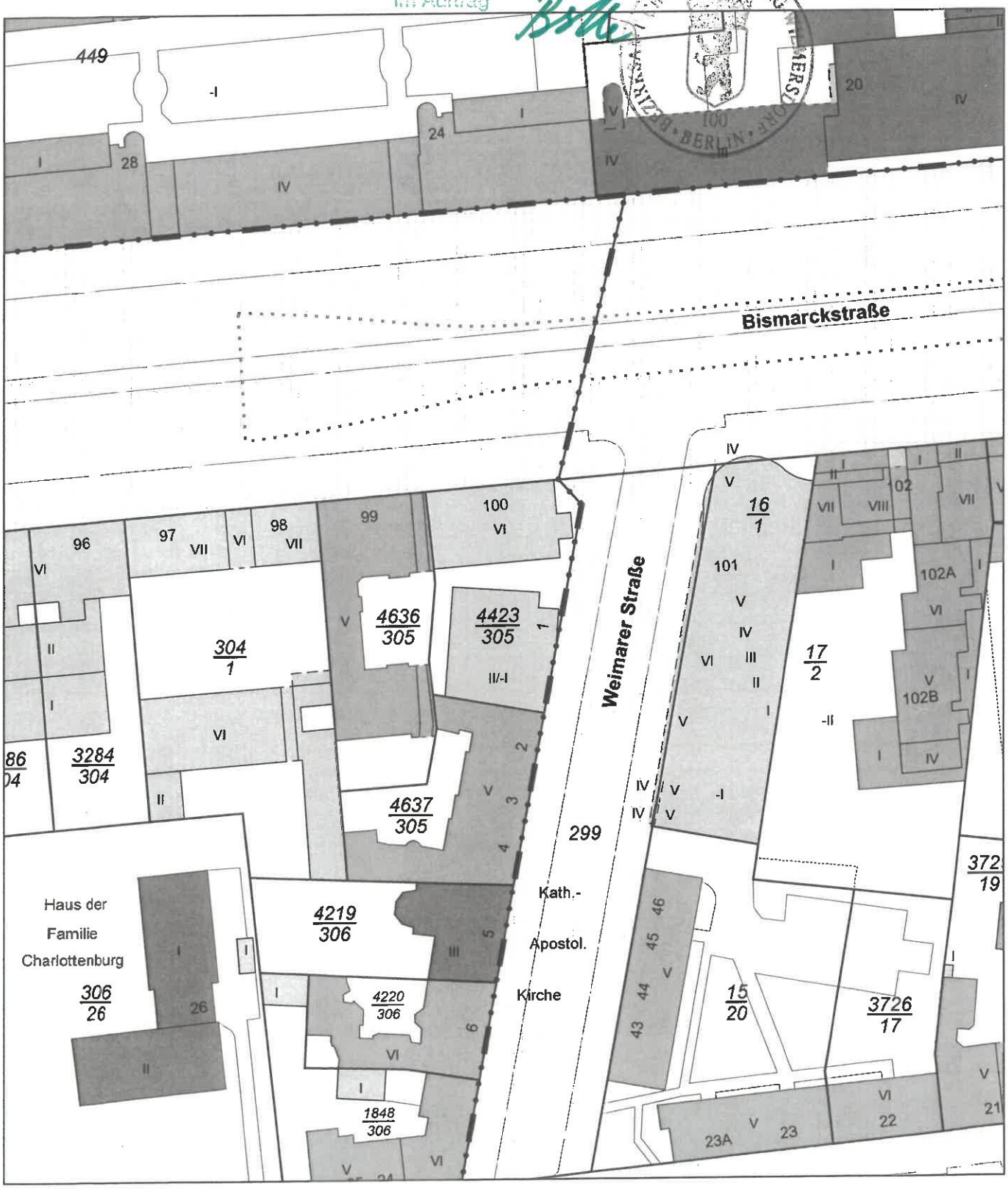
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung genörend
Berlin-Chbg.-Wdf., den 17.NOV.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

**Maßstab 1:1000**

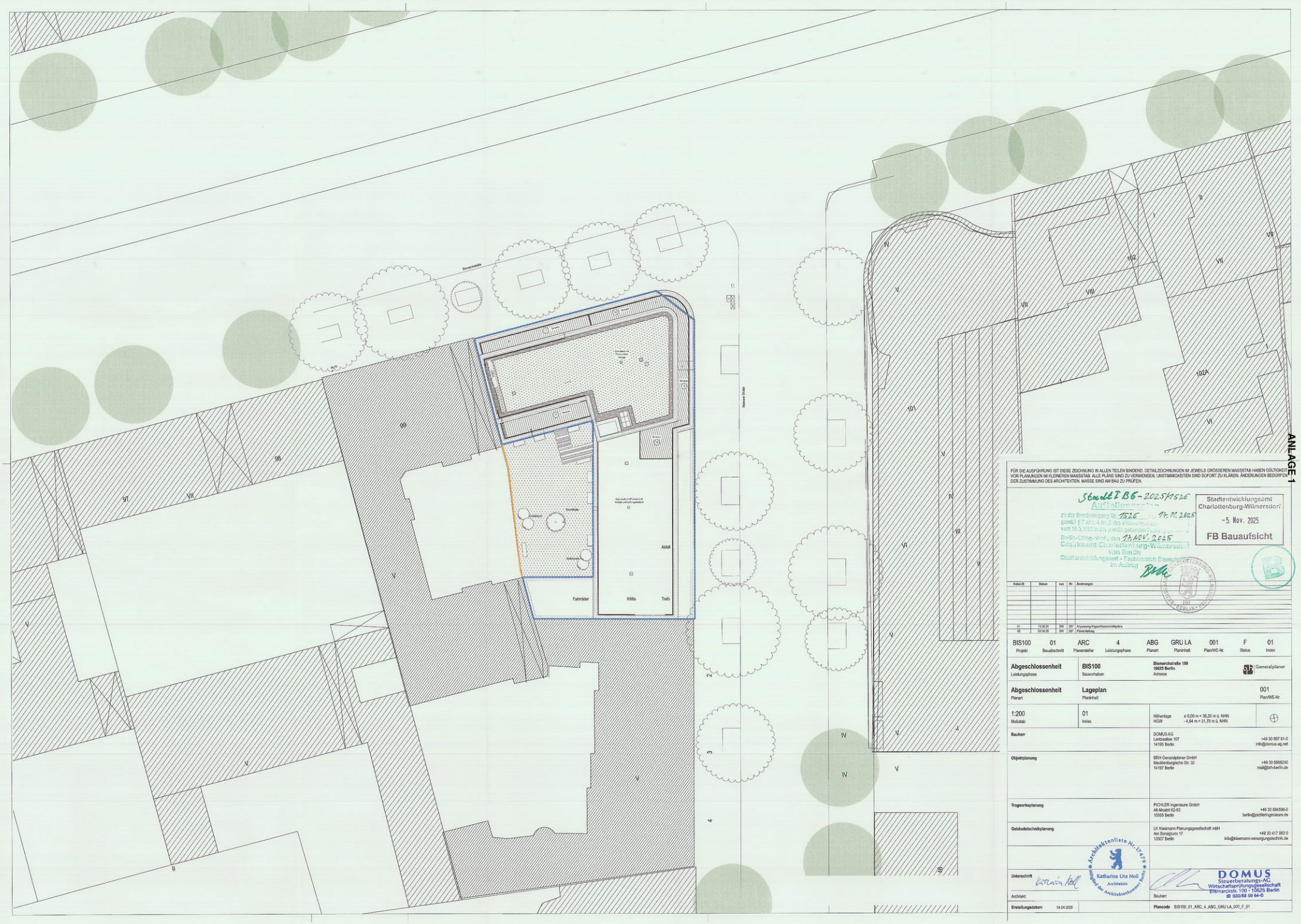
**Aktualität 04.04.2022 23:59 Uhr**

**Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf**




0 10 20 30 Meter

ANLAGE 1




FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I B6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsbaugesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gestattet.
Berlin-Chbg.-Wdf., den 17. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.08.25 | BW | 287 | Anpassung Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BW | 287 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU LA | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | Plan/WE-Nr. | Status | Index |

| | | |
|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100 10625 Berlin** Adresse — Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **Lageplan** Planinhalt | 001 Plan/WE-Nr. |
| 1:200 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN; HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN |

| | |
|---|---|
| **Bauherr** | DOMUS AG, Lentzeallee 107, 14195 Berlin, +49 30 897 81-0, info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | BRH Generalplaner GmbH, Mecklenburgische Str. 32, 14197 Berlin, +49 30 6959240, mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | PICHLER Ingenieure GmbH, Alt-Moabit 62-63, 10555 Berlin, +49 30 884596-0, berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH, Am Borsigturm 17, 13507 Berlin, +49 30 417 863 0, info@kleemann-versorgungstechnik.de |
| **Unterschrift** Architekt | Architektenliste Nr. 17479 — Katharina Uta Noll, Architektin, Mitglied der Architektenkammer Berlin |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU LA_001_F_01 |

Bauherr: DOMUS Steuerberatungs-AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Bismarckstr. 100 · 10625 Berlin, ☎ 030/88 59 64-0

ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadtLBG-2025/7526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 7526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung genehmigt.
Berlin-Chbg.-Wilm., den 13.NOV.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
In Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.08.25 | BW | 267 | Anpassung Abgeschlossenheitsplätze |
| 00 | 04.04.25 | BW | 267 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU UG | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | Plan/WE-Nr. | Status | Index |

| | | |
|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100** **10625 Berlin** Adresse |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **Untergeschoss** Planinhalt | 001 Plan/WE-Nr. |
| 1:100 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN; HGW -4,64 m = 31,70 m ü. NHN |

Generalplaner

**Bauherr**
DOMUS AG
Lentzeallee 107
14195 Berlin
+49 30 897 81-0
info@domus-ag.net

**Objektplanung**
BRH Generalplaner GmbH
Mecklenburgische Str. 32
14197 Berlin
+49 30 6956240
mail@brh-berlin.de

**Tragwerksplanung**
PICHLER Ingenieure GmbH
Alt-Moabit 62-63
10555 Berlin
+49 30 884596-0
berlin@pichleringenieure.de

**Gebäudetechnikplanung**
LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH
Am Borsigturm 17
13507 Berlin
+49 30 417 863 0
info@kleemann-versorgungstechnik.de

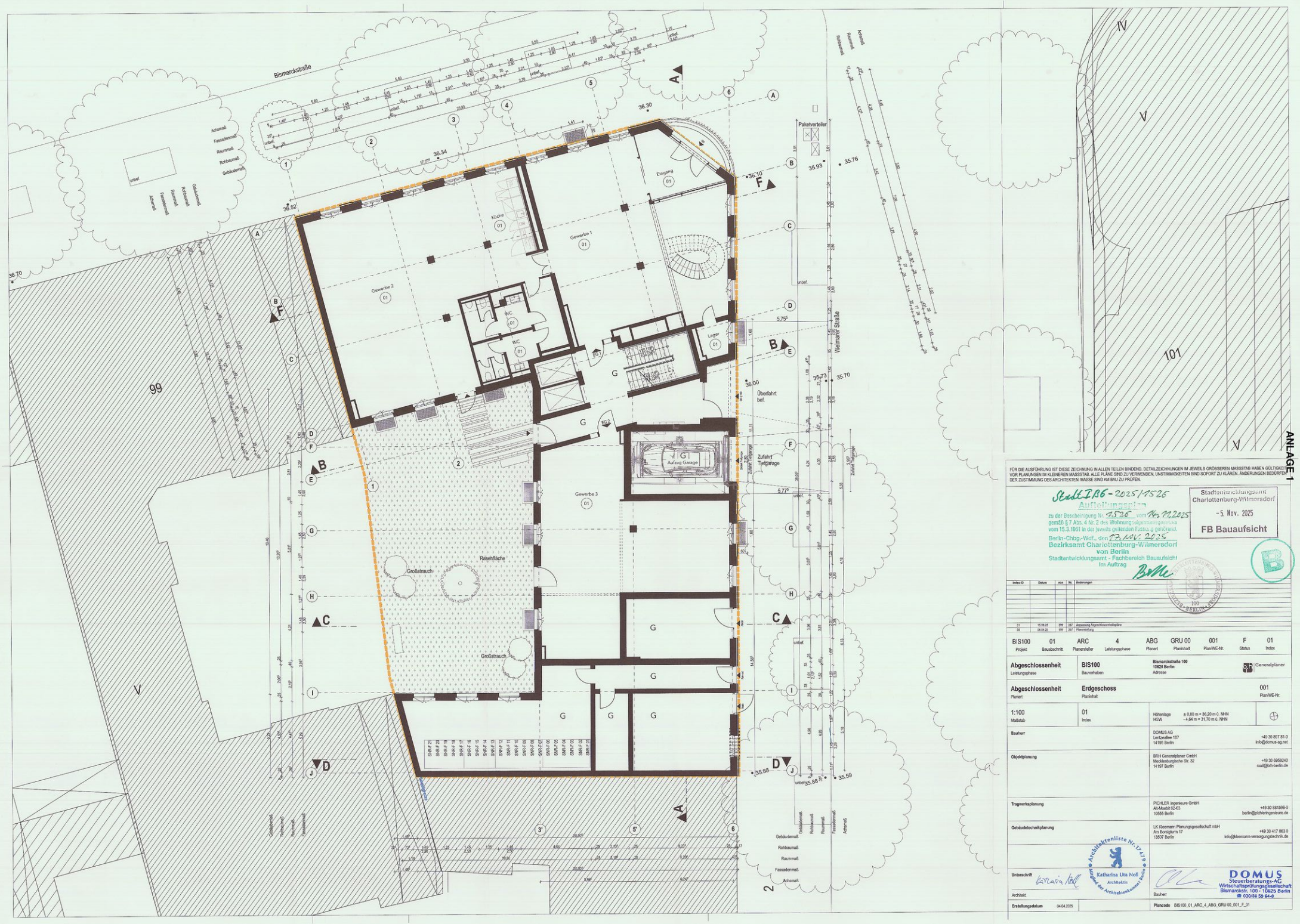
Architektenliste Nr. 17419
Katharina Uta Noll
Architektin
Mitglied der Architektenkammer Berlin

**Unterschrift**
Katharina Noll
Architekt

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 · 10625 Berlin
☎ 030/88 58 64-0
Bauherr

**Erstellungsdatum** 04.04.2025

**Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU UG_001_F_01




ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadtIB6-2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg.-Wdf., den 17. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

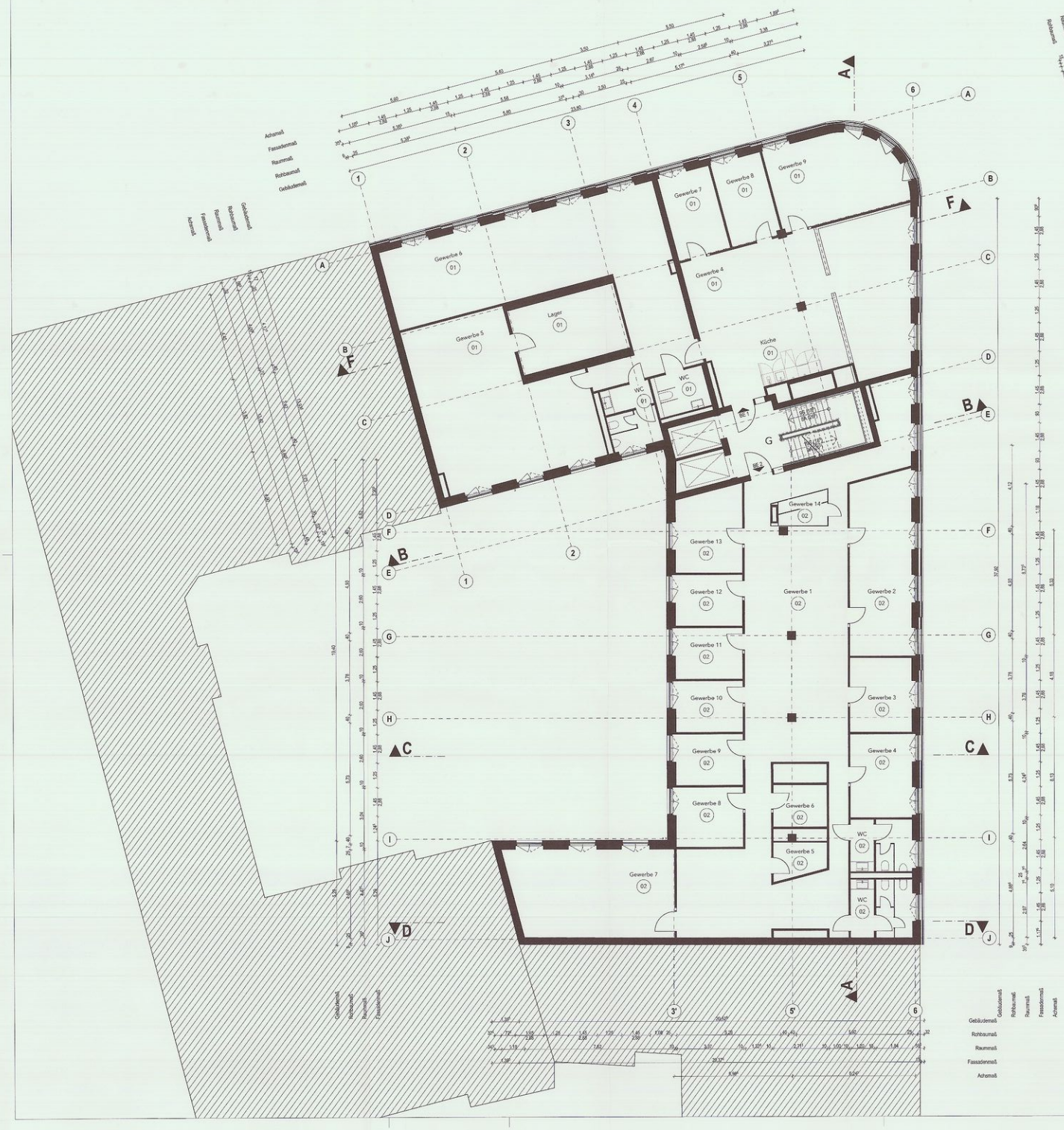
| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 16.08.25 | BW | 287 | Anpassung Abgeschlossenheitsplane |
| 00 | 04.04.25 | BW | 287 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU 00 | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | PlanWE-Nr. | Status | Index |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100 10625 Berlin** Adresse | Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **Erdgeschoss** Planinhalt | | 001 PlanWE-Nr. |
| 1:100 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN | |

| | |
|---|---|
| **Bauherr** | DOMUS AG<br>Lentzeallee 107<br>14195 Berlin<br>+49 30 897 81-0<br>info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | BRH Generalplaner GmbH<br>Mecklenburgische Str. 32<br>14197 Berlin<br>+49 30 6959240<br>mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | PICHLER Ingenieure GmbH<br>Alt-Moabit 62-63<br>10555 Berlin<br>+49 30 884596-0<br>berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH<br>Am Borsigturm 17<br>13507 Berlin<br>+49 30 417 863 0<br>info@kleemann-versorgungstechnik.de |
| **Unterschrift** Architekt | Architektenliste Nr. 17479 Katharina Uta Noll Architektin Mitglied der Architektenkammer Berlin |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 00_001_F_01 |

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 · 10625 Berlin
☎ 030/88 59 64-0




FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadtEIB6-2025/1526
**Aufteilungsplan**
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 18.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungs-Aufteilungsgesetzes vom 16.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehört.
Berlin-Chbg.-Wdf., den 18.NOV.2025
**Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin**
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

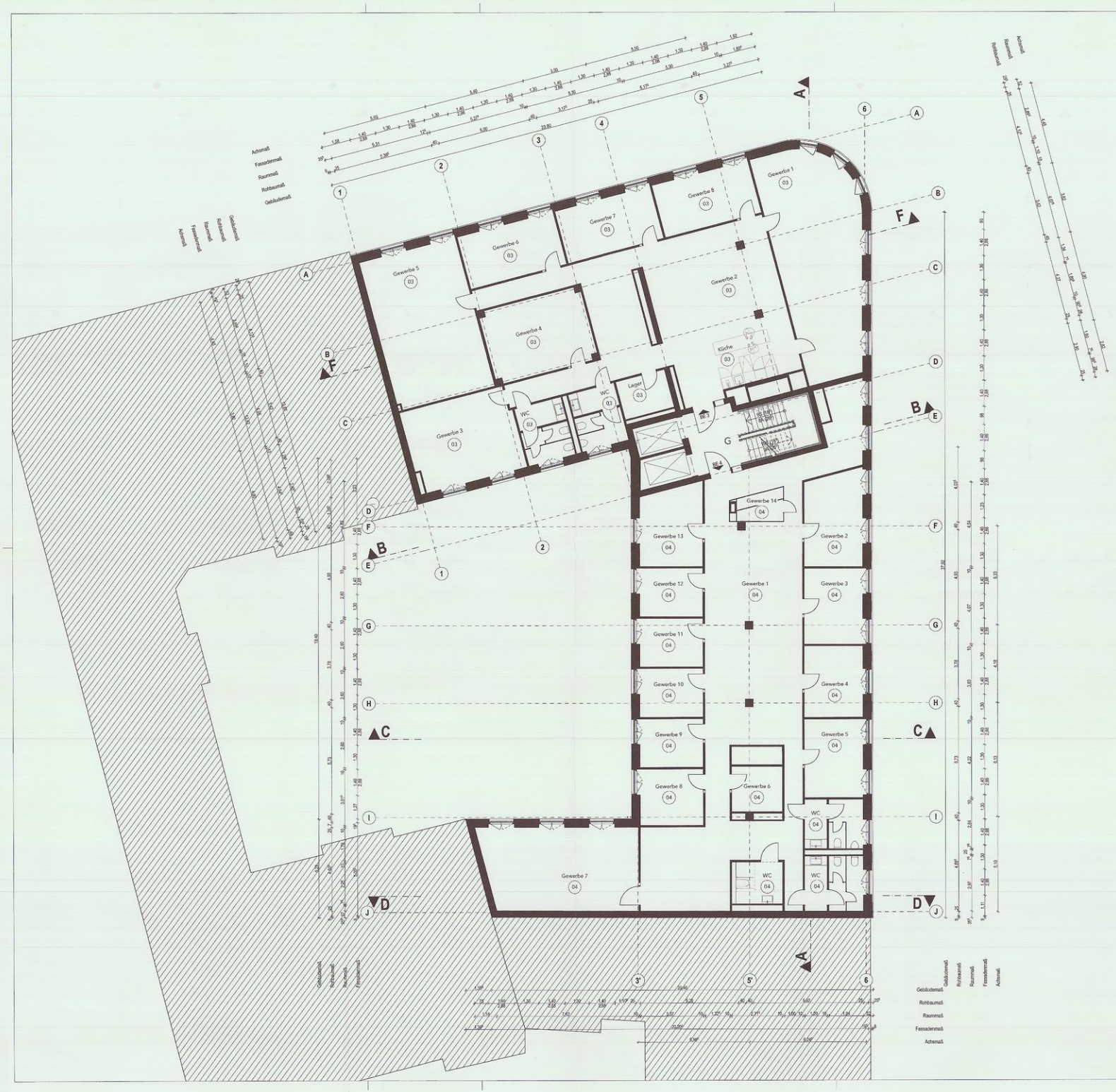
| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.05.25 | BW | 287 | Anpassung Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BW | 287 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU 01 | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | Plan/WE-Nr. | Status | Index |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100 10625 Berlin** Adresse | BH Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **1. Obergeschoss** Planinhalt | | 001 Plan/WE-Nr. |
| 1:100 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN<br>HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN | |
| **Bauherr** | | DOMUS AG<br>Lentzeallee 107<br>14195 Berlin<br>+49 30 897 81-0<br>info@domus-ag.net | |
| **Objektplanung** | | BRH Generalplaner GmbH<br>Mecklenburgische Str. 32<br>14197 Berlin<br>+49 30 6959240<br>mail@brh-berlin.de | |
| **Tragwerksplanung** | | PICHLER Ingenieure GmbH<br>Alt-Moabit 62-63<br>10555 Berlin<br>+49 30 884596-0<br>berlin@pichleringenieure.de | |
| **Gebäudetechnikplanung** | | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH<br>Am Borsigturm 17<br>13507 Berlin<br>+49 30 417 863 0<br>info@kleemann-versorgungstechnik.de | |
| **Unterschrift** Architekt: Katharina Uta Noll | Architektenliste Nr. 17419 Katharina Uta Noll Architektin Eingetragen beim Architektenkammer Berlin | Bauherr | DOMUS Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bismarckstr. 100 · 10625 Berlin ☎ 030/88 58 64-0 |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | | **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 01_001_F_01 | |

ANLAGE 1

ANLAGE 1




FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadtIB6-2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1525 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg.-Wdf., den 17. Nov. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.06.25 | BW | 287 | Anpassung Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BW | 267 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU 02 | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | PlanWE-Nr. | Status | Index |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100 10625 Berlin** Adresse | Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **2. Obergeschoss** Planinhalt | | 001 PlanWE-Nr. |
| 1:100 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN<br>HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN | |
| **Bauherr** | | DOMUS AG<br>Lentzeallee 107<br>14195 Berlin | +49 30 897 81-0<br>info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | | BRH Generalplaner GmbH<br>Mecklenburgische Str. 32<br>14197 Berlin | +49 30 6959240<br>mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | | PICHLER Ingenieure GmbH<br>Ab-Moabit 62-63<br>10555 Berlin | +49 30 884596-0<br>berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH<br>Am Borsigturm 17<br>13507 Berlin | +49 30 417 863 0<br>info@kleemann-versorgungstechnik.de |
| **Unterschrift** Architekt | Katharina Uta Noll<br>Architektin<br>Mitglied der Architektenkammer Berlin | Bauherr | DOMUS Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bismarckstr. 100 - 10625 Berlin ☎ 030/66 59 54-0 |
| **Erstellungsdatum** | 04.04.2025 | **Plancode** | BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 02_001_F_01 |

ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadtI BG-2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg.-Wdf., den 17.NOV.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.09.25 | BW | 287 | Anpassung Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BW | 267 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU 03 | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | Plan/WE-Nr. | Status | Index |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit**<br>Leistungsphase | **BIS100**<br>Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100**<br>**10625 Berlin**<br>Adresse | Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit**<br>Planart | **3. Obergeschoss**<br>Planinhalt | | **001**<br>Plan/WE-Nr. |
| **1:100**<br>Maßstab | **01**<br>Index | Höhenlage ± 0,00 m = 38,20 m ü. NHN<br>HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN | ⊕ |
| **Bauherr** | | DOMUS AG<br>Lentzeallee 107<br>14195 Berlin | +49 30 897 81-0<br>info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | | BRH Generalplaner GmbH<br>Mecklenburgische Str. 32<br>14197 Berlin | +49 30 6959240<br>mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | | PICHLER Ingenieure GmbH<br>Alt-Moabit 62-63<br>10555 Berlin | +49 30 884596-0<br>berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH<br>Am Borsigturm 17<br>13507 Berlin | +49 30 417 863 0<br>info@kleemann-versorgungstechnik.de |
| **Unterschrift**<br>Architekt | Katharina Uta Noll<br>Architektin<br>Mitglied der Architektenkammer Berlin | Bauherr | |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | | **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 03_001_F_01 | |

ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I B6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg-Wdf., den 17. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.08.25 | BW | 267 | Anpassung Abgeschlossenheitsplane |
| 00 | 04.04.25 | BW | 267 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU 04 | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | Plan/WE-Nr. | Status | Index |

| | | |
|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100 10625 Berlin** Adresse — Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **4. Obergeschoss** Planinhalt | 001 Plan/WE-Nr. |
| 1:100 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN; HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN |

| | |
|---|---|
| **Bauherr** | DOMUS AG, Lentzeallee 107, 14195 Berlin, +49 30 897 81-0, info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | BRH Generalplaner GmbH, Mecklenburgische Str. 32, 14197 Berlin, +49 30 6959240, mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | PICHLER Ingenieure GmbH, Alt-Moabit 62-63, 10555 Berlin, +49 30 884596-0, berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH, Am Borsigturm 17, 13507 Berlin, +49 30 417 863 0, info@kleemann-versorgungstechnik.de |
| **Unterschrift** Architekt | Architektenliste Nr. 17479 — Katharina Uta Noll, Architektin, Mitglied der Architektenkammer Berlin |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 04_001_F_01 |

Bauherr: DOMUS Steuerberatungs-AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Bismarckstr. 100 - 10625 Berlin, ☎ 030/88 59 64-0

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadtEntwicklung B6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Baueinreichung Nr. 1526 vom 14.12.2025
gemäß § 7 Abs. 4 iVr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung genehmigt.
Berlin-Chbg.-Wdf., den 17.NOV.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag
Berlin

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.08.25 | BIH | 267 | Anpassung Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BIH | 262 | Planerstellung |

| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | PlanWE-Nr. | Status | Index |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU 05 | 001 | F | 01 |

**Abgeschlossenheit** — Leistungsphase
**BIS100** — Bauvorhaben
**Bismarckstraße 100, 10625 Berlin** — Adresse
Generalplaner

**Abgeschlossenheit** — Planart
**5. Obergeschoss** — Planinhalt
001 — PlanWE-Nr.

1:100 — Maßstab
01 — Index
Höhenlage: ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN; -4,64 m = 31,70 m ü. NHN
HGW

**Bauherr**
DOMUS AG
Lentzeallee 107
14195 Berlin
+49 30 897 81-0
info@domus-ag.net

**Objektplanung**
BRH Generalplaner GmbH
Mecklenburgische Str. 32
14197 Berlin
+49 30 6856240
mail@brh-berlin.de

**Tragwerksplanung**
PICHLER Ingenieure GmbH
Alt-Moabit 62-63
10555 Berlin
+49 30 884596-0
berlin@pichleringenieure.de

**Gebäudetechnikplanung**
LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH
Am Borsigturm 17
13507 Berlin
+49 30 417 863 0
info@kleemann-versorgungstechnik.de

Architektenliste Nr. 17479
Katharina Uta Noll
Architektin
Mitglied der Architektenkammer Berlin

**Unterschrift**
Katharina Noll
Architekt

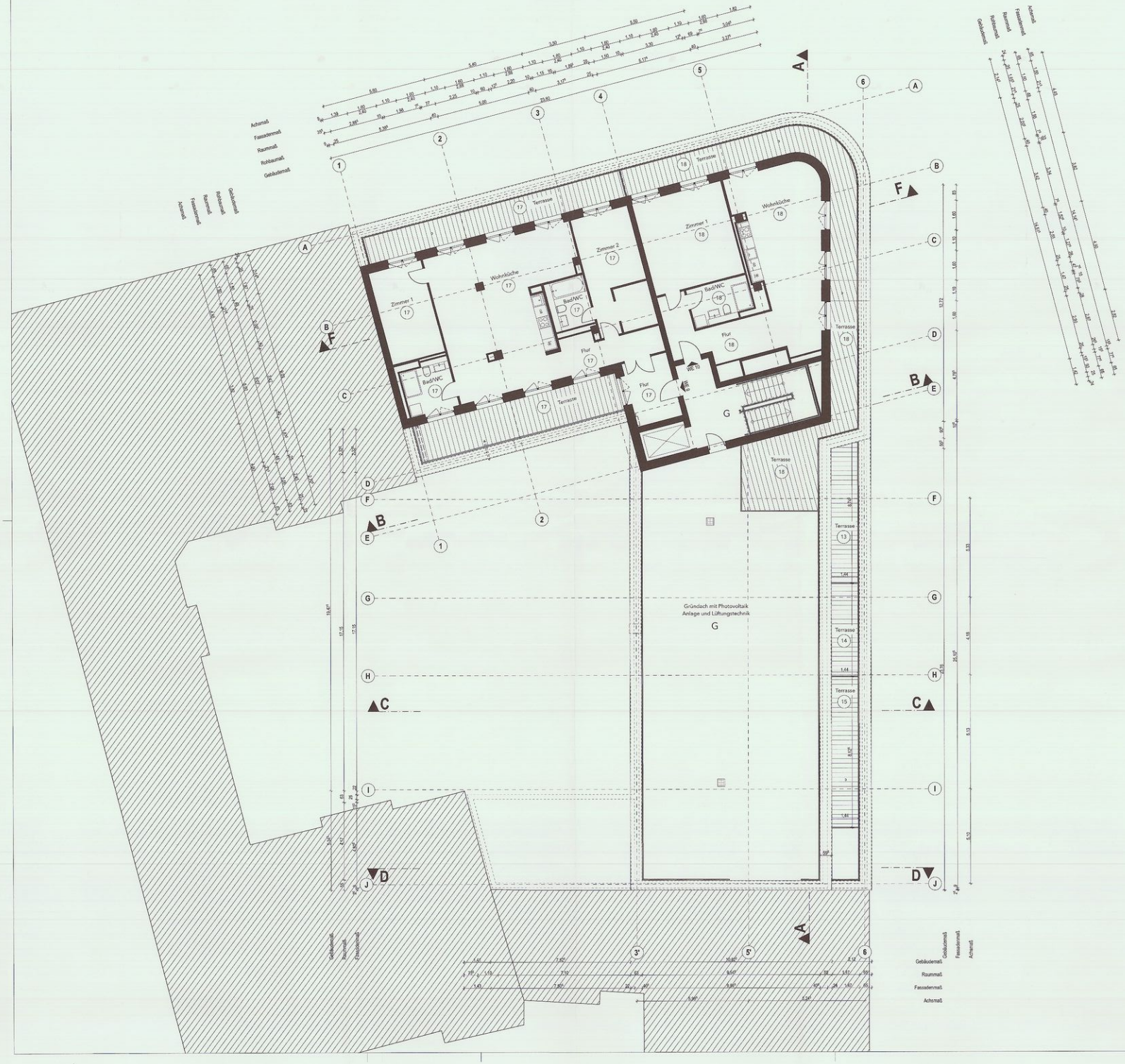
Bauherr
DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin
☎ 030/64 38 54-0

**Erstellungsdatum** 04.04.2025

**Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 05_001_F_01

ANLAGE 1

ANLAGE 1




FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Stadt I B6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg.-Wdf., den 12. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

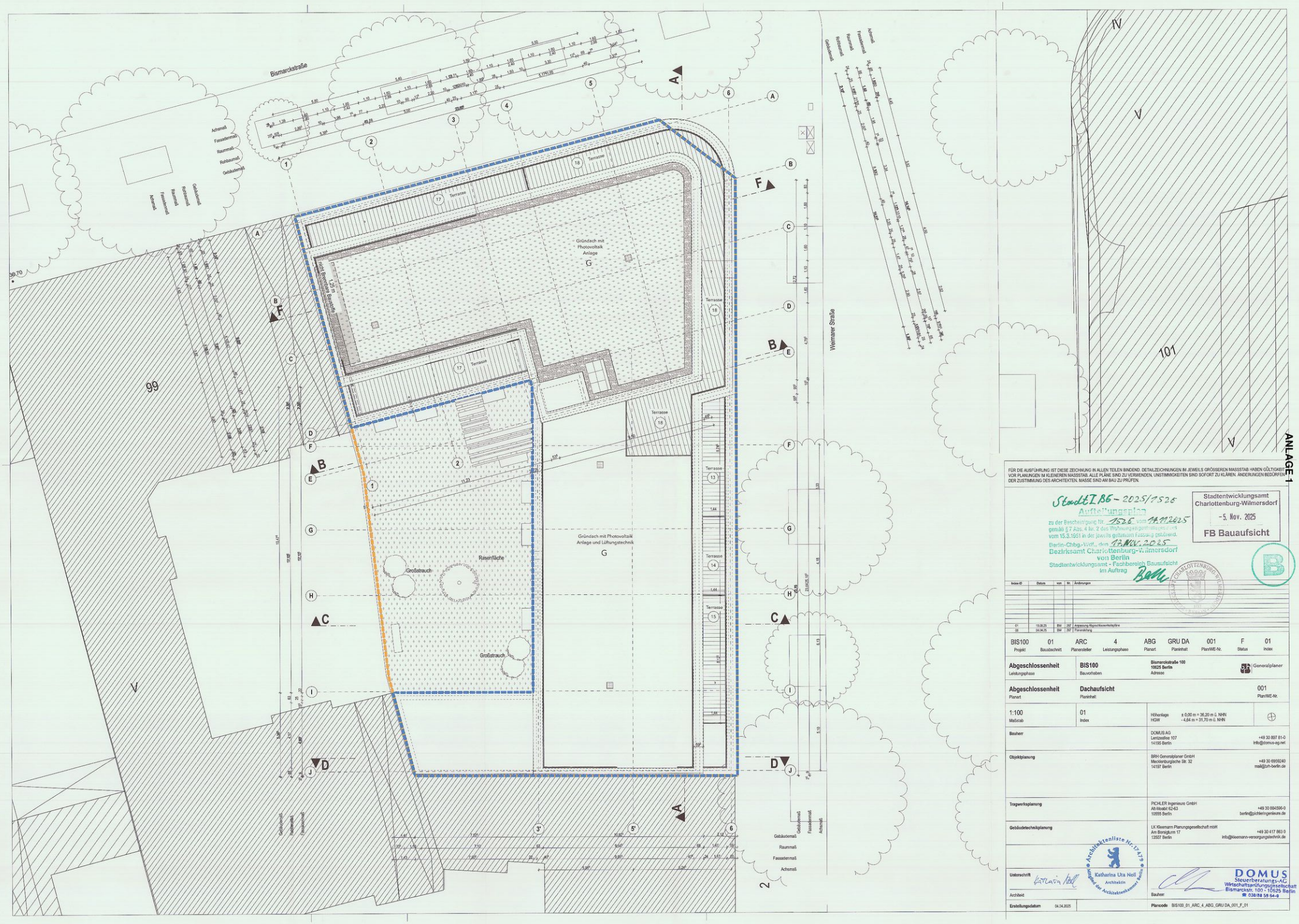
| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.08.25 | BW | 267 | Anpassung Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BW | 267 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU 06 | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planerstellen | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | PlanWE-Nr. | Status | Index |

| | | |
|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100 10625 Berlin** Adresse — Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **6. Obergeschoss** Planinhalt | 001 PlanWE-Nr. |
| 1:100 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN; HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN |

| | |
|---|---|
| **Bauherr** | DOMUS AG, Lentzeallee 107, 14195 Berlin, +49 30 897 81-0, info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | BRH Generalplaner GmbH, Mecklenburgische Str. 32, 14197 Berlin, +49 30 8959240, mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | PICHLER Ingenieure GmbH, Alt-Moabit 62-63, 10555 Berlin, +49 30 884596-0, berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH, Am Borsigturm 17, 13507 Berlin, +49 30 417 863 0, info@kleemann-versorgungstechnik.de |
| **Unterschrift** Architekt | Architektenliste Nr. 17479 — Katharina Uta Noll, Architektin, Mitglied der Architektenkammer Berlin |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 06_001_F_01 |

Bauherr: DOMUS Steuerberatungs-AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Bismarckstr. 100 - 10625 Berlin, ☎ 030/88 59 64-0




ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadtI B6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg.-Wdf., den 17.NOV.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 19.08.25 | BW | 267 | Anpassung Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BW | 267 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | GRU DA | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | PlanWE-Nr. | Status | Index |

| | | |
|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100 10625 Berlin** Adresse — Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **Dachaufsicht** Planinhalt | 001 PlanWE-Nr. |
| 1:100 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN; HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN |

| | |
|---|---|
| **Bauherr** | DOMUS AG, Lentzeallee 107, 14195 Berlin, +49 30 897 81-0, info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | BRH Generalplaner GmbH, Mecklenburgische Str. 32, 14197 Berlin, +49 30 6959240, mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | PICHLER Ingenieure GmbH, Alt-Moabit 62-63, 10555 Berlin, +49 30 884596-0, berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH, Am Borsigturm 17, 13507 Berlin, +49 30 417 863 0, info@kleemann-versorgungstechnik.de |
| **Unterschrift** Architekt | Architektenliste Nr. 17479 — Katharina Uta Noll, Architektin, Mitglied der Architektenkammer Berlin |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU DA_001_F_01 |

Bauherr: DOMUS Steuerberatungs-AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Bismarckstr. 100 · 10625 Berlin, ☎ 030/88 59 54-0

ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadtI B6-2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg.-Wmf., den 17.NOV.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.08.25 | BW | 267 | Anpassung Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BW | 267 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | SCH AA | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | PlanWE-Nr. | Status | Index |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit**<br>Leistungsphase | **BIS100**<br>Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100**<br>**10625 Berlin**<br>Adresse | Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit**<br>Planart | **Schnitt A**<br>Planinhalt | | 001<br>PlanWE-Nr. |
| 1:100<br>Maßstab | 01<br>Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN<br>HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN | ⊕ |

| | |
|---|---|
| **Bauherr** | DOMUS AG<br>Lentzeallee 107<br>14195 Berlin<br>+49 30 897 81-0<br>info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | BRH Generalplaner GmbH<br>Mecklenburgische Str. 32<br>14197 Berlin<br>+49 30 8959240<br>mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | PICHLER Ingenieure GmbH<br>Alt-Moabit 62-63<br>10555 Berlin<br>+49 30 884596-0<br>berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH<br>Am Borsigturm 17<br>13507 Berlin<br>+49 30 417 663 0<br>info@kleemann-versorgungstechnik.de |
| **Unterschrift**<br>Architekt | Architektenliste Nr. 17479<br>Katharina Uta Noll<br>Architektin<br>Mitglied der Architektenkammer Berlin<br>Bauherr |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_SCH AA_001_F_01 |

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadtentwicklungsamt Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt Charlottenburg-Wilmersdorf 100 Berlin

B

Stbesolt IBG - 2025/7526
Auftellungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gebildend.
Berlin-Chbg.-Wmd., den 13. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.08.25 | BW | 287 | Anpassung Angrenzbaukonfiguration |
| 00 | 04.04.25 | BW | 287 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | ANS NO | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | Plan/WE-Nr. | Status | Index |

| | | |
|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100** **10625 Berlin** Adresse |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **Ansicht Nord** Planinhalt | 001 Plan/WE-Nr. |
| 1:100 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN; HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN |

Generalplaner

| | |
|---|---|
| **Bauherr** | DOMUS AG, Lentzeallee 107, 14195 Berlin, +49 30 897 81-0, info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | BRH Generalplaner GmbH, Mecklenburgische Str. 32, 14197 Berlin, +49 30 6959240, mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | PICHLER Ingenieure GmbH, Alt-Moabit 62-63, 10559 Berlin, +49 30 884596-0, berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH, Am Borsigturm 17, 13507 Berlin, +49 30 417 863 0, info@kleemann-versorgungstechnik.de |

Architektenliste Nr. 17479 · Katharina Uta Noll · Architektin · Mitglied der Architektenkammer Berlin

| | |
|---|---|
| **Unterschrift** Katharina Noll — Architekt | Bauherr — DOMUS Steuerberatungs-AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Bismarckstr. 100 · 10625 Berlin, ☎ 030/88 58 84-0 |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_ANS NO_001_F_01 |

ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I B6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gem§6 § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg.-Wilm., den 17.NOV.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
-5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.08.25 | BW | 287 | Anpassung Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BW | 287 | Parameterlang |

| BIS100 | 01 | ARC | 4 | ABG | ANS OS | 001 | F | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planersteller | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | Plan/WE-Nr. | Status | Index |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit**<br>Leistungsphase | **BIS100**<br>Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100**<br>**10625 Berlin**<br>Adresse | Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit**<br>Planart | **Ansicht Ost**<br>Planinhalt | | 001<br>Plan/WE-Nr. |
| 1:100<br>Maßstab | 01<br>Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN<br>HGW -4,64 m = 31,70 m ü. NHN | ⊕ |

**Bauherr**
DOMUS AG
Lentzeallee 107
14195 Berlin
+49 30 897 81-0
info@domus-ag.net

**Objektplanung**
BRH Generalplaner GmbH
Mecklenburgische Str. 32
14197 Berlin
+49 30 6956240
mail@brh-berlin.de

**Tragwerksplanung**
PICHLER Ingenieure GmbH
Alt-Moabit 62-63
10555 Berlin
+49 30 884596-0
berlin@pichleringenieure.de

**Gebäudetechnikplanung**
LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH
Am Borsigturm 17
13507 Berlin
+49 30 417 863 0
info@kleemann-versorgungstechnik.de

Architektenliste Nr. 17479
Katharina Uta Noll
Architektin
Mitglied der Architektenkammer Berlin

**Unterschrift**
Katharina Noll
Architekt

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 · 10625 Berlin
☎ 030/88 58 64-0
Bauherr

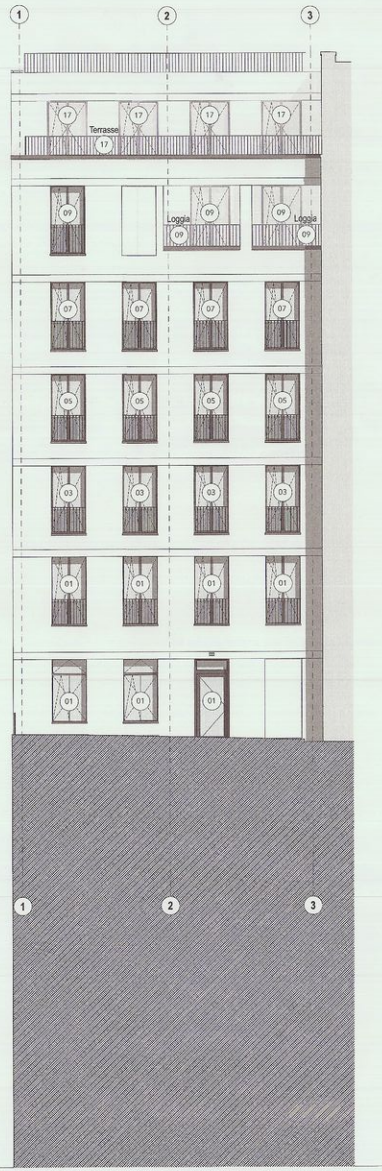
**Erstellungsdatum** 04.04.2025

**Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_ANS OS_001_F_01

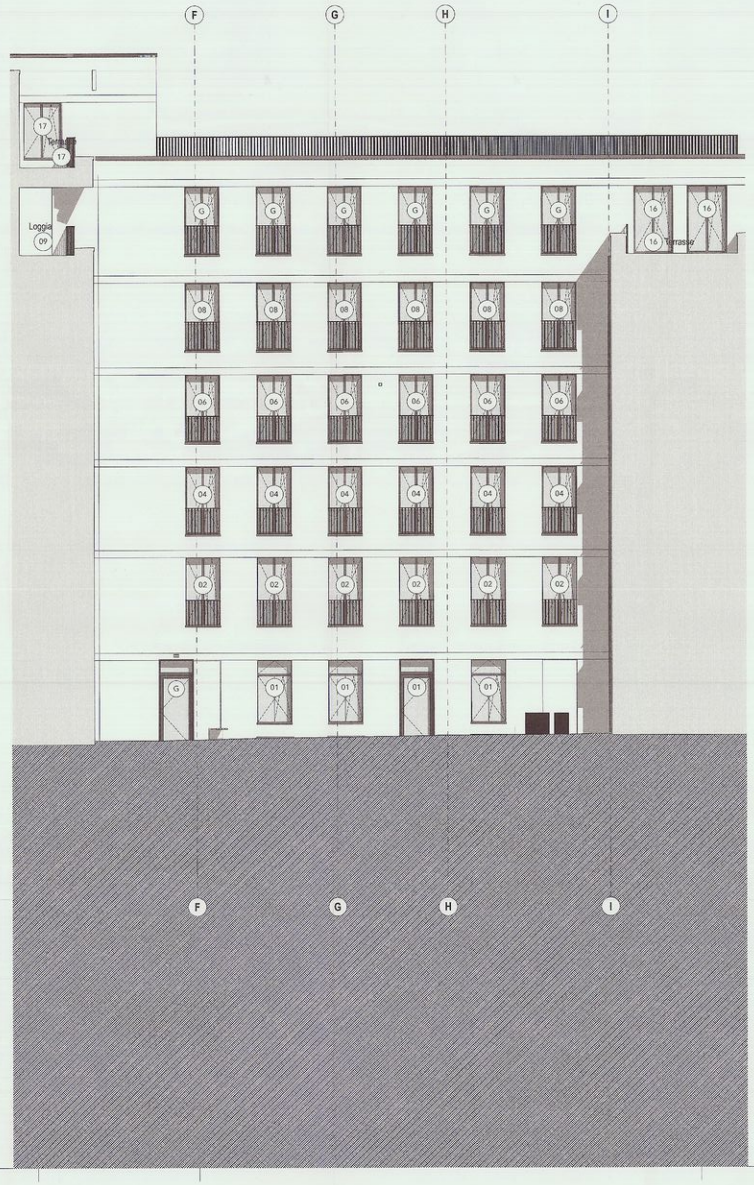
ANLAGE 1

ANLAGE 1

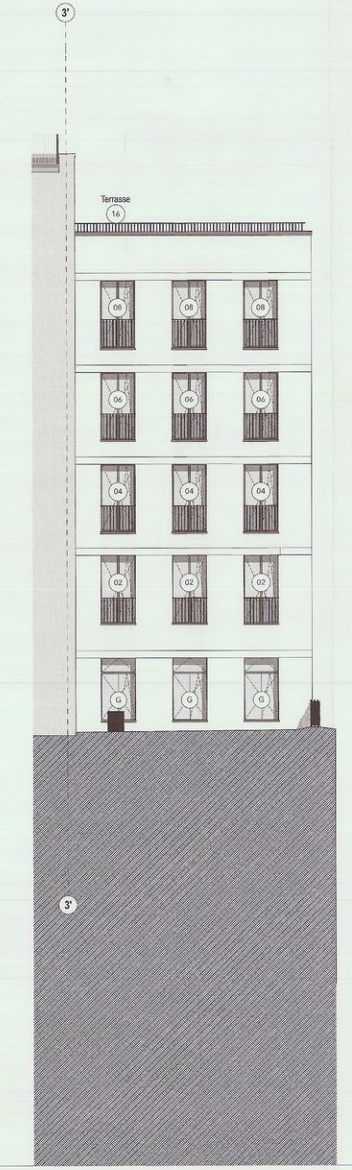
## Ansicht Süd




## Ansicht West




## Ansicht Nord




FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖSSEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

StadtIBG-2025/1526

Aufteilungsplan

zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung genehmigt.

Berlin-Chbg.-Wdf., den 17. NOV. 2025

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht

Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt Charlottenburg-Wilmersdorf

-5. Nov. 2025

FB Bauaufsicht

| Index-ID | Datum | von | Nr. | Änderungen |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 15.08.25 | BW | 287 | Anpassung/Abgeschlossenheitspläne |
| 00 | 04.04.25 | BW | 287 | Planerstellung |

| BIS100 | 01 | ARC | 5 | ABG | ANS SWN | 001 | FR | 01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Projekt | Bauabschnitt | Planerstellen | Leistungsphase | Planart | Planinhalt | Plan/WE-Nr. | Status | Index |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Abgeschlossenheit** Leistungsphase | **BIS100** Bauvorhaben | **Bismarckstraße 100** **10625 Berlin** Adresse | Generalplaner |
| **Abgeschlossenheit** Planart | **Ansicht Süd West Nord** Planinhalt | | 001 Plan/WE-Nr. |
| 1:100 Maßstab | 01 Index | Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NHN<br>HGW - 4,64 m = 31,70 m ü. NHN | |

| | |
|---|---|
| **Bauherr** | DOMUS AG<br>Lentzeallee 107<br>14195 Berlin<br>+49 30 897 81-0<br>info@domus-ag.net |
| **Objektplanung** | BRH Generalplaner GmbH<br>Mecklenburgische Str. 32<br>14197 Berlin<br>+49 30 6959240<br>mail@brh-berlin.de |
| **Tragwerksplanung** | PICHLER Ingenieure GmbH<br>Alt-Moabit 62-63<br>10555 Berlin<br>+49 30 884596-0<br>berlin@pichleringenieure.de |
| **Gebäudetechnikplanung** | LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH<br>Am Borsigturm 17<br>13507 Berlin<br>+49 30 417 863-0<br>info@kleemann-versorgungstechnik.de |
| **Unterschrift** Architekt | Architektenliste Nr. 17479 Katharina Uta Noll Architektin Mitglied der Architektenkammer Berlin<br>Bauherr<br>DOMUS Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bismarckstr. 100 · 10625 Berlin ☎ 030/88-58-04-0 |
| **Erstellungsdatum** 04.04.2025 | **Plancode** BIS100_01_ARC_5_ABG_ANS SWN_001_FR_01 |