

ANLAGE 1

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Liegenschaften und IT
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Bauaufsicht



Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, 10617 Berlin

DOMUS AG
vertreten durch Herrn Klaus-Peter Ohme
Lentzeallee 107
14195 Berlin



Geschäftszeichen (immer angeben)

240-2025-1526-Stadt I B 6

Herrn Bestle

Tel. 9029-16123

Fax 9029-16005

bestle01@charlottenburg-wilmersdorf.de

(Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

bauaufsicht@charlottenburg-wilmersdorf.de

(Elektron. Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)

Hohenzollerndamm 174 -177, 10713
Berlin

14.11.2025

Grundstück: **Berlin - Charlottenburg, Bismarckstraße 100**
Vorhaben: **Abgeschlossenheitsbescheinigung**

Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2025 / 1526

Antragsdatum: 04.04.2025 Eingang: 11.04.2025 zuletzt vervollständigt: 05.11.2025

Anlagen: 1 Blatt Auszug aus der Flurkarte
 1 Blatt Lageplan
 13 Blatt Aufteilungspläne

Aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG wird bestätigt, dass die in den Aufteilungsplänen mit **Nummer 09 bis 18** bezeichneten Wohnungen und die mit **Nummer 01 bis 08** bezeichneten Gewerbeeinheiten in dem geplanten Gebäude, Grundstück Charlottenburg, Bismarckstraße 100
Grundbuch von: Amtsgericht Charlottenburg, Grundbuchamt von Berlin- Grunewald
katastermäßige Bezeichnung: Flur: 8 / Flurstück: 4423/305 / Blatt: 44791,
als in sich abgeschlossen gelten.

Sie entsprechen daher den Erfordernissen des § 3 Abs. 3 WEG.
Die Bescheinigung gilt nur im Zusammenhang mit den Aufteilungsplänen (bestehend aus 13 Blatt Zeichnungen, 1 Blatt Auszug aus der Flurkarte und 1 Blatt Lageplan).

Sprechzeiten: Dienstag 9 bis 12 Uhr nur nach Terminvereinbarung
Fahrverbindungen: Bus: 101, 104, 115, U 3, U 7, Fehrbelliner Platz
Deutsche Postbank AG, IBAN: DE89 1001 0010 0004 8861 01, BIC: PBNKDEFF100
Landesbank Berlin, IBAN: DE19 1005 0000 0710 0116 79, BIC: BELADEBEXXX

Hinweise:

Die Prüfung eines Antrags auf Abgeschlossenheit beinhaltet keine Überprüfung des genehmigten Standes.

Die Feststellung der Übereinstimmung mit der Örtlichkeit ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung. Bei der Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde nicht die Frage geprüft, ob der Antragsteller Grundstückseigentümer oder Erbbauberechtigter ist.

Diese Prüfung bleibt dem Grundbuchamt beim zuständigen Amtsgericht vorbehalten.

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ist kein Verwaltungsakt, so dass ein Vorverfahren (Widerspruchsverfahren) gemäß §§ 68 ff. VwGO entfällt. Sollten Sie der Ansicht sein, dass die vorstehende Entscheidung über die Abgeschlossenheit Sie in Ihren Rechten verletzt, können Sie eine allgemeine Leistungsklage vor dem Verwaltungsgericht Berlin, Kirchstr. 7, 10557 Berlin, erheben. Die Klage ist gegen das Land Berlin zu richten, vertreten durch Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Abt. Stadtentwicklung, Liegenschaften und IT, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Bauaufsicht. Über die Zulässigkeit einer Klage entscheidet das Verwaltungsgericht.

Im Auftrag



Bestle

**Fundstellennachweis:**

Gesetz zur Beseitigung von Wohnungsmissständen in Berlin (Wohnungsaufsichtsgesetz - WoAufG Bln) in der Fassung vom 3. April 1990 (GVBl. S. 1081), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Wohnungsaufsichtsgesetzes vom 07. April 2020 (GVBl. S. 249)

Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA) vom 6. Juli 2021 (BAnz AT 12.07.2021 B2)

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 328) geändert worden ist

Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 (BGBl. I S. 34)

Kartenausschnitt

Flurkarte

Maßstab 1:1000

Aktualität 04.04.2022 23:59 Uhr

Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf

Aufteilungsplan

zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025

gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung

gemäß Berlin-CHbg-Wdl., den 17. NOV. 2025

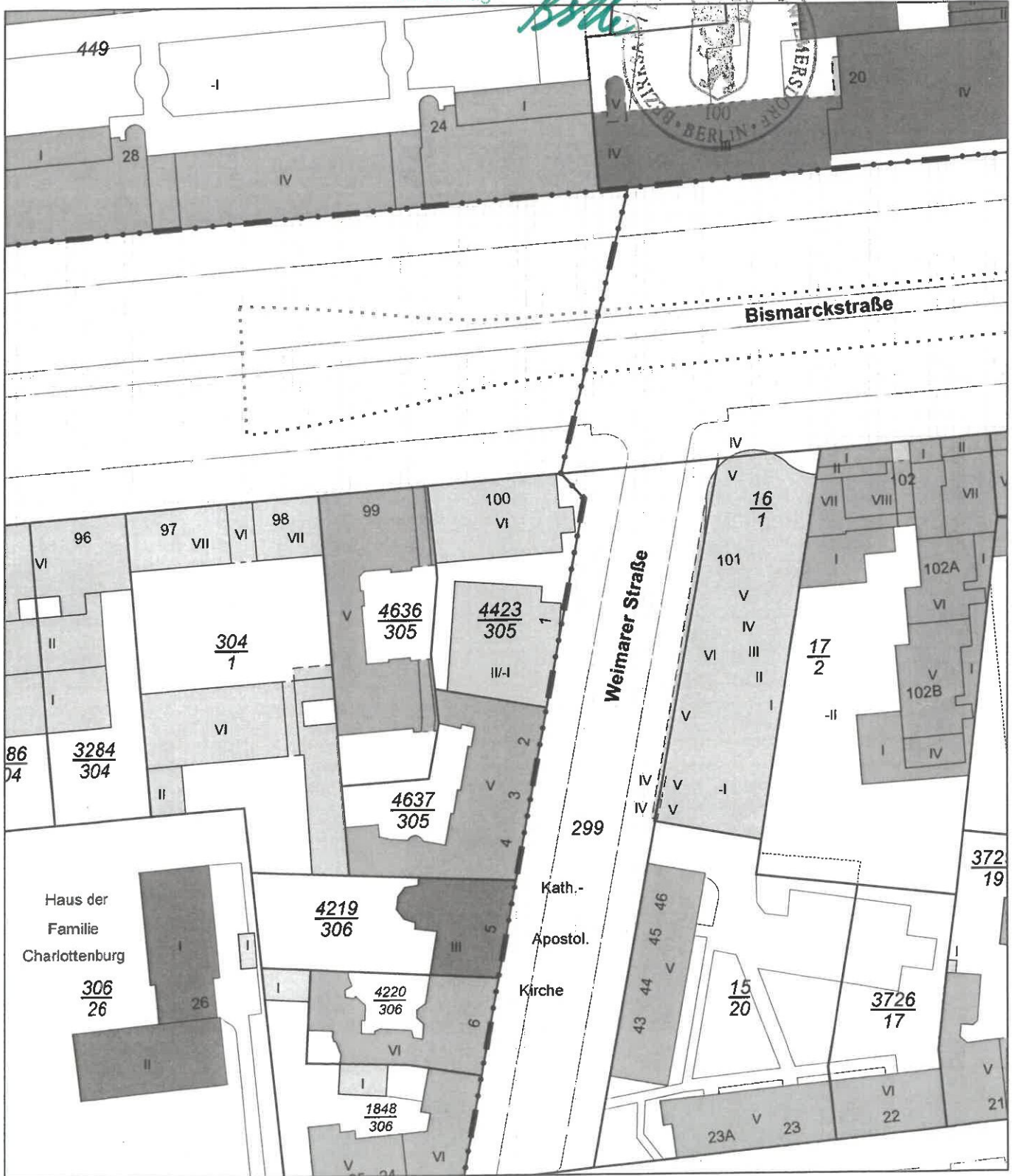
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtteil
Charlottenburg-Wilmersdorf

- 5. Nov. 2025

FB Bauaufsicht



Meter



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR VERÄNDERUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNTERZEICHNET UND SOWEIT ZU PLANEN, ANZEIGEN BEDÜRFT DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

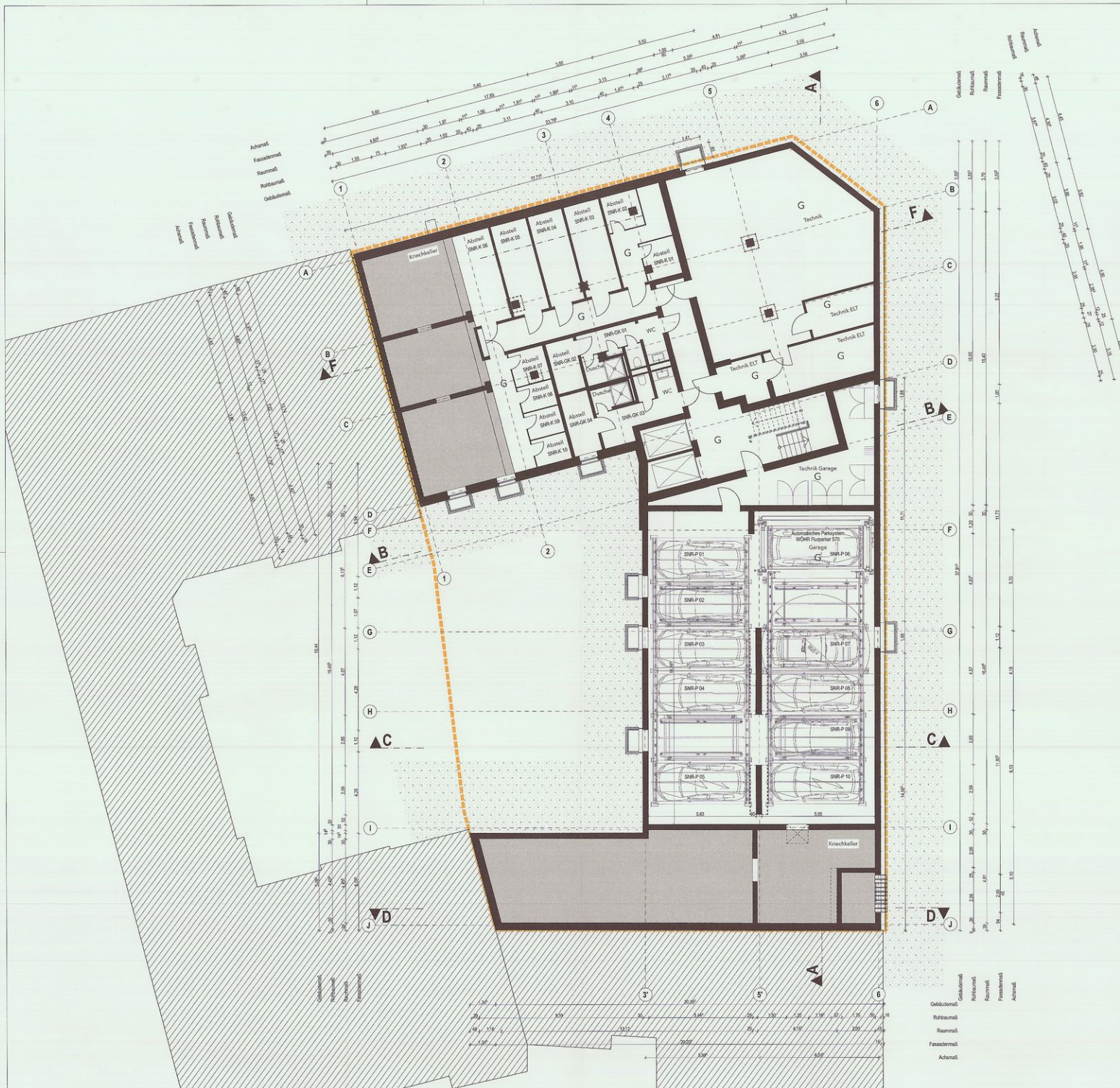
Stadt B8-2025/1526
zu der Bauschneidung Nr. 1526 vom 19.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsgesetz vom 19.11.2025 in der jeweils geltenden Fassung
Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf
Stadtbauamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtbauamt Charlottenburg-Wilmersdorf
im Auftrag

Stadtbauamt Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	Von	Nr.	Änderung
01	19.11.25	BW	207	Änderung Expertenentwurf
02	30.11.25	BW	101	Planstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU LA	001	F	01
Projekt	Bauschneidung	Planstellung	Leistungsbereich	Planstellung	Planstellung	Planstellung	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bauvorhaben	Bismarckstraße 100	10022 Berlin	Adresse			Generalplan
Abgeschlossenheit	Lageplan	Planstellung						001
1:200	Index		Höhepunkte HGW ± 0,00 m = 36,20 m ü. NNH - 4,64 m = 31,79 m ü. NNH					
Bauherr			DOMUS AG Lützowallee 107 14193 Berlin					+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
Objektplanung			BH4 Generalplan GmbH Möckelbergstraße 30-32 14193 Berlin					+49 30 6902450 mail@bh4-berlin.de
Tragwerksplanung			PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 64-63 10555 Berlin					+49 30 884596-0 berlin@pichleringeniure.de
Gebäudetechnische Planung			LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigpark 17 13057 Berlin					+49 30 417 803-0 info@kleemann-planungsgesellschaft.de
Unterschrift			Katharina Uta Noll Architektin					DOMUS Steuerberatungs-AG Wissenschaftliche Planungsgesellschaft Bismarckstraße 100 - 10525 Berlin © 030 88 58 84-0
Ausfertigung								Bauer
Erstellungsdatum	14.04.2025							Plancode BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU LA_001_F_01



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILIG GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANZEICHNUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMKREITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEXTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt L.B. 6 - 2025/1525
Auftrag
zu der Besichtigung Nr. 1525 vom 16.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung.
Berlin-Charl.-Wdt., den 23.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	Von	Nr.	Änderungen
01	10.10.25	BW	307	Erstellung
02	10.10.25	BW	307	Erstellung

Projekt	Bauschritt	Plansteller	Leistung	ABG	GRU	UG	001	F	01
BIS100	01	ARC	4	Planer	Planer	Planer	Planer	F	01

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarkstraße 100	001
Leistung	Bauverfahren	10025 Berlin	001

Abgeschlossenheit	Untergeschoss	001
Planer	Planer	Planer

1:100	01	Hilfsanlage	01
Mallab	Index	Hilfsanlage	01

Bauherr	DOMUS AG	Leistung	14195 Berlin
Objektplanung	BRH Generalplan GmbH	Wiedertische 28-32	14197 Berlin

Tragwerksplanung	PICKLER Ingenieure GmbH	10055 Berlin
Gebäudeelektrikplanung <th>LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH</th> <th>15557 Berlin</th>	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	15557 Berlin

Unterzeichnet: **Katharina Uta Hoff**
Architektin
Architektinnenbüro

Büro: **DOMUS**
Steuerberatungsgesellschaft
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Blumenstraße 100 • 10625 Berlin
☎ 030 88 58 64-0

Entstehungsdatum: 04.10.2025
Plancode: BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_UG_001_F_01



FÜR DIE AUFFÜHRUNG IST DIESSE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MAßSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IN KLEINEREM MAßSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTÄNDIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFT DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEXTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PROFIL.

Stadt I.R.G. - 2025/1526
Aufstellungsplan

zu der Beschl. Nr. 2536 vom 18.08.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsgesetzes vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert.
Berlin-Chbg.-Wkt., den 13.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
vom Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

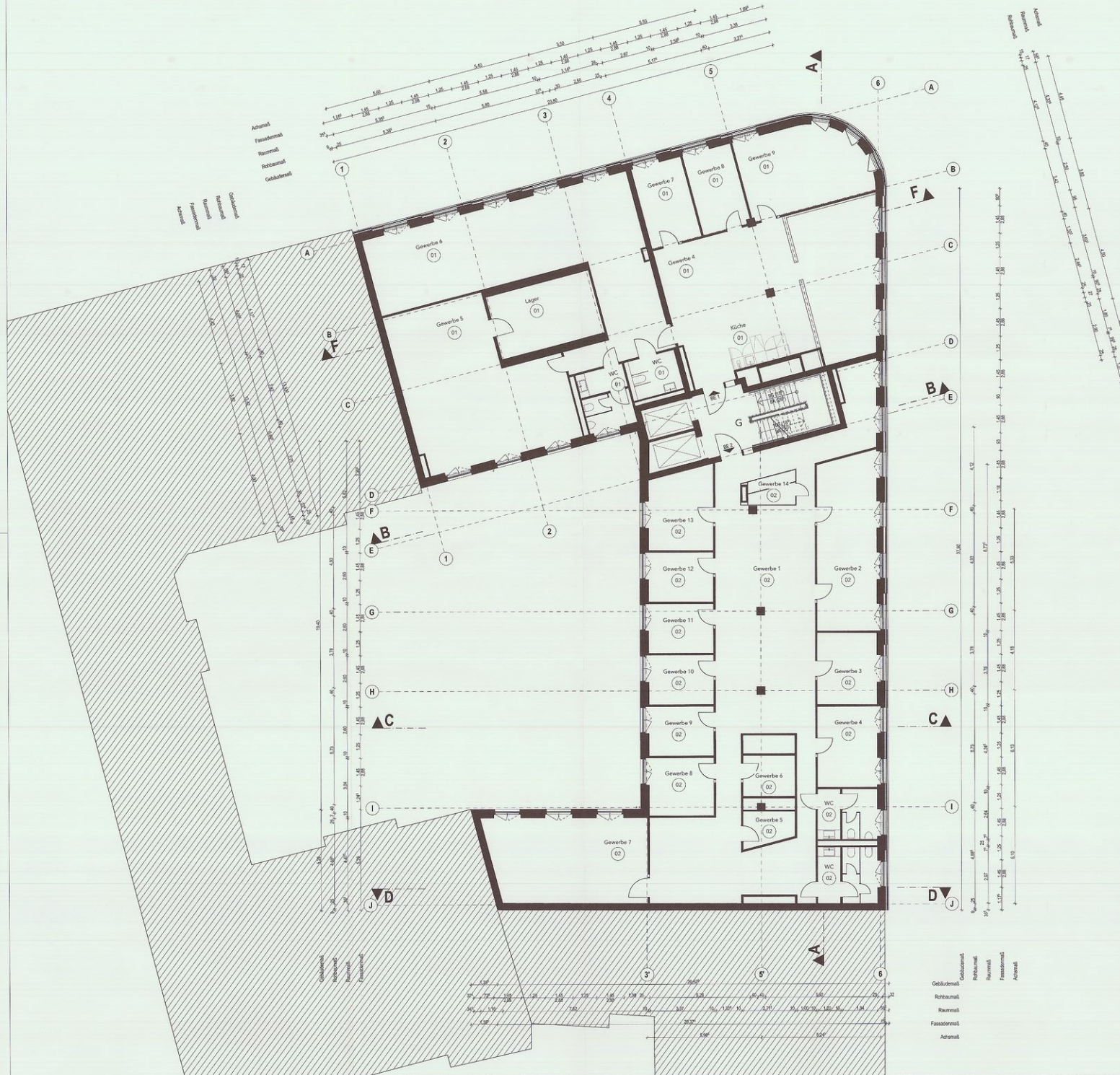
Bm



Index	Datum	von	zu	Änderungen
01	10.10.2025	000	001	Änderung: Abgrenzungsgrenze
02	10.10.2025	001	002	Planierung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 00	001	F	01
Projekt	Bauschritt	Planer	Leistungsphase	Planer	Planer	Planer	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bauverfahren	Bismarckstraße 100					
Abgeschlossenheit	Erdschloss	Planer						
1:100	01	Index	Höhepunkt					
Bauherr			DOMUS AG					
Objektplanung			BRH Generalplaner GmbH					
Tragwerksplanung			PICKLER Ingenieure GmbH					
Geotechnische Planung			LK Klemm Planungsgesellschaft mbH					
Unterzeichnet			Katharina Uta Noll					
Architekt								
Erstellungsdatum			04.10.2025					

ANLAGE 1



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MAßSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MAßSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNTERSCHRIFTEN SIND SOWOHL ZU KLÄREN, ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PROVEN.

Stadt I.B.6-2025/1526
Auftrag
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 19.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsbauengesetzes
vom 10.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert.
Berlin-Charl.-Wkt., den 19.11.2025
Bezirkamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

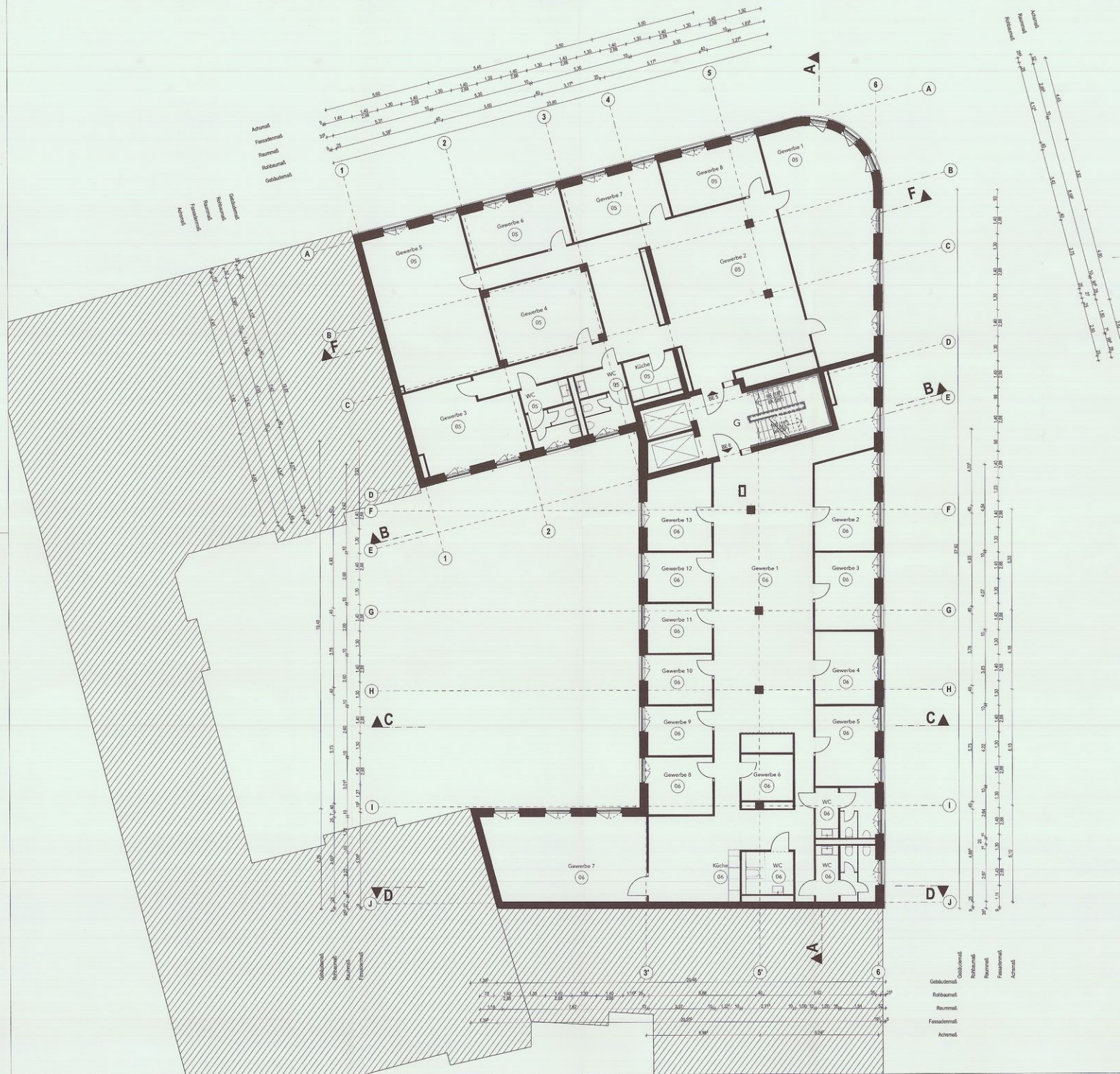
B

Index	Datum	von	zu	Änderungen
01	10.08.25	BA	01	Änderung: Äußerer Bereich
02	01.12.25	BA	02	Planänderung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 01	001	F	01
Planart	Planart	Planart	Planart	Planart	Planart	Planart	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bauvorhaben	Bismarckstraße 100	10625 Berlin	Adresse		Generalplan	
Abgeschlossenheit	1. Obergeschoss	Planart					001	Plan/WE-Nr.
1:100	01	Index	Höhenlage	± 0,00 m + 36,20 m ü. NN				
Maßstab			Höhenlage	± 0,00 m + 31,70 m ü. NN				
Bauherr			DOMUS AG	Lehrstraße 107	14195 Berlin		+49 30 897 81-0	info@domus-ag.net
Objektplanung			BH Generalplan GmbH	Mecklenburger Str. 32	14197 Berlin		+49 30 8962403	mail@bh-berlin.de
Tragwerksplanung			PICKLER Ingenieure GmbH	St. Michaelis 2543	10555 Berlin		+49 30 894596-0	berlin@pickleringeniure.de
Gebäudearchitekturplanung			LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigplatz 17	13357 Berlin		+49 30 417 883 0	info@kleemann-planungsgesellschaft.de
Unterschrift			Katharina Uta Noll	Architektin				
Architekt								
Erstellungsdatum			04.04.2025					
Plancode			BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU01_001_F_01					

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstraße 100 • 10625 Berlin
R. 330/88 58 61-9

ANLAGE 1



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN MIT JEWEILIG GRÖßEREM MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IN KLINGENDEM MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNTERSCHIEDENDE SONDEN SIND ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFT DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt L.A.B. 2025/2525
Aufteilungsplan
 zu der Beschl. Nr. 2525 vom 24.12.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des V. zur Aufteilungsgewerbesteuer
 vom 15.3.1991 in der jeweils gültigen Fassung geändert.
 Berlin-Charl.-Wid., den 22.12.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
 im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 -5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	Von	Bis	Änderungen
01	15.05.25	001	001	Änderung: Abgrenzungsgrenze
02	15.05.25	001	001	Planung

Projekt	Bauschritt	Planerischer	ABG	GRU 03	001	F	01
BIS100	01	ARC	4	Planerischer	GRU 03	001	01

Abgeschlossenheit	BIS100	Bauvorhaben	Bismarskstr. 100	1025 Berlin	Adresse	Generalsplaner
Abgeschlossenheit <td>3. Obergeschoss <td>Planerischer <td>001 <td>Planerischer <td> <td></td> </td></td></td></td></td>	3. Obergeschoss <td>Planerischer <td>001 <td>Planerischer <td> <td></td> </td></td></td></td>	Planerischer <td>001 <td>Planerischer <td> <td></td> </td></td></td>	001 <td>Planerischer <td> <td></td> </td></td>	Planerischer <td> <td></td> </td>	<td></td>	

1:100	01	Höhenlage	HOH	a 0,00 m = 36,20 m ü. NN	-4,64 m = 31,70 m ü. NN
Multitab	Index	Bauherr	DOMUS AG	Lentzeallee 107	14195 Berlin

Objektplanung	BPH Generalsplan GmbH	Mechelenstraße 107	14197 Berlin	+49 30 8959240	mail@bph-berlin.de
Tragwerksplanung	PICKERT Ingenieure GmbH	Alt-Moabit 52-53	10555 Berlin	+49 30 845596-0	berlin@pickert-engineure.de

Gebäudetechnikplanung	LK Kleinmann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigpark 17	13057 Berlin	+49 30 417 903 0	info@kleinmann-planungsgesellschaft.de
Unterschrift	Katharina Uta Noll	Architektin			

Achse	Bauherr
Entstehungsdatum	04.04.2025

Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 03_001_F_01
----------	-------------------------------------



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MAßSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MAßSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNTERSCHRIFFEN UND NOTFÜR ZU KLAREN, ANDERUNGEN BEDÜRFT DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I 06 - 2025/1525
Auftraggeber
 zu der Beschlussung für 1525 vom 14.11.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Berliner Baugesetzbuchs
 vom 15.3.1981 in der jeweils geltenden Fassung geändert
 Berlin-Charl.-Wid., den 13.11.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
 im Auftrag

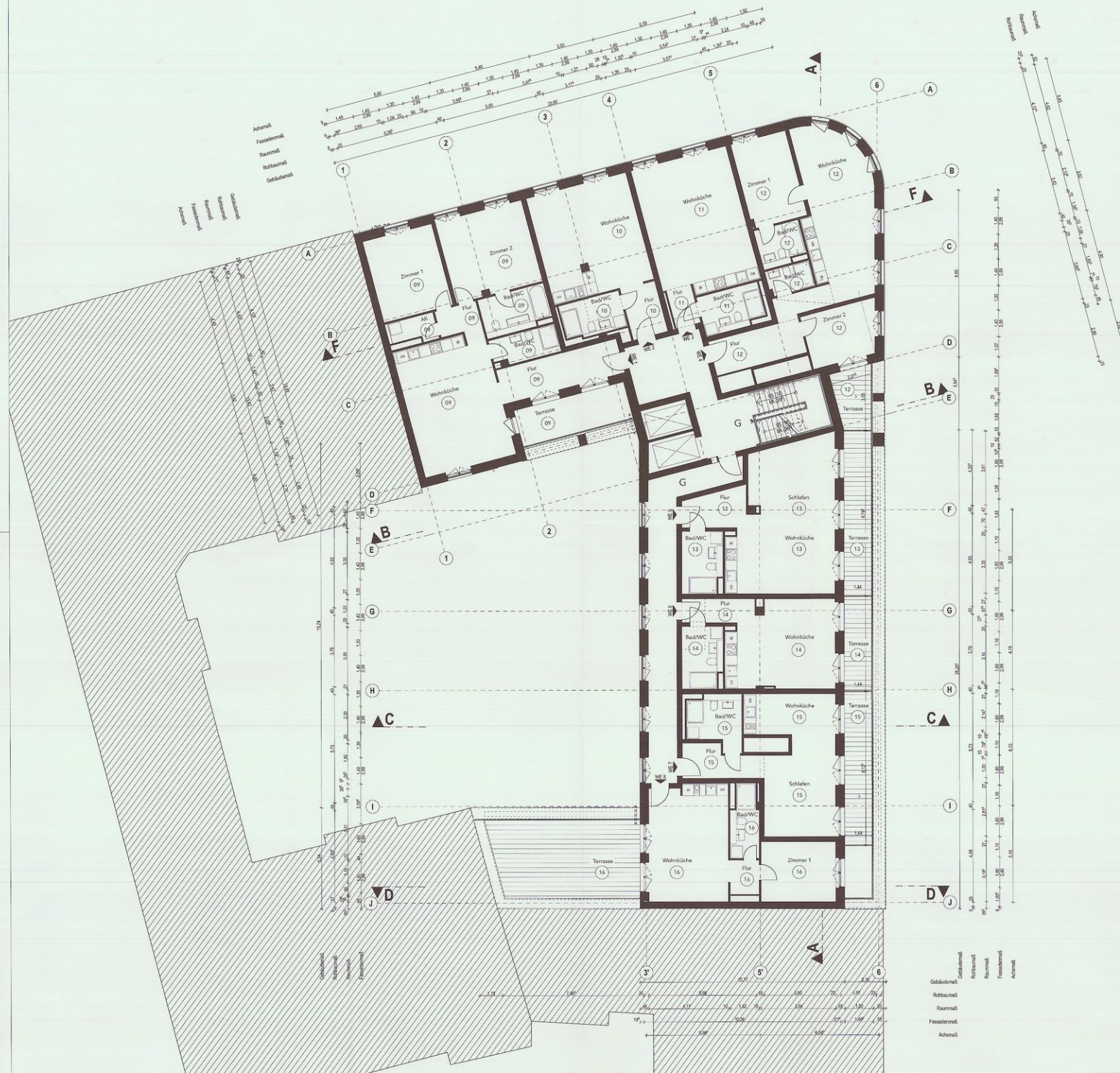
Städtebauliche Entwicklung
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 - 5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

B

Index	Bezeichnung	Verf.	Datum	Änderung
01	11.08.25	BV	20	Anpassung Abschnitte
02	20.08.25	BV	20	Planstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 04	001	F	01
Projekt	Bauschnitt	Planansicht	Leistungsphase	Planart	Planart	Planart	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarkstraße 100	Bauverfahren	100	100	100	100	100
Abgeschlossenheit	4. Obergeschoss	100	100	100	100	100	100	100
1:100	01	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index
Bauherr	DOMUS AG	Lehrstraße 107	14195 Berlin	+49 30 897 810	info@domus-ag.net			
Objektplanung	SPH Generalplan GmbH	Neckerturmschule 30	14197 Berlin	+49 30 8960240	mail@sph-berlin.de			
Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	Alt-Moabit 43	10555 Berlin	+49 30 884966-0	berlin@pichler-engineure.de			
Gebäudekonstruktion	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigpark 17	13057 Berlin	+49 30 417 9810	info@kleemann-planungsgesellschaft.de			
Unterschrift	Katharina Uta Noll	Architektin						
Architekt								
Erstellungsdatum	04.04.2025							
Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU04_001_F_01							

DOMUS
 Steuerberatungs-AG
 Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
 Bismarkstraße 100 - 10625 Berlin
 ☎ 030 884 96 60



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IN KLEINEREM MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNTERSCHREIBUNGEN SIND SOWOHL ZU KLÄREN, ANFORDERUNGEN BEDÜRFT IN DER ZUSTÄNDUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt L.B. - 2025/1526
Auftraggeber
zu der Bescheinigung Nr. 1526 von **M. T. 2025**
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung und
Berlin-Charl.-Verf., vom **21.10.14 222 5**
Gesamtamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsbereich - Fachbereich Bauplanung
im Auftrag
Berlin

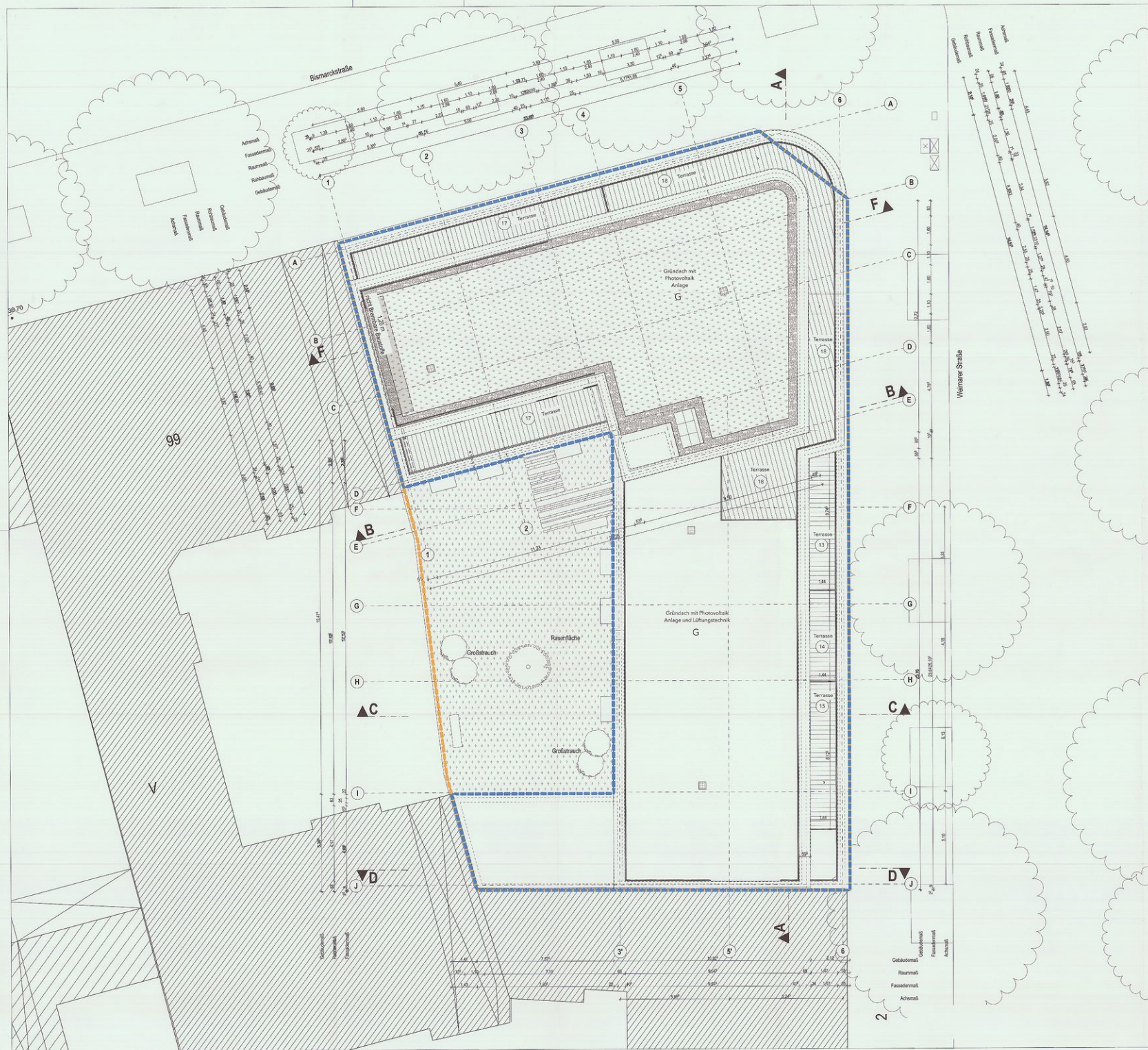
Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Index	Datum	von	in	Änderungen
01	15.08.25	SW	100	Änderung: Regenerationskategorie
02	20.08.25	SW	100	Planänderung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 05	001	F	01
Projekt	Bauschicht	Planansatz	Leistungsphase	Planart	Planart	Planart	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Bauverfahren				Generalplan	
Abgeschlossenheit	5. Obergeschoss						001	
Planart	Planart						Planart	
1:100	01							
Maßstab	Index							
Bauherr		Hilfenlage						
		HGW						
		± 0,00 m = 38,20 m ü. NN						
		- 4,64 m = 31,70 m ü. NN						
Objektplanung		DOMUS AG						
		Leibnizstraße 107						
		14165 Berlin						
Objektplanung		BRH Generalplan GmbH						
		Medienburgstraße 10-32						
		14197 Berlin						
Tragwerksplanung		PICKER Ingenieure GmbH						
		Alt-Moabit 15-43						
		10555 Berlin						
Gebäudeplanung		LK Kleemann-Planungsgesellschaft mbH						
		Am Borsigum 17						
		10207 Berlin						
Unterschrift		Katharina Uta Noll						
		Architektin						
Achse								
Erstellungsdatum		04.04.2025						
Planende		BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU05_001_F_01						

Architektenliste Nr. 1474

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstraße 100 • 10625 Berlin
☎ 3584 58 64-0



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN DETAILTREUE. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILIGEN GRÖßTEN MASSTAB HÄNDIG GÜLTIGKEIT FÜR VERÄNDERUNGEN IN KLEINEREN MASSTÄBEN. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNVERÄNDERTE SIND SOWOHL ZU KLAREN, ÄNDERUNGEN HÄNDIG. DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AN BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B.6 - 2025/2526
Aufstellungsplan
 zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 11.11.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
 vom 15.3.1951 in der jeweils gültigen Fassung geändert.
 Berlin-Charlottenburg, den 11.11.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Baupolizei
 im Auftrag

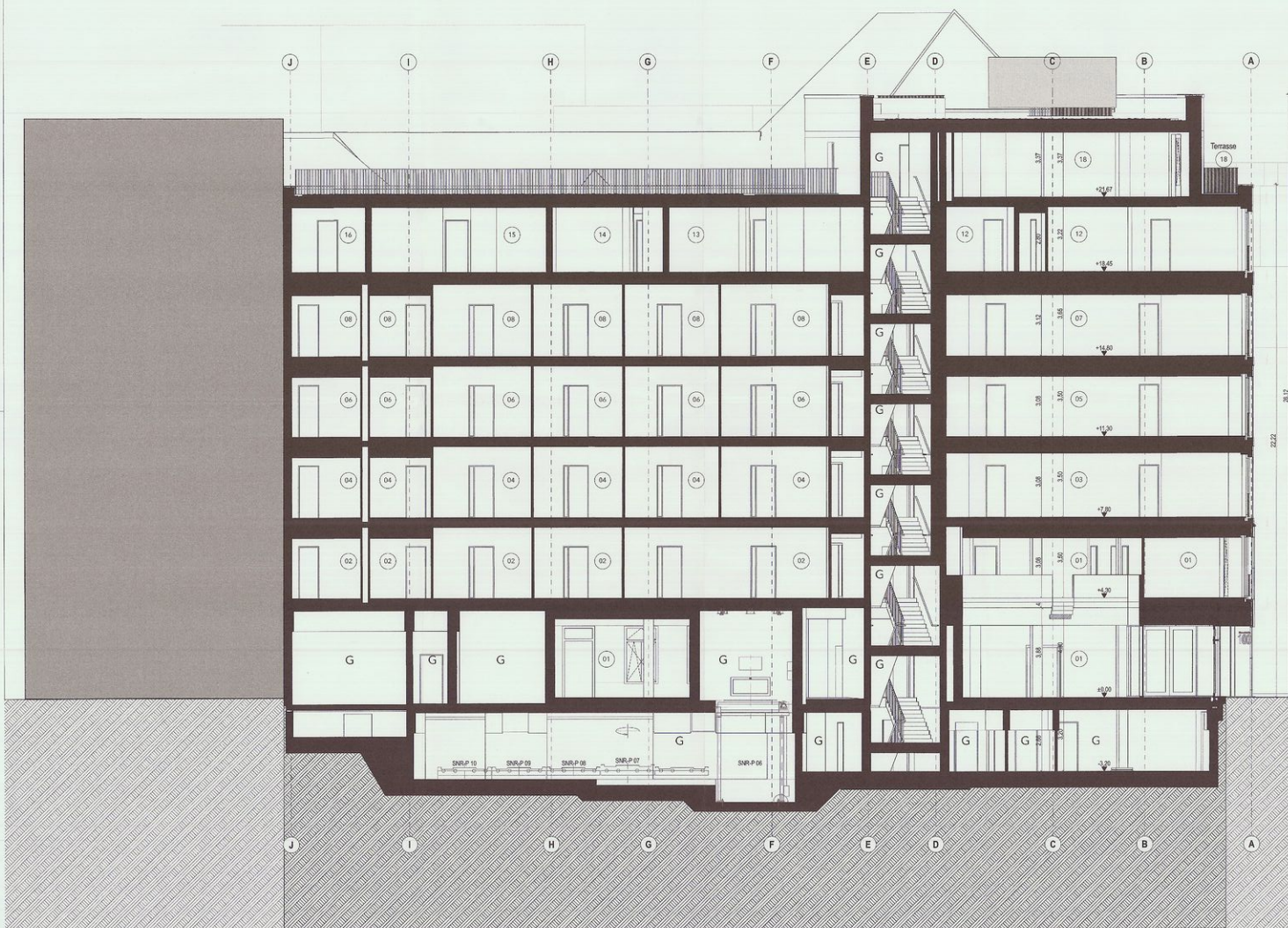
Stadtenwicklungsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 - 5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	Von	Nr.	Änderungen
01	11.11.25	BV	252	Änderung: Höhenkonturverläufe
02	11.11.25	BV	252	Veränderung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU DA	001	F	01
Projekt	Bauschritt	Planensteller	Leistungsphase	Planart	Planart	Planart	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Bauvorhaben					
Abgeschlossenheit	Dachaufsicht	10022 Berlin						
1:100	01	Höhenlage						
Maßstab	Index	HZW						
Bauherr		DOMUS AG						
		Lentzstraße 107						
		14199 Berlin						
Objektplanung		BRH Generalplan GmbH						
		Neuenburgerstraße 38-32						
		14197 Berlin						
Tragwerksplanung		PICKLER Ingenieure GmbH						
		Alt-Moabit 54-53						
		10555 Berlin						
Gebäudearchitekturplanung		LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH						
		Am Borsigpark 17						
		12007 Berlin						
Unterschrift		Katharina Uta Noll						
Architektin								
Architekt								
Erstellungsdatum		04.11.2025						
Plancode		BIS100_01_ARC_4_ARC_GRU DA_001_F_01						

DOMUS
 Steuerberatungs-AG
 Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
 Bismarckstr. 100 • 10525 Berlin
 ☎ 030 884 56-0





--	--	--

[illegible]

01	15.05.20	01	01	Anweisung Allgemeine Angelegenheiten			
02	05.06.20	01	01	Planung			
BIS100	01	ARC	4	ABG	ANS NO1		001
Projekt	Bauschritt IV	Planen/Realis.	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/Ver.-Nr.	Status
							Index
Abgeschlossenheit		BIS100		Bismarckstraße 100			
Leistungsphase		Bauverfahren		19025 Berlin			
				Anzeige		 Generalplanungsamt	
Abgeschlossenheit		Ansicht Nord				001	
Planart		Planinhalt				Plan/Ver.-Nr.	
1:100							
Maßstab		Index					
Bauherr				DOM(S) AG Lernzeppelin 107 14199 Berlin		+49 30 897 81 51 info@doms-ag.de	
Objektplanung				BPH Engineering GmbH Hochschulring 30-32 14197 Berlin		+49 30 8565403 mail@bph-berlin.de	
Tragwerksplanung				PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin		+49 30 8545690 berlin@pichler-engineire.de	
Gebäudeelektrikplanung				LTK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Burgumweg 17 12057 Berlin		+49 30 417 853 0 info@kleemann-versorgungsgesellschaft.de	
Unterschift		 Katharina Ull Architektin  Architektenkammer Berlin		 Klaus 		DOMUS Steuerberatungs-GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin ☎ 030 897 81 50	
Arbeitszeit							
Erschließungsdatum		04.04.2025		Plancode		BIS100_01_ARC_4_ABC_ANS_NO1_001_F_01	

ANLAGE 1



Weimarer Straße

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEL'S GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLANE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDURFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stand I.86- 2025/2526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.02.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsdienstes
vom 15.3.1951 in der jeweils gültigen Fassung geltend,
Berlin-Chgg.-WdL, den 17.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag
Bm

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

[illegible]

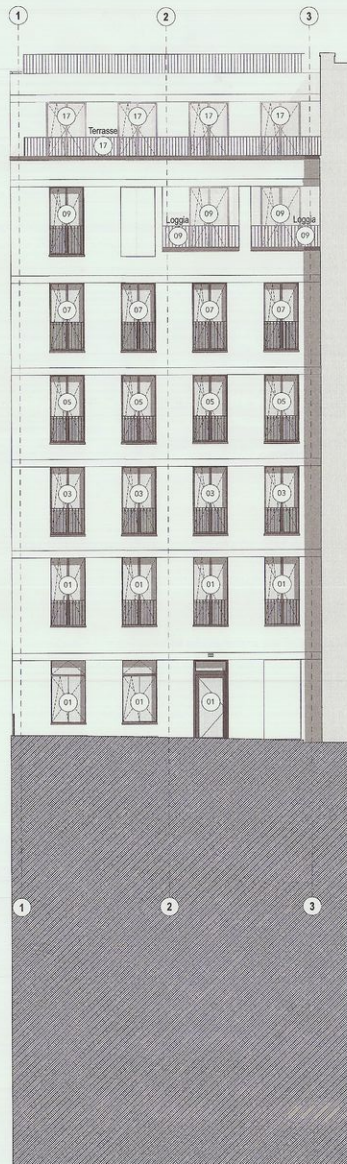
BIS100 Projekt	01 Bauteilschnitt	ARC Planansicht	4 Leitungsphase	ABG Planart	ANS Plananteil	001 Planstrecke Nr.	F Stärke	01 Index
Abgeschlossenheit Leitungsphase		BIS100 Bevorhaben		Bismackstraße 190 10627 Berlin Adresse		 Generalplaner		
Abgeschlossenheit Planart		Anschnitt Ost Planabschnitt						001 Planstrecke Nr.
1:100 Maßstab	01 Index			Hilfswerte H _{GW}	≥ 0,00 m = 36,20 m ± NNN - 4,64 m = 31,70 m ± NNN			⊕
Bauherr				DOMUS AG Lennschkestr. 107 14199 Berlin				+49 30 897 81 0 info@domus-ag.net
Gesamtkommisionierung				SBB Generalplaner GmbH Bismarckgasse Str. 32 10555 Berlin				+49 30 6956240 mull@sbbs-gp.com
Tagebaueingriffsanweisung				PICKLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 42-43 10555 Berlin				+49 30 8845660 schubert@pickler-engineering.de
Geländetechnikplanung				LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Im Berggarten 17 13507 Berlin				+49 30 417 963 0 http://www.lk-vermessungstechnik.de
Unterschreibt:		 Katharina Uta Noell Architektin 						
Architekt		Bauherr:  DOMUS Steuerberatung AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Blumenbachstr. 108 • 10825 Berlin ☎ 030/89 58 54-0						
Erstellungsterminum		04.04.2025		Plancode: BIS100_01_ARC_Ans_Ost_001_F_01				

ANLAGE 1

Architektenliste Nr. 174
Katharina Uta Noll
Architektin
Mitglied der Architektenkammer

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin

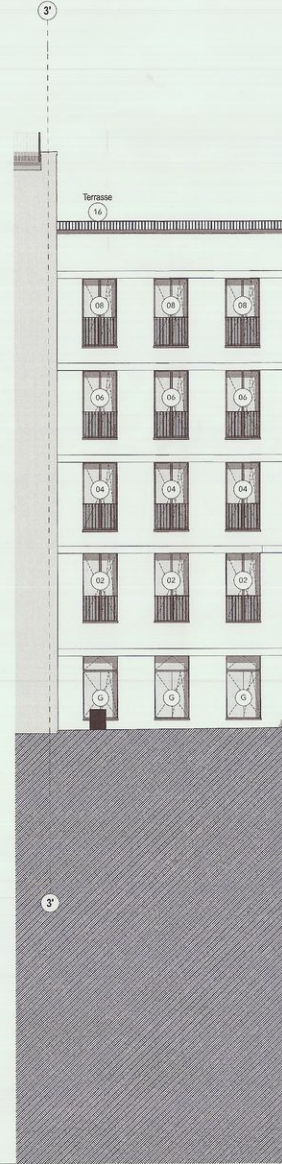
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNTERSCHIEDLICHEN BEDÜRFT ZU KLÄREN, ÄNDERUNGEN BEDÜRFT DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B. 6-2025/752
Aufstellungsentwurf
 zu der Entscheidung Nr. 2525 vom 19.11.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsentwurfsgesetzes
 vom 15.3.1991 in der jeweils geltenden Fassung geändert
 Berlin-Charl.-W., den 19.11.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
 im Auftrag

Stadtenwicklungsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 - 5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

B

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	SW	01
02	02.01.25	SW	01