

Die Urkunde ist durchgehend einseitig beschrieben.



Verhandelt

zu Berlin, am 19. März 2026

Vor der unterzeichnenden Notarin

Christine Greffin

Bismarckstraße 100, 10625 Berlin-Charlottenburg

erschieden heute

1. Herr Torsten **Fechner**, geboren am 4. Februar 1967,
2. Herr Thomas **Winkler**, geboren am 22. April 1962,
zu 1. und 2. geschäftsansässig in der Lentzeallee 107, 14195 Berlin,
die Erklärungen nicht im eigenen Namen abgebend, sondern als gemeinsam
vertretungsberechtigte Vorstandsmitglieder der

DOMUS Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft,
Lentzeallee 107, 14195 Berlin,

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg zu **HRB 53831 B**,
nachstehend auch „**Eigentümerin**“ oder „**DOMUS AG**“ genannt.

Die amtierende Notarin bescheinigt aufgrund ihrer heutigen Einsicht in das
elektronische Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg zu HRB 83831 B,
dass die DOMUS Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft dort
eingetragen ist und von den Erschienenen gemeinschaftlich vertreten wird.

Die Erschienenen sind der Notarin durch vorausgegangene Beurkundungen von
Person bekannt.

Die Notarin fragte nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Absatz 1 Nr. 7 BeurkG.
Diese Frage wurde von den Erschienenen verneint.

Dies vorausgeschickt baten die Erschienenen um die Beurkundung der
nachfolgenden

ÄNDERUNG

der Teilungserklärung /Gemeinschaftsordnung vom 06.02.2026, zur UVZ-Nr. 3/2026 der Notarin Christine Greffin

I. Vorbemerkungen

- 1.1. Die vorbezeichnete DOMUS AG hat durch Urkunde der Notarin Christine Greffin in Berlin vom 06. Februar 2026, UVZ-Nr. CG 3/2026 (nachstehend „**Ursprungsurkunde**“ genannt), Wohnungs- und Teileigentum gemäß § 8 WEG nebst Gemeinschafts- und Verwaltungsordnung begründet. Die Ursprungsurkunde nebst Anlagen lag im Original vor und ist den Erschienenen bekannt. Auf ein erneutes Verlesen wurde von den Erschienenen verzichtet.
- 1.2. Die Planunterlagen zur Abgeschlossenheitsbescheinigung wurden nach Beurkundung der Ursprungsurkunde ergänzt und dem zuständigen Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin vorgelegt. Auf Grundlage der ergänzten Planunterlagen wurde der Aufteilungsplan zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025/17.11.2025 am 12.03.2026 geändert.
- 1.3. Die beurkundende Notarin legte den Erschienenen die ergänzten Pläne zum Aufteilungsplan mit Genehmigungsvermerk des Bezirksamtes Charlottenburg-Wilmersdorf vom 12.03.2026 vor, die von den Erschienenen eingesehen, genehmigt und unterzeichnet wurden.

Dies vorausgeschickt erklärten die Erschienenen:

II. Änderungen der Ursprungsurkunde

1. **Änderung der Bezugnahme auf den Aufteilungsplan (Anlage 1)**
 - 1.1. An die Stelle der der Ursprungsurkunde als Bestandteil der Anlage 1 beigefügten Pläne mit den Bezeichnungen „*Erdgeschoss*“, „*1. Obergeschoss*“, „*2. Obergeschoss*“, „*3. Obergeschoss*“, „*4. Obergeschoss*“, „*5. Obergeschoss*“ und „*Ansicht Ost*“ treten die der heutigen Urkunde als **Anlage 1a** beigefügten, berichtigten und vom Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf am 12.03.2026 mit neuem Siegel versehenen Pläne.
 - 1.2. Die übrigen Bestandteile der Anlage 1 der Ursprungsurkunde bleiben unverändert.
 - 1.3. Die berichtigten Pläne gemäß Anlage 1a enthalten insbesondere die Ergänzung fehlender Bezifferungen der Räume, die Ergänzung der Darstellung der Terrasse der Einheit 12 im Plan „*Ansicht Ost*“ sowie die Ergänzung der Ziffer 16 an der Terrasse der Einheit WE 08 im Plan „*5. Obergeschoss*“.

2. **2. Berichtigung des Plans „SNR FAHRRAD“ (Anlage 9)**
 - 2.1. An die Stelle des der Ursprungsurkunde als Anlage 9 beigefügten Plans „SNR FAHRRAD“ tritt der der heutigen Urkunde als Anlage 9a beigefügte, berichtigte Plan.
 - 2.2. Der berichtigte Plan weist die Teilsondernutzungsrechte an den Fahrradstellplätzen in eindeutiger und fortlaufender Nummerierung aus. Zudem wird die Bezeichnung des bisherigen „SNR FST 13“ berichtigt und die Bezeichnung „SNR FST 14“ ergänzt.
3. **3. Aufhebung von Teil I Ziffer 3.7 der Ursprungsurkunde**
 - 3.1. Teil I Ziffer 3.7 der Ursprungsurkunde („Vorsorgliches Sondernutzungsrecht an Dachterrassen“) wird vollständig aufgehoben.
 - 3.2. Die in der Ursprungsurkunde zu Teil I Ziffer 3.7 in Bezug genommene Anlage 11 („SNR DACHTERRASSEN“) entfällt. Sie soll nicht Gegenstand einer Eintragung im Grundbuch werden.
4. **Klarstellung zu Ziffer 25 der Ursprungsurkunde**
 - 4.1. Klargestellt wird, dass die in Ziffer 25 der Ursprungsurkunde enthaltenen Vollmachten nicht Gegenstand der Eintragung im Grundbuch sein sollen.
5. **Negativzeugnis nach § 250 BauGB**
 - 5.1. Es wird das Negativzeugnis des Bezirksamtes Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Stadtentwicklungsamt/Fachbereich Stadtplanung vom 12.02.2026 als **Anlage 15** des Inhalts beigefügt, dass keine Genehmigung zur Begründung von Wohnungs- und Teileigentum notwendig ist. **Anlage 15** wurde den Erschienenen verlesen, von ihnen genehmigt und unterzeichnet.
6. **Fortgeltung im Übrigen**
 - 6.1. Im Übrigen bleibt die Ursprungsurkunde unverändert. Sämtliche dort enthaltenen Erklärungen, Bewilligungen und Anträge gelten fort, soweit sie nicht durch diese Änderungsurkunde ausdrücklich geändert oder aufgehoben werden.

III. Bewilligung und Antrag

Die Eigentümerin **bewilligt** und **beantragt** die Eintragung der vorstehend beurkundeten Änderungen in das Grundbuch von Stadt Charlottenburg, Blatt 44791 bzw. in den neu anzulegenden Grundbüchern.

Insbesondere **bewilligt** und **beantragt** die Eigentümerin,

- 1) die in Anlage 1a enthaltenen berichtigten Pläne anstelle der bisher in Anlage 1 der Ursprungsurkunde enthaltenen Pläne zu den Grundakten zu nehmen,
- 2) den in Anlage 9a enthaltenen berichtigten Plan „SNR *FAHRRAD*“ anstelle des bisherigen Plans Anlage 9 zu den Grundakten zu nehmen,
- 3) den Vollzug der Ursprungsurkunde nur nach Maßgabe der heutigen Änderungsurkunde vorzunehmen, insbesondere Teil I Ziffer 3.7 der Ursprungsurkunde nebst Anlage 11 nicht einzutragen.

Die beurkundende Notarin wird gebeten, eine beglaubigte Abschrift dieser Urkunde nebst Anlagen dem Grundbuchamt zum Vollzug einzureichen.

IV. Anlagen

Anlage 1a – berichtigte Pläne „*Erdgeschoss*“, „1. *Obergeschoss*“, „2. *Obergeschoss*“, „3. *Obergeschoss*“, „4. *Obergeschoss*“, „5. *Obergeschoss*“ und „*Ansicht Ost*“

Anlage 9a – berichtigter Plan „SNR *FAHRRAD*“

Anlage 15 – Negativzeugnis nach § 250 BauGB

Diese Niederschrift wurde den Erschienenen vorgelesen, von ihnen genehmigt und
eigenhändig wie folgt unterschrieben:

[Two handwritten signatures in black ink]

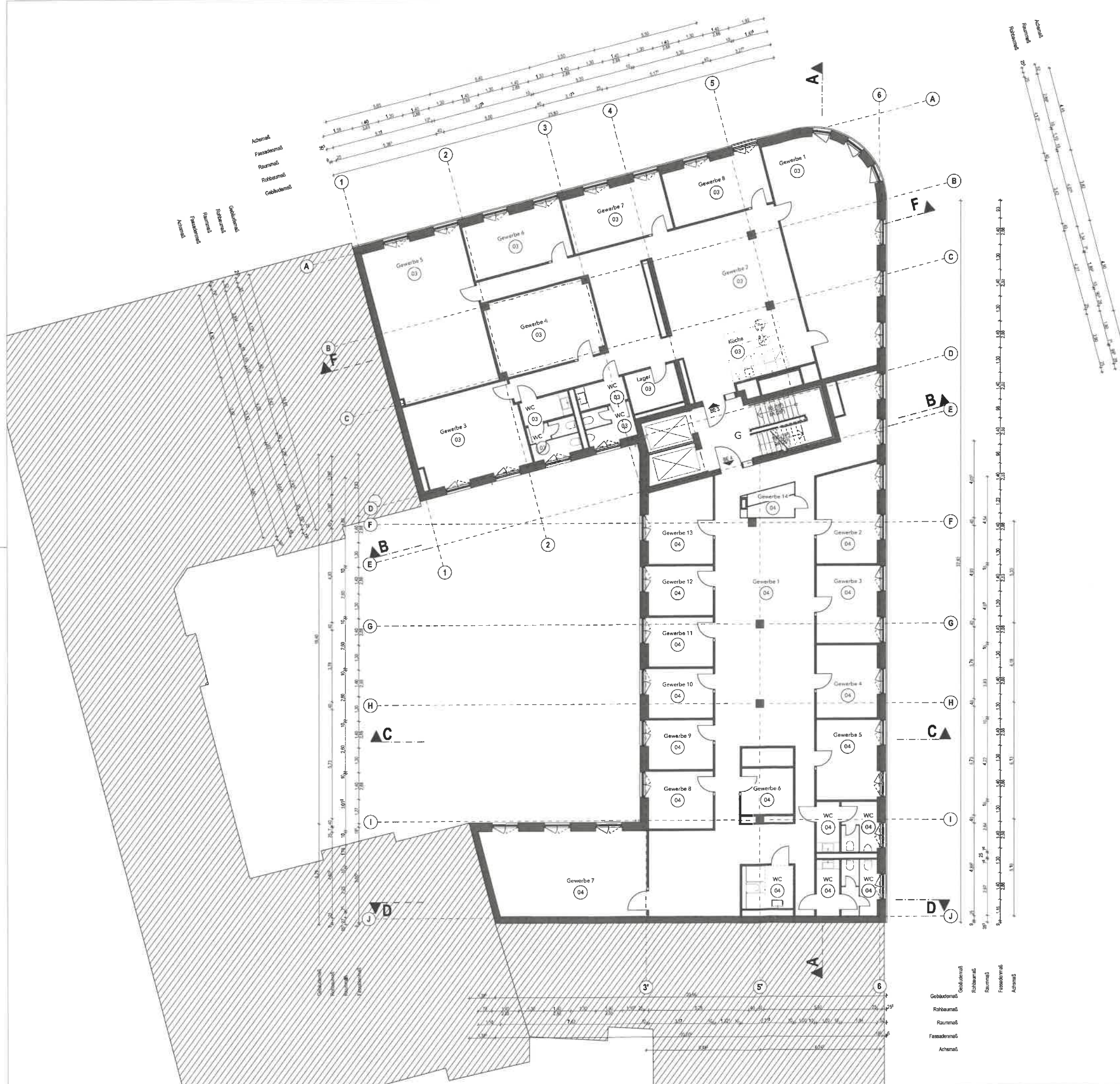
C. Grefin, Notarin



Anlage 9a
PLAN SNR FAHRRAD

SNR FST 1
SNR FST 2
SNR FST 3
SNR FST 4
SNR FST 5
SNR FST 6
SNR FST 7
SNR FST 8
SNR FST 9
SNR FST 10
SNR FST 11
SNR FST 12
SNR FST 13
SNR FST 14
SNR FST 15
SNR FST 16
SNR FST 17
SNR FST 18
SNR FST 19
SNR FST 20
SNR FST 21

175



StadtZB5-2025/1526
Aufteilungsplan

zu der Bescheinigung Nr. **1526** vom **14.12.2025**
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg.-Wdf., den **17. NOV. 2025**
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN UND VERBUNDENE ZEICHNUNGEN HABEN GÜLTIGKEIT
VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND FÜR DEN ANWENDER ZU KLÄREN. VERÄNDERUNGEN BEDÜRFE
DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

geändert: 12.03.2026
BrM

Index	Datum	von	zu	Änderungen				
02	06.03.25	BW	026	Änderung: Maßstab/Planinhalt				
01	15.03.25	BW	027	Änderung: Maßstab/Planinhalt				
02	04.04.25	BW	027	Planerstellung				
BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 02	001	F	02
Projekt	Baubeschritt	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index
Abgeschlossenheit		BIS100		Bismarckstraße 109		Generalplaner		
Leistungsphase		Bauvorhaben		10625 Berlin		Adresse		
Abgeschlossenheit		2. Obergeschoss				001		
Planart		Planinhalt				PlanWE-Nr.		
1:100	02	Höhenlage		± 0,00 m = 36,20 m ü. NN		⊕		
Maßstab	Index	Höhenlage		± 0,00 m = 36,20 m ü. NN				
Bauherr				DOMUS AG		+49 30 897 31-0		
				Landstraße 107		info@domus-ag.net		
				14195 Berlin				
Objektplanung				BRH Generalplaner GmbH		+49 30 6928240		
				Mecklenburgische Str. 32		mail@brh-berlin.de		
				14197 Berlin				
Tragwerksplanung				PICHLER Ingenieure GmbH		+49 30 884596-0		
				Alte-Mauer 62-63		berlin@pichler-engineure.de		
				10555 Berlin				
Gebäudetechnikplanung				LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH		+49 30 417 863 0		
				Am Borsigpark 17		info@kleemann-versorgungstechnik.de		
				13567 Berlin				
Unterschrift	Katharina Uta Noll			Plancode: BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 02_11_F_02				
	Architektin			Bauherr				
Architekt								
Erstellungsdatum	04.04.2025							



geändert: 12.03.2025
BSM
Stadt I B6-2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Charl.-Wdr., den 17. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag BSM

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT
VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN, ÄNDERUNGEN BEDÜRFT
DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Index-ID	Datum	von	zu	Änderungen				
02	08.02.25	SW	201	Abgrenzung, Höhenverschiebung				
01	18.02.25	SW	202	Abgrenzung, Höhenverschiebung				
01	04.04.25	SW	203	Planerstellung				
BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 03	001	F	02
Projekt	Bauelement	Planersteller	Leistungsphase	Planer	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index
Abgeschlossenheit		BIS100	Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse		 Generalplaner			
Abgeschlossenheit		3. Obergeschoss					001	
Planinhalt		Planinhalt					PlanWE-Nr.	
1:100	02	Höhenlage ± 0,00 m = 36,20 m ü. NN Maßstab Index - 4,84 m = 31,70 m ü. NN						
Bauherr	DOMUS AG Lehrstraße 107 14195 Berlin					+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net		
Objektplanung	BRI Generalplaner GmbH Mecklenburger Str. 32 14197 Berlin					+49 30 6959240 mail@bri-berlin.de		
Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 22-60 10555 Berlin					+49 30 864596-0 berlin@pichler-ingenieure.de		
Gebäudetechnikplanung	LK Klemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigpark 17 13507 Berlin					+49 30 417 863-0 info@lkemmann-beratungstechnik.de		
Unterschrift	 							
Architekt								
Erstellungsdatum	04.04.2025		Plancode BIS100_PAR_04_ABG_GRU_01_001_LF_02					

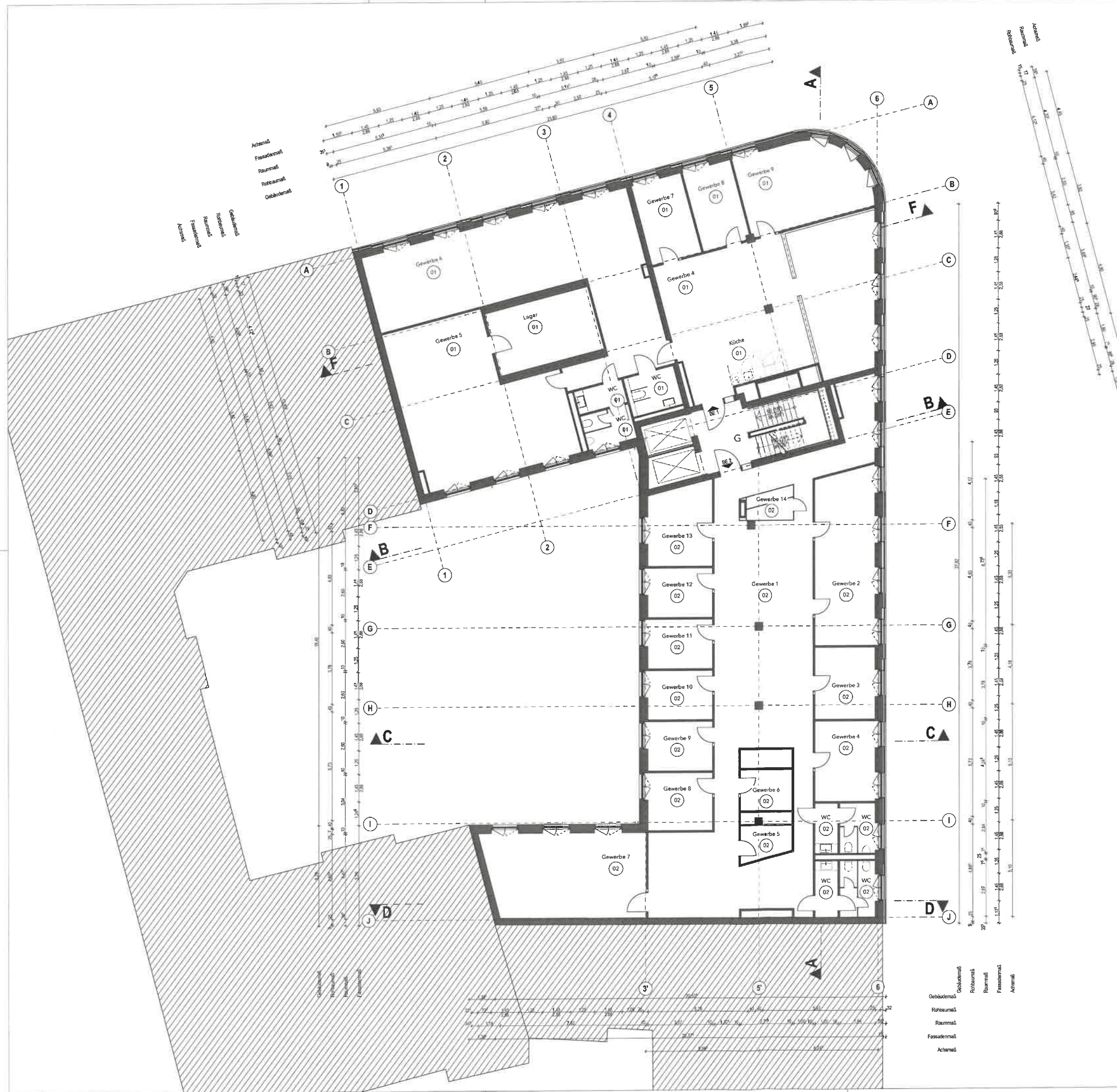


Berlin
Gründert: 12.03.2025
Stoß II BT-2025/1526
Aufteilungsplan

zu der Bescheinigung Nr. 7526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Obhg.-Wof., den 17.11.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILIG GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT
VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTÄMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN
DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Index	Datum	von	Nr.	Änderungen
02	06.03.25	BRH	289	Änderung: Grundrissplan
01	15.08.25	BRH	287	Änderung: Grundrissplan
00	04.03.25	BRH	287	Planstellung
BIS100	01	ARC	4	ABG GRU 04 001 F 02
Projekt	Baubeschreibung	Planerstellung	Leistungsphase	Planinhalt
Abgeschlossenheit	BIS100	Baumaterial	Bismarckstraße 100	Generalplaner
Leistungsphase	Baumaterial	Baumaterial	10025 Berlin	Adresse
Abgeschlossenheit	4. Obergeschoss	Planinhalt	001	PlanWE-Nr.
1:100	02	Index	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NN
Maßstab	Index	Index	Höhenlage	± 0,00 m = 31,70 m ü. NN
Bauherr	DOMUS AG	Leitzallee 107	14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH	Mecklenburger Str. 32	14197 Berlin	+49 30 6359240 me@brh-berlin.de
Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	Am Mühlenberg 62-83	10555 Berlin	+49 30 854566-0 berlin@pichler-ingenieurs.de
Gebäudetechnikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigpark 17	13507 Berlin	+49 30 417 883 0 info@lk-kleemann-technik.de
Unterschrift	Katharina Uta Noll	Architektin		
Architekt				
Erstellungsdatum	04.04.2025			Plancode BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 04_001_F_02



Stadtl B6-2025/1526 Aufteilungsplan

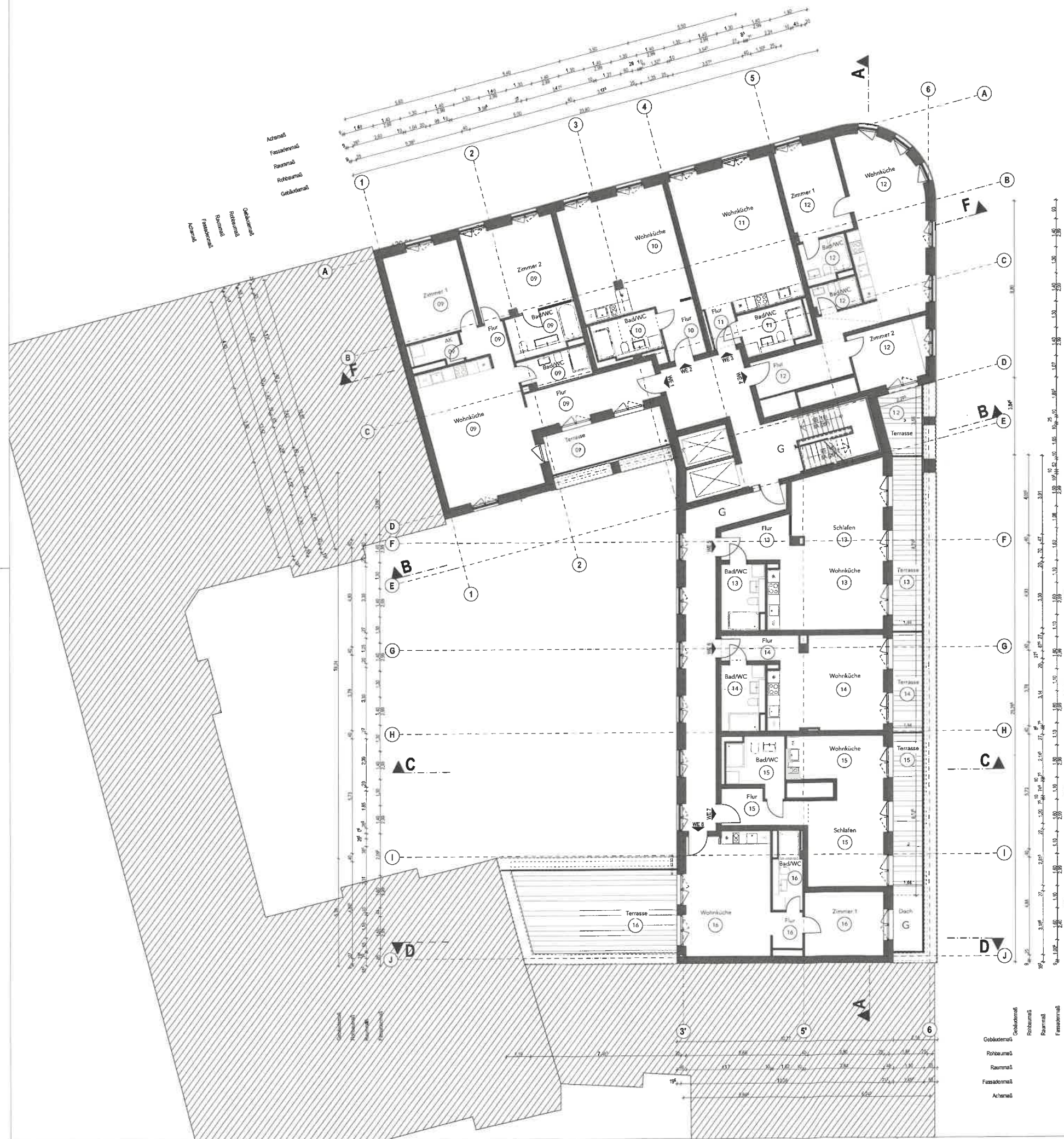
zu der Genehmigung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geltend.
Berlin-Ordn.-Wkt., den 17. NOV. 2025
Bezirksamt Charl.-Lichtenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Prall

geändert: 12.03.2026
Prall

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLÄNEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDURFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Index ID	Datum	Von	Nr.	Änderungen
01	08.05.25	BW	289	Änderung: Abgrenzung des Grundstücks
02	15.06.25	BW	290	Änderung: Abgrenzung des Grundstücks
03	04.07.25	BW	291	Änderung: Abgrenzung des Grundstücks
BIS100 01 ARC 4 ABG GRU 01 001 F 02				
Projekt	Baubeschreibung	Planerstellung	Leistungsphase	Planart
Abgeschlossenheit	BIS100	Bauvorhaben	Bismarckstraße 100 10555 Berlin	Generalplaner
Abgeschlossenheit	1. Obergeschoss	Planart	PlanWE-Nr.	001
1:100	Maßstab	02	Höhenlage GGW ± 0,00 m = 36,20 m ü. NN - 4,64 m = 31,70 m ü. NN	⊕
Bauherr	DOMUS AG Lantzenallee 107 14195 Berlin +49 30 887 81-0 info@domus-ag.net			
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Mechowburgische Str. 32 14187 Berlin +49 30 6959240 info@brh-berlin.de			
Tragwerksplanung	PICKLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin +49 30 884536-0 berlin@pickler-engineure.de			
Gebäudetechnikplanung	LK Kleinmann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigpark 17 13507 Berlin +49 30 417 863-0 info@kleinmann-planungstechnik.de			
Unterschrift	<i>Katharina Uta Nol</i> Architektin			
Architekt	<i>Prall</i>			
Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode BIS100_01_ARC_4_ABG GRU 01_001_F_02		



BKM
geändert: 12.03.2025
C
Stadt IBG-2025/7526
Aufteilungsplan

zu der Bescheinigung Nr. 7526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend,
Berlin-Ohlg.-Wf., den 17.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILIG GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT
VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMKHEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDURFEN
DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Index	Datum	Von	Nr.	Änderungen
02	08.02.25	BH	001	Angewandte Objektplanungsbau
01	15.02.25	BH	001	Angewandte Objektplanungsbau
03	04.04.25	BH	001	Planungsbau

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 05	001	F	02
Projekt	Baubeschreibung	Planersteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Baumvorhaben	Bismarckstraße 100 10623 Berlin Adresse	 Generalplaner
-------------------	--------	--------------	---	---

Abgeschlossenheit	5. Obergeschoss	001
Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.

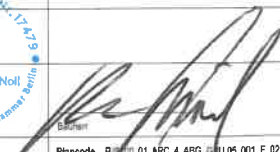
1:100	02	Höhenlage HGW	± 0,00 m = 38,20 m ü. NNH - 4,64 m = 31,70 m ü. NNH	
Maßstab	Index			

Bauherr	DOMUS AG Lankesallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
---------	---	--------------------------------------

Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Mechenburger Str. 32 14197 Berlin	+49 30 6950240 mail@brh-berlin.de
---------------	--	--------------------------------------

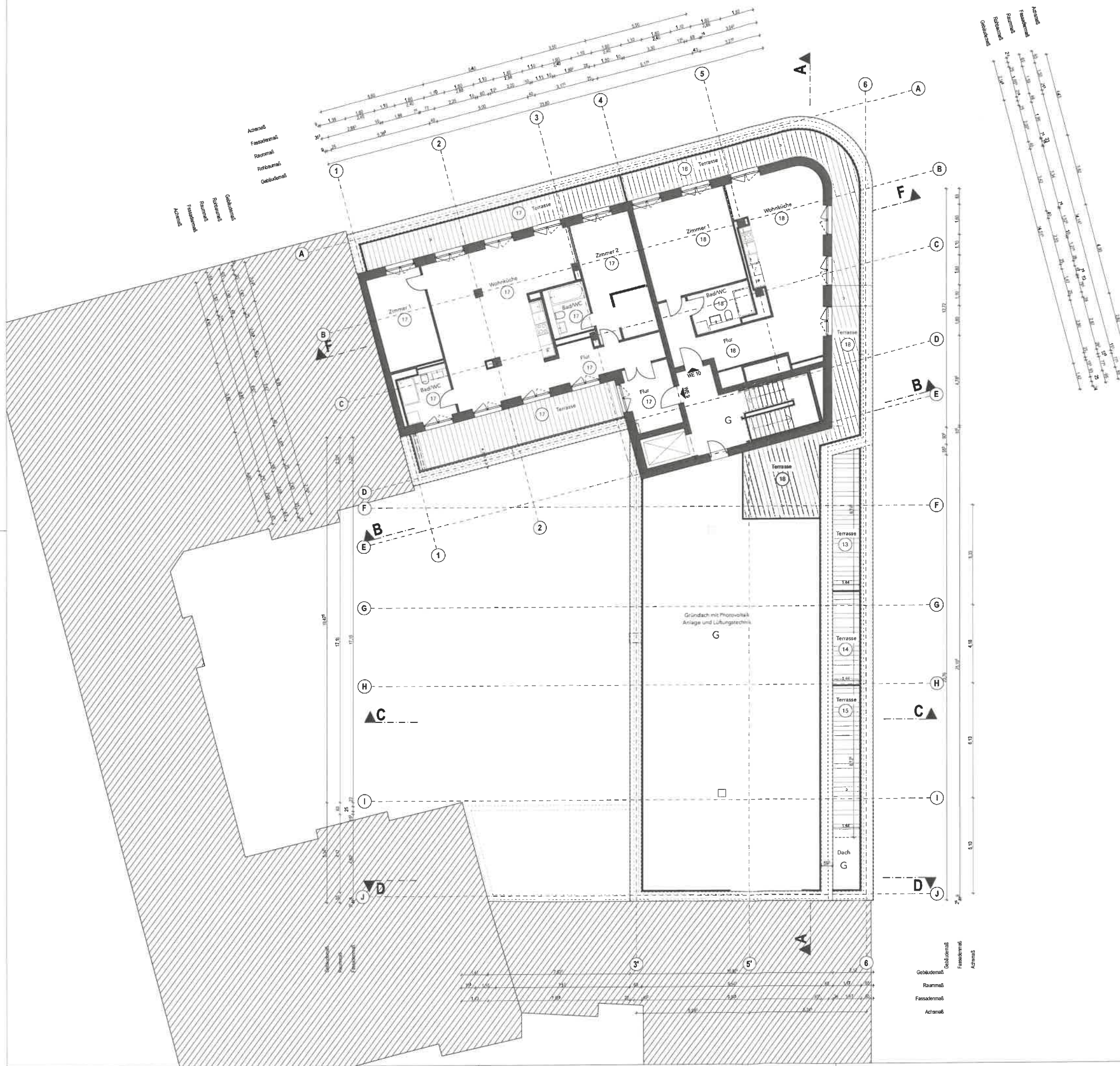
Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH Al-Masabik-Str. 83 10555 Berlin	+49 30 384595-0 berlin@pichler-engineers.de
------------------	---	--

Gebäudetechnikplanung	LX Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigpark 17 13057 Berlin	+49 30 417 863 0 info@kleemann-ventilations-technik.de
-----------------------	--	---

Unterschrift	 Katharina Uta Noll Architektin Architektenkammer Berlin	
--------------	--	---

Architekt	
-----------	--

Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU 05_001_F_02
------------------	------------	----------	-------------------------------------



Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. _____ vom _____
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.
Berlin-Chbg.-Wdf., den _____
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDURFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Index	Datum	von	NR.	Änderungen
01	08.02.20	BRH	289	Änderung: Abgrenzungsbereich
02	15.08.20	BRH	297	Änderung: Abgrenzungsbereich
03	04.04.20	BRH	297	Planänderung
BIS100	01	ARC	4	ABG GRU 06 001 F 02
Projekt	Baubeschnitt	Plansteller	Leistungssphäre	Planinhalt
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	10625 Berlin	Generalplaner
Abgeschlossenheit	6. Obergeschoss	001	PlanWE-Nr.	001
1:100	02	Index	Wohnlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NNH
Maßstab	Index	Index	Wohnlage	± 0,00 m = 31,70 m ü. NNH
Bauherr	DOMUS AG	Leitzallee 107	14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH	Mecklenburgische Str. 32	14197 Berlin	+49 30 898240 ma@brh-berlin.de
Tragwerksplanung	PICKLER Ingenieure GmbH	Ahl-Mohr 62-63	10555 Berlin	+49 30 884596-0 berlin@pickler-engineers.de
Gebäudeplanung	LK Klemm Planungs- und Bau GmbH	Am Borsigplatz 17	13507 Berlin	+49 30 417 863-0 info@lk-klemm-planungsbau.de
Unterschrift	Katharina Uta Noll	Architektin		
Architekt				
Erstellungsdatum	04.04.2020	Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_06_01_F_02	



Stadt FBG - 2025/1526 Aufteilungspian

zu der Bescheinigung Nr. 2526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.

Berlin-Chbg.-Wdf., den 17. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin

Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

BSM

gezeichnet: 12.03.2026

BSM

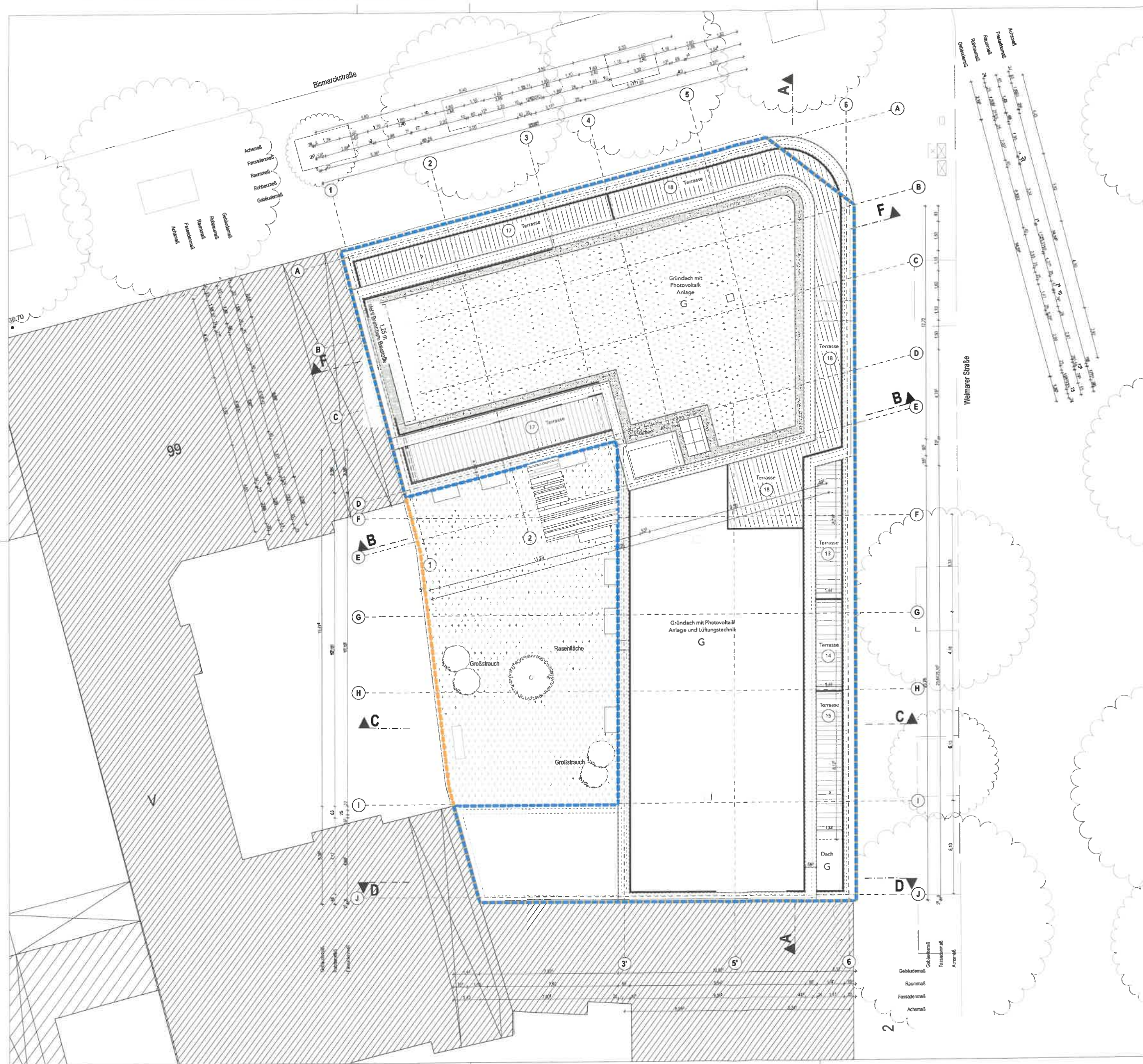


Weimarer Straße

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFE DER ZUSTÄMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

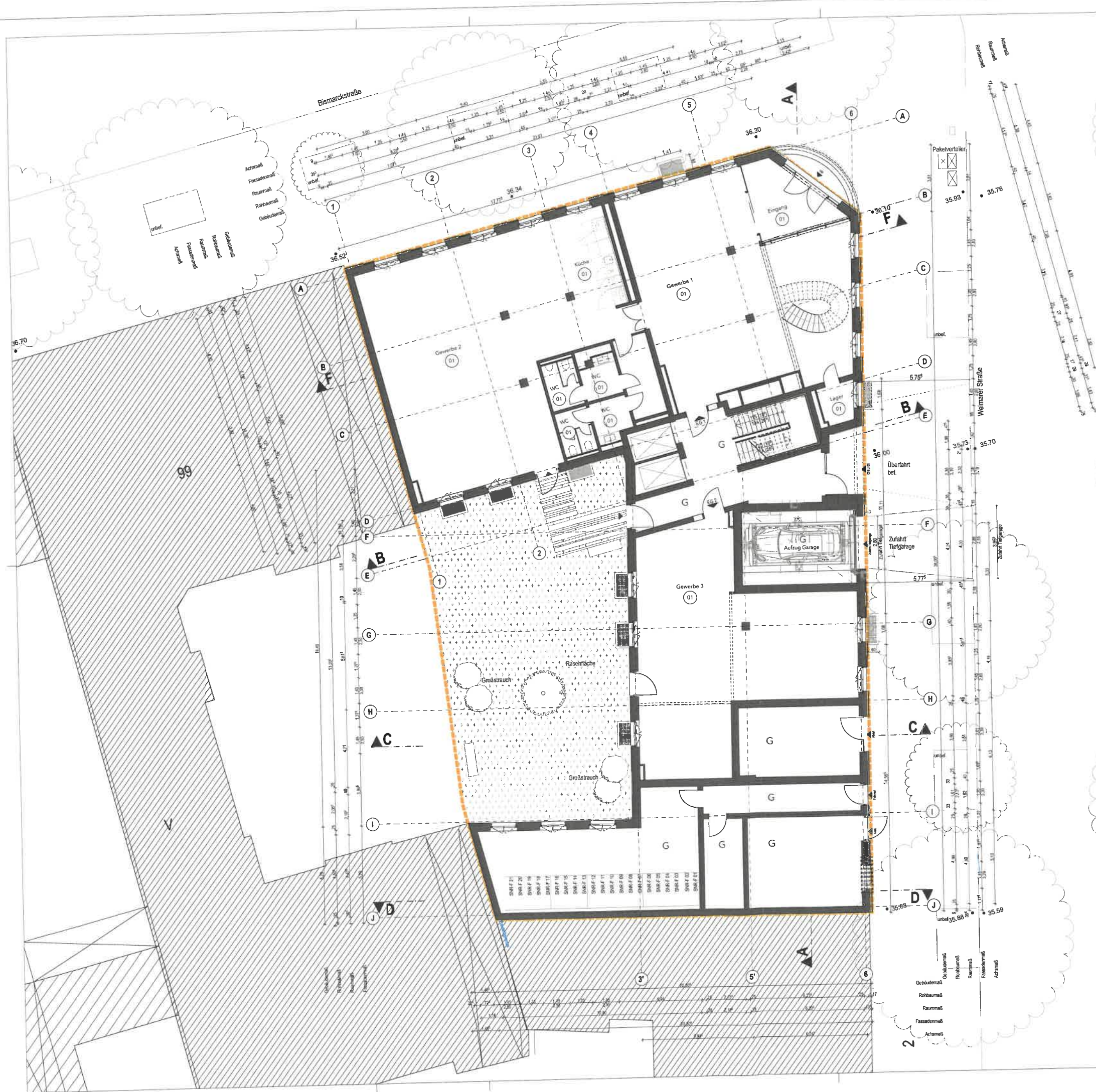
Index	Datum	Von	Nr.	Änderungen
02	06.10.26	BSM	256	Änderung: Lagerfläche für Pk
01	13.08.25	BSM	257	Änderung: Lagerfläche für Pk
00	04.10.25	BSM	257	Planstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	ANS OS	001	F	02
Projekt	Bauschritt	Planerstellung	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bauvorhaben		Bismarckstraße 100			Generalplaner	
Leistungsphase				10025 Berlin				
Abgeschlossenheit	Ansicht Ost					001		
Planart	Planinhalt					PlanWE-Nr.		
1:100	02			Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NN			
Maßstab	Index			HGW	+ 4,64 m = 31,70 m ü. NN			
Bauherr		DOMUS AG		Lenzallee 107			+49 30 887 81-0	
		14195 Berlin					info@domus-ag.net	
Objektplanung		BRH Generalplaner GmbH		Medienburgische Str. 32			+49 30 6956240	
		14197 Berlin					mail@brh-berlin.de	
Tragwerksplanung		FICHLER Ingenieure GmbH		Am Moabit 62-63			+49 30 684565-0	
		10555 Berlin					berlin@fichleringenieure.de	
Gebäudetechnikplanung		LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH		Am Borsigpark 17			+49 30 417 803 0	
		13007 Berlin					info@lk-berlin.de	
Unterschrift		Katharina Uta Noll						
Architekt		Architektin						
Erstellungsdatum	04.04.2025			Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_ANS_OS_001_F_02			



Stand I B5 - 2025/1526
Aufteilungsplan
zu der Bescheinigung Nr. **1526** vom **14.11.2025**
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geltend.
Berlin-Chbg.-Wdf., den **17.11.2025**
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag
101
geändert: 11.03.2016

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDURFEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.									
Index	Datum	von	bis	Änderungen					
01	06.02.25	BN	280	Integration Objektanforderungen					
02	15.02.25	BN	281	Planung Objektanforderungen					
03	04.02.25	BN	281	Planung Objektanforderungen					
BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU DA	001	F	02	
Projekt	Bauabschnitt	Plansteller	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanWE-Nr.	Status	Index	
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Baumvorhaben	10025 Berlin	Adresse		Generalplaner		
Abgeschlossenheit	Dachaufsicht						001		
Planart	Planinhalt						PlanWE-Nr.		
1:100	02			Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NN				
Maßstab	Index			HGW	-4,54 m = 31,70 m ü. NN				
Bauherr		DOMUS AG		Leitzallee 107	14195 Berlin		+49 30 887 81-0		info@domus-ag.net
Objektplanung		BRIH Generalplaner GmbH		Mecklenburgische Str. 32	14197 Berlin		+49 30 8959240		ma@brih-berlin.de
Tragwerksplanung		PICHLER Ingenieure GmbH		Alt-Moabit 62-63	10555 Berlin		+49 30 384596-0		berlin@pochleringenieure.de
Gebäudetechnikplanung		LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH		Am Borsigpark 17	13507 Berlin		+49 30 417 863 0		info@kleemann-ventiltechnik.de
Unterschrift		Katharina Uta Noll		Architektin					
Architekt									
Erstellungsdatum	04.04.2025			Plancode	BIS100_01_004_ABG_GRU_001_F_02				



Stoalt IB6 - 2025/1526 Aufteilungsplan



zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.12.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend
Berlin-Chbg.-Wdf., den 17. NOV. 2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Baubau
im Auftrag

geändert: 12.03.2025
B. Müller

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREN MASSSTÄBEN HABEN GÜLTIGKEIT
VOR PLANUNGEN IN KLEINEREN MASSSTÄBEN. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN, ÄNDERUNGEN BEDURFEN
DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Index	Datum	Von	Nr.	Änderungen				
02	08.11.25	SW	289	Änderung, Lagerung, Lagerung				
01	15.08.25	SW	287	Änderung, Lagerung, Lagerung				
00	04.04.25	SW	287	Änderung, Lagerung, Lagerung				
BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 00	001	F	02
Projekt	Bauabschnitt	Planer/Kriter	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/WE-Nr.	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100	Generalplaner					
Leistungsphase	Bauvorhaben	10025 Berlin	Adresse					
Abgeschlossenheit	Erdgeschoss							
Planart	Planinhalt							
1:100	02	Höhenlage	± 0,00 m = 36,20 m ü. NN					
Maßstab	Index	HGW	- 4,64 m = 31,70 m ü. NN					
Bauherr	DOMUS AG	Lorenzallee 107	14195 Berlin					
Objektplanung	BWH Generalplaner GmbH	Medienburgische Str. 32	14197 Berlin					
Tragwerksplanung	PICHLER Ingenieure GmbH	Ahl-Moabit 62-63	10555 Berlin					
Gebäudeplanung	LK Kleinmann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigpark 17	13307 Berlin					
Unterschrift	Katharina Uta Noll	Architektin						
Architekt								
Erstellungsdatum	04.04.2025	Plancode	BIS100_01_AH_4_ABG_GRU_00_001_F_02					