

# Amtsgericht Charlottenburg

14057 Berlin, Amtsgerichtsplatz 1  
Telefon Vermittlung: (030) 90 177 - 0  
Telefon.Durchwahl: (030) 90 177 - 788  
Telefax: (030) 90 177 - 315

Konto der Kosteneinzugsstelle der Justiz (KEJ)  
bei der Postbank Berlin  
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08, BIC: PBNKDEFF  
Verwendungszweck: CH1-42 A SC-44791-18

Fahrverbindungen:  
U-Bhf. Sophie-Charlotte-Platz (U2), U-Bhf. Wilmerdorfer  
Str. (U7), S-Bhf. Charlottenburg (S5, S7, S75)  
Bus 109, 149, 309, X34

(diese Angaben sind unverbindlich)

Öffnungszeiten:  
Mo. bis Fr. 09:00 bis 13:00 Uhr  
Do. zwischen 15:00 und 18:00 Uhr nur für die  
Rechtsantragsstelle oder nach Vereinbarung

Hinweise zum Datenschutz unter  
<https://www.berlin.de/gerichte/amtsgerecht-charlottenburg/date>  
nschutzerklaerung.704241.php  
Auf Anfrage erhalten Sie die Erklärungen per Post

Amtsgericht Charlottenburg, Abt. 42 A, 14049 Berlin



Geschäftszeichen, bitte stets angeben!  
42 A Stadt Charlottenburg Blatt  
44791-18

Grundstück  
Bismarckstr. 100 u.a.

Ihr Zeichen, Ihr Antrag vom

Datum  
30.04.2026

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

zum obigen Geschäftszeichen sind im Grundbuch Eintragungen vorgenommen worden. Den Wortlaut der Eintragung und die genaue Grundbuchbezeichnung entnehmen Sie bitte dem Mitteilungstext.

Bitte überprüfen Sie den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Es sind neue Wohnungs-/Teileigentumsgrundbücher Blätter 67642 bis 67659 angelegt worden. Ein vollständiger Ausdruck von Blatt 67642 wird anliegend beigelegt. Von einem sich wiederholenden Abdruck der gleichlautenden Eintragungen in den anderen Blättern wird abgesehen. Die Aufschriften sowie die variablen Angaben in den Bestandsverzeichnissen zu den Miteigentumsanteilen sowie Typ und Nr. des Sondereigentums sind aus der Anlage ersichtlich.

Mit freundlichen Grüßen  
Grundbuchamt Charlottenburg  
Diese Mitteilung wurde maschinell erstellt und ist nicht unterschrieben.

Zusatz gem. § 55 (6) 2 GBO (ersetzt nicht den Mitteilungstext und ist nicht zwingend vollständig):

Eigentümer:  
Domus Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Lentzeallee 107, 14195 Berlin

- Mitteilungstext Anfang -

\*\*\*\*\*  
Grundbuch von Stadt Charlottenburg Blatt 44791  
\*\*\*\*\*

Aufschrift

Infolge Begründung von Wohnungseigentum  
gemäß § 8 WEG unter Anlegung der neuen  
Grundbücher Stadt Charlottenburg Blätter  
67642 bis 67659 ist dieses Blatt  
geschlossen am 29.04.2026.

Czaja

Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8)  
ZlNr      Abschreibungen

- 1      Wegen Aufteilung gemäß § 8 WEG  
         übertragen nach Stadt  
         Charlottenburg Blätter 67642  
         bis 67659 am 29.04.2026.

Czaja

Zweite Abteilung (Spalten 4 und 5)  
LNr1      Veränderungen

- 1,2,3 Infolge Begründung von Wohnungseigentum nach  
         Stadt Charlottenburg Blätter 67642 bis 67659  
         übertragen am 29.04.2026.

Czaja

Dritte Abteilung (Spalten 5 bis 7)  
LNr1      Betrag      Veränderungen

- 3      21.000.000,00 Infolge Begründung von Wohnungseigentum je zur Gesamt-  
         EUR haft nach Stadt Charlottenburg Blätter 67642 bis 67659  
4      3.000.000,00 übertragen am 29.04.2026.  
         EUR

Czaja

- - - - -  
- Mitteilungstext Ende -

| Blattstelle                   | Zähler      | WE-Typ                            | Langt<br>ext<br>vor<br>WE-Nr                                                                        | Zus.<br>vor<br>WE-Nr | Wohnu<br>ngsnu<br>mmer | Zus.<br>nach<br>WE-Nr | Langtex<br>t nach<br>WE-Nr | SNR Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zus.<br>vor<br>SNR | Nr<br>od<br>Be<br>ch<br>g<br>SN |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Stadt Charlottenburg<br>67642 | ALB<br>2228 | den im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 01<br>bezei<br>chnet<br>en<br><br>nicht<br>zu<br>Wohnz<br>wecke<br>n<br>diene<br>nden<br>Räume<br>n | max6<br>ALB<br>TE    | max3<br>ALB<br>01      | max6<br>ALB           |                            | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an Abstell-, WC-<br>und Duschräumen<br>(SNR-ABSTELL-G),<br>- an Haustechnik-<br>und Heizungsräumen<br>(SNR TECHNIK),<br>- an dem Technikraum<br>Garage (SNR GARAGE-<br>TECHNIK),<br>- an PKW-<br>Stellplätzen (SNR<br>PARKEN 1 bis SNR<br>PARKEN 10),<br>- an<br>Fahrradstellplätzen<br>(SNR FST 11 bis SNR<br>FST 21),<br>- an Außenflächen<br>und Außenanlagen<br>(SNR ZUFAHRT),<br>- an Dachflächen<br>(SNR PHOTOVOLTAIK) |                    |                                 |
| Stadt Charlottenburg<br>67643 | 836         | den im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 02<br>bezei<br>chnet<br>en<br><br>nicht<br>zu<br>Wohnz<br>wecke<br>n<br>diene<br>nden<br>Räume<br>n | TE                   | 02                     |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                 |

|                               |     |                                   |                                                                                                     |    |    |  |  |  |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|--|--|
| Stadt Charlottenburg<br>67644 | 840 | den im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 03<br>bezei<br>chnet<br>en<br><br>nicht<br>zu<br>Wohnz<br>wecke<br>n<br>diene<br>nden<br>Räume<br>n | TE | 03 |  |  |  |
| Stadt Charlottenburg<br>67645 | 842 | den im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 04<br>bezei<br>chnet<br>en<br><br>nicht<br>zu<br>Wohnz<br>wecke<br>n<br>diene<br>nden<br>Räume<br>n | TE | 04 |  |  |  |
| Stadt Charlottenburg<br>67646 | 839 | den im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 05<br>bezei<br>chnet<br>en<br><br>nicht<br>zu<br>Wohnz<br>wecke<br>n<br>diene<br>nden<br>Räume<br>n | TE | 05 |  |  |  |
| Stadt Charlottenburg<br>67647 | 855 | den im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 06<br>bezei<br>chnet<br>en<br><br>nicht<br>zu<br>Wohnz<br>wecke<br>n<br>diene<br>nden<br>Räume<br>n | TE | 06 |  |  |  |

|                               |     |                                   |                                                                                                                |    |    |  |  |  |                                                                                                                     |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadt Charlottenburg<br>67648 | 840 | den im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | nicht<br>zu<br>Wohnz<br>wecke<br>n<br>diene<br>nden<br>Räume<br>n<br>07<br>bezei<br>chnet<br>en                | TE | 07 |  |  |  |                                                                                                                     |
| Stadt Charlottenburg<br>67649 | 855 | den im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | nicht<br>zu<br>Wohnz<br>wecke<br>n<br>diene<br>nden<br>Räume<br>n<br>08<br>bezei<br>chnet<br>en                | TE | 08 |  |  |  |                                                                                                                     |
| Stadt Charlottenburg<br>67650 | 283 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | nicht<br>zu<br>Wohnz<br>wecke<br>n<br>diene<br>nden<br>Räume<br>n<br>09<br>bezei<br>chnet<br>en<br>Wohnu<br>ng | WE | 01 |  |  |  | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 1),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz |

|                               |     |                                   |                             |    |    |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------|-----------------------------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadt Charlottenburg<br>67651 | 116 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 10<br>bezeichnet<br>Wohnung | WE | 02 | (SNR FST 1)<br>Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 2),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz<br>(SNR FST 2) |
| Stadt Charlottenburg<br>67652 | 124 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 11<br>bezeichnet<br>Wohnung | WE | 03 | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 3),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz<br>(SNR FST 3)                |
| Stadt Charlottenburg<br>67653 | 208 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 12<br>bezeichnet<br>Wohnung | WE | 04 | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 4),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz<br>(SNR FST 4)                |
| Stadt Charlottenburg<br>67654 | 153 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 13<br>bezeichnet<br>Wohnung | WE | 05 | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 5),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz<br>(SNR FST 5)                |
| Stadt Charlottenburg<br>67655 | 103 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 14<br>bezeichnet<br>Wohnung | WE | 06 | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 6),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz<br>(SNR FST 6)                |

|                               |     |                                   |                             |    |    |  |  |                                                                                                                                      |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------|-----------------------------|----|----|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadt Charlottenburg<br>67656 | 123 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 15<br>bezeichnet<br>Wohnung | WE | 07 |  |  | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 7),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz<br>(SNR FST 7)   |
| Stadt Charlottenburg<br>67657 | 150 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 16<br>bezeichnet<br>Wohnung | WE | 08 |  |  | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 8),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz<br>(SNR FST 8)   |
| Stadt Charlottenburg<br>67658 | 345 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 17<br>bezeichnet<br>Wohnung | WE | 09 |  |  | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 9),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz<br>(SNR FST 9)   |
| Stadt Charlottenburg<br>67659 | 260 | der im Aufteilungsplan<br>mit Nr. | 18<br>bezeichnet<br>Wohnung | WE | 10 |  |  | Hier:<br>Sondernutzungsrechte<br>- an einem<br>Abstellraum (SNR<br>ABSTELL-W 10),<br>- an einem<br>Fahrradstellplatz<br>(SNR FST 10) |

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Blattstelle                   | Art des Grundbuchblatts |
| Stadt Charlottenburg<br>67642 | Teileigentumsgrundbuch  |
| Stadt Charlottenburg<br>67643 | Teileigentumsgrundbuch  |
| Stadt Charlottenburg<br>67644 | Teileigentumsgrundbuch  |
| Stadt Charlottenburg<br>67645 | Teileigentumsgrundbuch  |
| Stadt Charlottenburg<br>67646 | Teileigentumsgrundbuch  |
| Stadt Charlottenburg<br>67647 | Teileigentumsgrundbuch  |
| Stadt Charlottenburg<br>67648 | Teileigentumsgrundbuch  |
| Stadt Charlottenburg<br>67649 | Teileigentumsgrundbuch  |
| Stadt Charlottenburg<br>67650 | Wohnungsgrundbuch       |
| Stadt Charlottenburg<br>67651 | Wohnungsgrundbuch       |
| Stadt Charlottenburg<br>67652 | Wohnungsgrundbuch       |
| Stadt Charlottenburg<br>67653 | Wohnungsgrundbuch       |
| Stadt Charlottenburg<br>67654 | Wohnungsgrundbuch       |
| Stadt Charlottenburg<br>67655 | Wohnungsgrundbuch       |
| Stadt Charlottenburg<br>67656 | Wohnungsgrundbuch       |
| Stadt Charlottenburg<br>67657 | Wohnungsgrundbuch       |
| Stadt Charlottenburg<br>67658 | Wohnungsgrundbuch       |
| Stadt Charlottenburg<br>67659 | Wohnungsgrundbuch       |