

Die Urkunde ist durchgehend einseitig beschrieben.



Verhandelt

zu Berlin am 13. Mai 2026

Vor der unterzeichnenden Notarin

Christine Greffin

Bismarckstraße 100, 10625 Berlin-Charlottenburg

erschieden heute

1. Frau Susanne **Kalbow**, geboren am 29. Juni 1982,
2. Herr Thomas **Winkler**, geboren am 22. April 1962,
zu 1. und 2. geschäftsansässig in der Lentzeallee 107, 14195 Berlin,

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern als gemeinsam
vertretungsberechtigte Vorstandsmitglieder der

DOMUS Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft,
Lentzeallee 107, 14195 Berlin,

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg zu **HRB 53831 B**,
nachstehend auch „**Eigentümerin**“, „**DOMUS AG**“ oder „**Bauherr**“ genannt.

Die amtierende Notarin bescheinigt aufgrund heutiger Einsichtnahme in das elektronische Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter HRB 53831 B, dass die DOMUS Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft dort eingetragen ist und durch die Erschienenen zu 1. und 2. gemeinschaftlich vertreten wird. Die Erschienene zu 1. wies sich durch Vorlage ihres gültigen amtlichen Lichtbildausweises aus, der Erschienene zu 2. ist der Notarin von Person bekannt.

Die Notarin fragte nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Absatz 1 Nr. 7 BeurkG. Diese Frage wurde von den Erschienenen verneint.

Dies vorausgeschickt baten die Erschienenen um die Beurkundung der nachfolgenden

BAUBESCHREIBUNG
ZUM BAUVORHABEN
BISMARCKSTRASSE 100

- nachstehend auch „**BIS 100**“ genannt.

I. Vorbemerkungen

- 1.1. Die DOMUS AG ist Eigentümerin des Grundbesitzes **BIS 100** und hat durch Urkunde der Notarin Christine Greffin in Berlin vom 06. Februar 2026, UVZ-Nr. CG 3/2026 (nachstehend „**Ursprungsurkunde**“ genannt), Wohnungs- und Teileigentum gemäß § 8 WEG nebst Gemeinschafts- und Verwaltungsordnung begründet.
- 1.2. Die Planunterlagen zur Abgeschlossenheitsbescheinigung wurden nach Beurkundung der Ursprungsurkunde ergänzt und dem zuständigen Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin vorgelegt. Auf Grundlage der ergänzten Planunterlagen wurde der Aufteilungsplan zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025/17.11.2025 am 12.03.2026 geändert.
- 1.3. Die DOMUS AG hat durch Urkunde der Notarin Christine Greffin in Berlin vom 19. März 2026, UVZ-Nr. CG 72/2026 (nachstehend „**Änderungsurkunde**“ genannt), Wohnungs- und Teileigentum gemäß § 8 WEG nebst Gemeinschafts- und Verwaltungsordnung geändert.
- 1.4. Die Ursprungsurkunde sowie die Änderungsurkunde jeweils nebst Anlagen lagen im Original vor und sind den Erschienenen bekannt. Auf ein erneutes Verlesen wurde von den Erschienenen verzichtet. Ursprungsurkunde und Änderungsurkunde jeweils nebst Anlagen werden gemeinsam nachstehend „**Teilungserklärung**“ genannt.

Dies vorausgeschickt erklärten die Erschienenen, dass die nachfolgende

II. BAUBESCHREIBUNG

die technische Ausführung und den Ausstattungsstandard des Gesamtgebäudes, der einzelnen Einheiten sowie der gemeinschaftlichen Bauteile und Anlagen darstellt.

Diese Baubeschreibung beschreibt den Leistungsumfang und die Ausführungsqualitäten für das Bauvorhaben BIS 100 und dient als Bezugsurkunde der notariellen Verträge über den Verkauf der Sondereigentumseinheiten.

Die Bauausführung erfolgt nach den zum Zeitpunkt der Baugenehmigung allgemein anerkannten Regeln der Technik (insbesondere einschlägige DIN-Normen und VDE-Vorschriften).

Das Gesamtgebäude ist der Gebäudeklasse 5 gemäß § 2 Abs. 3 BauO Bln zugeordnet. Es umfasst 10 Wohneinheiten im 5. und 6. Obergeschoss sowie 8 Teileigentumseinheiten mit gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss.

1. Planstand und Grundlagen

Baugenehmigung: Erteilt durch das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf vom **26. Oktober 2022**, Az.: **2022/1334**.

Aufteilungsplan: gemäß Abgeschlossenheitsbescheinigung des Bezirksamts Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Az. 240-2025-1526, in der Fassung der Änderung vom 12.03.2026.

Grundbücher:

vor Teilung: Amtsgericht Charlottenburg, Stadt Charlottenburg, Flur 8, Flurstück 4423/305, Blatt 44791;

Teileigentum: Amtsgericht Charlottenburg, Stadt Charlottenburg, Blatt 67642 bis 67649.

Wohnungseigentum: Amtsgericht Charlottenburg, Stadt Charlottenburg, Blatt 67650 bis 67659.

2. Fachplaner-Bezugsunterlagen (informativ)

Maßgeblich für die vom Eigentümer geschuldete Beschaffenheit ist ausschließlich diese Baubeschreibung. Etwaige Änderungen bedürfen, soweit sie die Teilungserklärung oder die vertraglich geschuldete Beschaffenheit betreffen, der notariellen Form.

Die nachfolgenden Fachplanerunterlagen bilden die technische Grundlage der Bauausführung. Sie werden **nicht** als Anlagen dieser Urkunde beigelegt und begründen keine eigenständige Beschaffenheitsvereinbarung über die in dieser Baubeschreibung ausdrücklich genannten Anforderungen hinaus.

Fachplanung	Verfasser	Stand / Index
Tragwerksplanung / Statik	Pichler Büro für Tragwerksplanung Alt - Moabit 62–63, 10555 Berlin	20.10.2023 Index f

Technische Gebäudeausrüstung (TGA / HLS / ELT)	Lutz Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigturm 17, 13507 Berlin	19.06.2025 Index 05
Brandschutzkonzept	Gruner Deutschland GmbH Winterfeldstrasse 56, 10781 Berlin	Tektur 4 vom 20.08.2025
Schallschutznachweis	ISRW Dr.-Ing Klapdor GmbH Reuchlinstrasse 10 -11, 10553 Berlin	vom 23.02.2023
Wärmeschutznachweis (GEG)	ISRW Dr.Ing.Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10–11, 10553 Berlin	vom 25.07.2022/FZ
Baugrundgutachten	ELH Ingenieure GmbH Ingenieurbüro für Geotechnik Bogenstrasse 4 C, 30165 Hannover	vom 22.12.2022

3. Anlagen dieser Baubeschreibung

Die nachfolgenden Anlagen sind Bestandteil dieser Urkunde und werden mitbeurkundet:

Anlage	Bezeichnung	Datum / Index
B1	Badplanung – Typen 1–12 (Grundrisse und Schnitte)	30.01.2025 Index I
B2	Ausstattungsbrochure Wohnungen	Nov. 2024

Die Anlagen dienen ausschließlich der Darstellung von Raumzuschnitten und Ausstattungspositionen. Möblierungen, lose Einrichtungsgegenstände, Küchen, Dekorationen und sonstige dargestellte Einbauten sind nur geschuldet, soweit sie in dieser Baubeschreibung ausdrücklich als Leistungsbestandteil bezeichnet sind.

Die Anlagen B1 und B2 wurden den Erschienenen von der beurkundenden Notarin vorgelegt, von ihnen eingesehen, genehmigt, unterzeichnet und dieser Urkunde beigelegt.

4. **Anlagen der Teilungserklärung (Bezugnahme)**

Die **Teilungserklärung** (Ursprungsurkunde und Änderungsurkunde) und deren jeweilige Anlagen sind **Bezugsurkunden**. Diese Baubeschreibung nimmt darauf Bezug, ohne die Bezugsurkunden erneut beizufügen.

5. **Rangfolge bei Widersprüchen**

Bei Widersprüchen zwischen den nachfolgend genannten Unterlagen gilt folgende Rangfolge (höchste Priorität zuerst):

- 1) **Teilungserklärung** (Ursprungsurkunde nebst Änderungsurkunde) (Urkundentext UVZ-Nr. CG 3/2026 und UVZ-Nr. CG 72/2026) einschließlich Gemeinschaftsordnung und Anlagen;
- 2) **Aufteilungsplan** (Anlage 1/1a der Teilungserklärung) und Teilungsverzeichnis (Anlage 2 der Teilungserklärung);
- 3) **Diese Baubeschreibung** einschließlich ihrer Anlagen B1–B2;
- 4) **Planunterlagen** (Grundrisse, Schnitte, Ansichten gemäß Planstand);
- 5) **3D-Visualisierungen** dienen lediglich der Illustration. Darin gezeigte Möblierungen, Küchen, Einbauten und Bepflanzungen sind unverbindlich und nicht geschuldet.

6. **Allgemeine Angaben**

Planverfasser: **BRH Generalplaner GmbH**, Blücherstraße 22, 10961 Berlin;

Rechtsgrundlage: Landesbauordnung Berlin (BauO Bln) in der für das Bauvorhaben maßgeblichen Fassung sowie einschlägige Sonderbauvorschriften.

7. Städtebauliche Kennwerte und Raumhöhen

Grundstücksfläche:	947 m ²
Überbaute Grundstücksfläche:	757 m ²
Nutzungsfläche (NUF) Wohnungen:	832 m ²
Nutzungsfläche (NUF) Gewerbe:	ca. 2.940 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	19.519 m ³
Anzahl der Vollgeschosse:	7
Gebäudehöhe gemäß § 2 Abs. 3 BauO Bln:	ca. 21,67 m
Dachform:	Flachdach als extensiv begrüntes Retentionsdach

Lichte Raumhöhen im Fertigzustand:

Gewerbe EG:	ca. 3,30 m
Gewerbe 01.–04. OG:	ca. 3,08/2,65 m <i>(3,08 m Rohbaumaß/ 2,65 m lichte Höhe unterhalb TGA)</i>
Wohnen 05.–06. OG:	2,80 m

Bei den oben genannten Angaben handelt es sich um Fertigmaße, trassierungsbedingte Abweichungen durch TGA/Abhängungen bleiben vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Flächen sind Planmaße. Bauausführungsbedingte Toleranzen im Rahmen der DIN 18202 sowie geringfügige Abweichungen (z. B. durch Putzstärken, Vormauerungen, Schächte) bleiben vorbehalten.

8. Erschließung

Das Grundstück liegt unmittelbar an zwei befahrbaren öffentlichen Verkehrsflächen (Eckgrundstück).

Abwasser:	Beseitigung über Sammelkanalisation (Mischsystem, Radialsystem 2, BWB);
Trink-/Löschwasser:	Zentrale Wasserversorgung mit gesicherter Löschwasserversorgung über Hydranten;
Wärme:	Anschluss an das Fernwärmenetz (Versorgung mit Heizung und Warmwasser);

Telekommunikation: Anschluss an das Breitband-Glasfasernetz – Glasfaser Hausanschluss (Gf-HA);

Entwässerung: Rückstausicherung im Untergeschoss. Mischsystem, Bestandteil des Radialsystems 2, gemäß Vorgaben der Berliner Wasserbetriebe.

9. **Barrierefreiheit**

Die Anforderungen an das barrierefreie Bauen werden gemäß **BauO Bln** und den bauaufsichtlich eingereichten bzw. genehmigten Nachweisen erfüllt. Die Zuordnung der barrierefrei nutzbaren und barrierefrei erreichbaren Wohnungen sowie die barrierefreie Erschließung der öffentlich zugänglichen Bereiche der Gewerbenutzung ergeben sich aus dem **Barrierefreiheitsnachweis** (Verfasser: **BRH Generalplaner, Blücherstrasse 22, 10961 Berlin**, Datum: **14.04.2022**).

Gewerbbeeinheiten: Die öffentlich zugänglichen Bereiche der Teileigentumseinheiten (Eingänge, Flure, Aufzüge) sind barrierefrei erreichbar gemäß § 50 Abs. 2 BauO Bln. Der barrierefreie Ausbau innerhalb der Gewerbeflächen obliegt dem jeweiligen Eigentümer/Nutzer im Rahmen des eigentümerseitigen Innenausbaus.

10. **Energetischer Standard**

Das Gebäude erfüllt die Anforderungen des **Gebäudeenergiegesetzes (GEG)** in der zum Zeitpunkt der Baugenehmigung gültigen Fassung.

Energieausweis: Die Gebäudehülle wird luftdicht ausgeführt (Qualitätssicherung durch baubegleitenden Blower-Door-Test).

Luftdichtigkeit: Die Gebäudehülle wird luftdicht ausgeführt. Ein Blower-Door-Test zur Qualitätssicherung wird baubegleitend durchgeführt;

Aussteller: ISRW Dr.-Ing. Klapdor GmbH, Dipl.-Ing. Fritz Helmecke, Reuchlinstraße 10–11, 10553 Berlin
Datum: 05.05.2026 (gültig bis 05.05.2036)

Energieträger: Fernwärme KWK (für beide Teile);
PV-Anlage zur Stromnutzung (Gewerbe);

Wohngebäudeteil

(Reg.-Nr.: BE-2026-006378406):

Endenergiebedarf:	98,0 kWh/(m ² ·a)
Primärenergiebedarf:	54,4 kWh/(m ² ·a)
THG-Emissionen:	6,25 kg CO ₂ -Äq/(m ² ·a)

Nichtwohngebäudeteil

(Reg.-Nr.: BE-2026-006378430):

Endenergiebedarf-Wärme:	60,4 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf-Strom:	24,1 kWh/(m ² ·a)
Primärenergiebedarf:	77,7 kWh/(m ² ·a)
THG-Emissionen:	17,93 kg CO ₂ -Äq/(m ² ·a)

11. Konstruktion und Bauweise (Rohbau)**Gründung:**

Tragende Bodenplatte als wasserundurchlässige (WU) Stahlbetonkonstruktion („Weiße Wanne“ nach DAfStb-Richtlinie), d = 30–90 cm. Rissbreitenbeschränkung nach statischer Berechnung;

Tragwerk / Wände:

Massivbauweise aus Stahlbeton und schweren Kalksandsteinwänden (KS) für erhöhten Schallschutz gemäß Schallschutznachweis;

Kelleraußenwände:

WU-Stahlbetonwände, d = 25–30 cm;

Innenwände:

Stahlbeton bzw. KS-Mauerwerk (d = 20–25 cm). Abstellraum-Trennwände im UG als Systemwände „Ferrum“ aus Stahl lamellen (blickdicht/luftdurchlässig);

Flurwände UG:

Stahlbetonwände bzw. KS-Mauerwerkswände, d = 20–25 cm;

Flurwände EG–06. OG:

Stahlbetonwände bzw. KS-Mauerwerkswände, d = 25 cm;

Fahrschacht Aufzug:	Stahlbetonwände (d = 30 cm), Feuerwiderstandsklasse gemäß Brandschutzkonzept (vgl. Fachplaner-Bezugsunterlagen), schalltechnisch vom restlichen Gebäude entkoppelt;
Balkone und Loggien:	Stahlbeton-Tragplatte (d = 20 cm), thermisch vom Gebäudehauptkörper durch Dämmelemente getrennt (z. B. Schöck Isokorb), um Wärmebrücken zu vermeiden;
Außenwände EG–06. OG:	Stahlbetonwände, d = 25 cm.
Brandwände:	KS-Mauerwerkswände oder Stahlbetonwände, d = 25–30 cm, Ausführung gemäß Brandschutzkonzept (vgl. Fachplaner-Bezugsunterlagen);
Decken:	Massive Stahlbetondecken (d = 20–30 cm);
Dachtragwerk:	Flachdach-Stahlbetondecke, d = 25–30 cm;
Treppen:	Treppenläufe und Podeste als Stahlbetonfertigteile, schalltechnisch vom Treppenhaus entkoppelt, mit Werksteinbelag;
Treppenräume:	Massive Wände aus Stahlbeton, Hauptpodeste mit Betonwerksteinbelag auf Trittschalldämmung und Estrich;
Böden:	Schwimmender Zementestrich auf Trittschalldämmung.

12. Fassade und Dach

Fassade Sockel (EG/01. OG):

2-geschossiger Sockel, vorgehängt und hinterlüftet, bekleidet mit Naturstein **Kalkstein Jura Gold**;

Fassade Obergeschosse (02.–06. OG):

Wärmedämmverbundsystem (WDVS) in schwerentflammbarer Ausführung gemäß Brandschutzkonzept, endbeschichtet mit mineralischem Strukturputz (Körnung **2 mm**) und Egalisationsanstrich;

Wärmeschutz:

U-Wert Außenwand: **0,19 W/(m²K)**;

Dachhaut:

Flachdach als Retentionsdach (Regenwasserrückhalt), wärmegeklämmt, 2-lagige bituminöse Abdichtung (wurzelfest) sowie extensive Begrünung (Substratschicht d = 8–10 cm);

Sicherheit:

Das Dach erhält ein zertifiziertes Sekurantensystem (Absturzsicherung) für Wartungsarbeiten;

Photovoltaik:

Gemäß Berliner Solargesetz (SolarG BE) wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung errichtet. Die PV-Anlage ist mit der Dachbegrünung kombiniert. Die PV-Anlage ist dem SNR PHOTOVOLTAIK (Anlage 12 der Teilungserklärung) zugeordnet. Die Regelungen zu Kosten, Wartung und Betrieb ergeben sich aus der Teilungserklärung.

13. Fenster

EG und 01. OG (Gewerbe):

Metall-Glas-Konstruktionen (Aluminium, thermisch getrennt). Im erdberührten, leicht zugänglichen Bereich Einbruchhemmung in Widerstandsklasse **RC 2**;

02.–04. OG (Gewerbe):

Kunststofffensterkonstruktionen mit Isolierverglasung, Farbe **RAL 7048 Perlmausgrau**;

05.–06. OG (Wohnungen): Kunststoff-Kastenfenster. 3-fach-Wärmeschutzisolierverglasung $U_w \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Einbruchhemmende Beschläge (RC 2 N) im Bereich von Balkonen/Dachterrassen;

Schallschutz: Die erforderlichen Schalldämmmaße der Fenster richten sich nach dem Schallschutznachweis. Die Ausführung erfolgt entsprechend den dort festgelegten Anforderungen je Fassadenseite, Geschoss und Raumart;

Sonnenschutz: Elektrisch betriebene, außenliegende Aluminium-Raffstoren an den Wohnungen (zentral windwächtergesteuert). Die zentrale Windwächtersteuerung dient dem Anlagenschutz; bei entsprechenden Windlasten fahren die Raffstoren automatisch hoch. Eine individuelle Übersteuerung durch den Nutzer ist in diesem Sicherheitsfall technisch ausgeschlossen. Gewerbegeschosse: Warema VDA easy Zip 13x13.

14. Hauseingangstüren

Metall-Glas-Konstruktion mit massivem Türblatt, elektrischem Türöffner, Obentürschließer, automatischer Mehrfachverriegelung, Einbruchhemmung gemäß RC 2.

15. Wohnungseingangstüren

Schwere Holztüren (Klimaklasse III), Röhrenspan- oder Vollspankern, lackiert oder beschichtet, Umfassungszarge.

Sicherheit und Schall: Einbruchhemmung **RC 2**, 3-fach-Verriegelung, Spion, absenkbare Bodendichtung (Schall-Ex). Schallschutzklasse SSK3 gemäß DIN 4109. Edelstahl-Sicherheitsbeschläge.

16. Schließanlage und Kellertüren

Zentrale Profilzylinder-Schließanlage mit Sicherungskarte. Kellertüren als Stahlblechtüren (teilweise T30-RS gem. Brandschutzkonzept) bzw. Systemtüren „Ferrum“ aus Stahllamellen.

17. Brandschutz

Die brandschutztechnische Ausführung erfolgt gemäß dem genehmigten Brandschutzkonzept in der jeweils maßgeblichen Fassung. Feuerwiderstandsdauern, Rettungswege, Rauchableitung und Abschottungen richten sich nach dem genehmigten Nachweis und der Ausführungsplanung.

Brandschutzkonzept: Verfasser: **Gruner Deutschland GmbH**

Standort Berlin

Winterfeldtstraße 56

10781 Berlin

Datum: 01.06.2022, zuletzt 20.08.2025;

Gebäudeklasse: 5 gemäß § 2 Abs. 3 BauO Bln;

Brandabschnitte: Zwischen Wohn- und Gewerbenutzung gemäß Brandschutzkonzept;

Brandabschottungen: Leitungsdurchführungen durch feuerbeständige Bauteile gemäß Muster-Leitungsanlagen-Richtlinie (MLAR).

18. Schallschutz

Die Ausführung erfolgt gemäß Schallschutznachweis:

Verfasser: **Dr. Ing. Klapdor GmbH**

Reuchlinstrasse 10-11

10553 Berlin

Datum: **23.02.2023** (Index: L 915383)

Die Mindestanforderungen nach **DIN 4109-1** werden eingehalten. Für die in dem Nachweis benannten Trennbauteile zwischen Wohn- und Gewerbenutzung sowie zwischen fremden Wohnräumen gelten die dort definierten erhöhten Anforderungen.

Trittschallschutz Decken (Wohnungen):

$L'_{n,w} \leq 45 \text{ dB}$

Luftschallschutz Wohnungstrennwände:

$R'_{w} \geq 56 \text{ dB}$

19. Gemeinschaftseigentum – Allgemeinbereiche

Abgrenzung Sondereigentum / Gemeinschaftseigentum

Die verbindliche und abschließende Zuordnung zum Sondereigentum und zum Gemeinschaftseigentum ist ausschließlich in der Teilungserklärung (Teil I, Ziff. 5) geregelt. Die nachfolgende Darstellung dient lediglich der Orientierung der baulichen Gegebenheiten und entfaltet keine eigenständige Regelungswirkung. Im Zweifelsfall gilt die Teilungserklärung.

Ausbau Allgemeinbereiche

20. Boden- und Wandbeläge

Tiefgarage / Fahrradraum / Müllraum:

Staubbindende, flüssigkeitsdichte Sikafloor-Bodenbeschichtung (RAL 7030 Steingrau) auf flügelgeglätteter Bodenplatte bzw. Verbundestrich. Fahrwege farblich markiert. Der Müllraum im Erdgeschoss ist maschinell entlüftet, Wände pflegeleicht mit abwaschbarem Sockelanstrich bzw. halbhoch gefliest, Bodenablauf zur leichten Reinigung;

Treppenhaus / Eingang / Flure:

Großformatiger Betonwerkstein EUVAL, Farbton 29.9 Legacy, auf schallentkoppeltem Zementestrich inkl. Trittschall- und Ausgleichsdämmung. Wände gespachtelt und mit scheuerbeständigem Dispersionsanstrich (Klasse 2) versehen.

21. Ausstattung und Fördertechnik

Briefkasten- und Klingelanlage:

Flächenbündig in das Entrée oder die Fassade integrierte Anlage aus pulverbeschichtetem Aluminium mit Video-Kamera-Modul;

Beleuchtung:	LED-Decken- oder Wandleuchten in den Allgemeinbereichen, energieeffizient gesteuert über Präsenz-/Bewegungsmelder;
Aufzugsanlage:	Zwei rollstuhlgerechte Personenaufzüge (Schindler PA 1 und PA 2, 2er-Gruppe). Kabinenausstattung: Edelstahlpaneele, großflächiger Spiegel, Notrufsystem;
Parksystem (Tiefgarage):	Automatisches Parksystem „Wöhr“ für 10 Pkw. Hebebühne zum Verbringen der Pkw von der EG-Ebene in das UG und umgekehrt. E-Mobilität: Das Parksystem wird gemäß den gesetzlichen Vorgaben des GEIG (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz) mit einer Leitungsinfrastruktur (Leerrohrsystem/Trassierung) zur späteren Nachrüstung von Ladepunkten vorbereitet. Wallboxen sowie ein eventuell notwendiges Lastmanagement sind nicht Teil der Bauleistung;
Tiefgaragenzufahrt:	Automatische Toranlage mit Antrieb und Fernbedienung/Schlüsselschalter an der Zufahrt Weimarer Straße (SNR ZUFAHRT, Anlage 10 zur Teilungserklärung).

Wohnungen (Ausstattung) – 05. und 06. OG

22. Wohnflächenberechnung

Die Wohnflächen sind berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV). Die Anrechnung von Terrassen und Außenflächen richtet sich nach der Teilungserklärung. Die Miteigentumsanteile (MEA) und Flächenangaben ergeben sich aus dem Teilungsverzeichnis (Anlage 2 zur Teilungserklärung). Die Nutzungsfläche (NUF) gemäß DIN 277-1:2016 weicht von der Wohnfläche ab. Welche Flächenangabe für Kaufvertrag und Kostenverteilung maßgeblich ist, regeln die Teilungserklärung und der jeweilige Kaufvertrag.

23. Einheitenübersicht

WE	Badtyp
1	Typ 4 / Typ 5
2	Typ 3
3	Typ 2
4	Typ 8 / Typ 9
5	Typ 1
6	Typ 1
7	Typ 6
8	Typ 7
9	Typ 12 / Typ 11
10	Typ 10

Badtypen gemäß Anlage B1 (Badplanung – Grundrisse und Schnitte Typ 1–12).

24. Ausbau der Wohnungen – 05. und 06. OG (Sondereigentum)

Der Ausbau erfolgt gemäß den nachfolgend definierten Qualitäten und Fabrikaten.
Details gemäß Ausstattungsbroschüre (Anlage B2) und Badplanung (Anlage B1).

Wohn-, Schlaf- und Küchenräume

Wände und Decken: Wände und Decken (sofern verputzt oder Trockenbau) in Qualitätsstufe Q3 gespachtelt, vollflächig mit **Malervlies** tapeziert und anschließend im Airless-Verfahren gestrichen. Anstrich 05. OG: Farrow & Ball – Cornforth White / 06. OG: Farrow & Ball – Ammonite. Decken: Farrow & Ball – Pointing;

Böden: Durchgängiges Echtholz-Mehrschichtparkett „Jaso Duo Line – Eiche Natur Oxy Classic“ (leicht weiß geölt, Englischer Verband), vollflächig verklebt. Weiße, glatte MDF-Sockelleisten, Höhe ca. **80 mm**;

Innentüren: Weiß lackierte Holztüren, **stumpf einschlagend (flächenbündig)** mit verdeckt liegenden Bändern. Lichte Durchgangshöhe ca. 2240 mm Edelstahl-Drückergarnituren **Marke Hoppe – Dallas**, Farbe: F 69 Edelstahl Matt. Glasteil in den Fluren;

Küchen: Kalt-/Warmwasser- und Abwasseranschluss sowie Starkstromanschluss für den Herd sind an einer definierten Wand vorgesehen. Anschlüsse für Geschirrspüler. *Hinweis: Eine Einbauküche ist nicht Bestandteil der Leistung des Bauherrn.*

25. Bäder und WCs (Typen 1–12)

Ausführung gemäß Badplanung Typ 1–12 (Anlage B1) sowie Ausstattungsbroschüre (Anlage B2).

Oberflächen:

Bodenbeläge: Feinsteinzeugfliesen Living Ceramics:
Bera & Beren – Light Grey;

Wände: Gips- bzw. Zementputz oder GK-Wand doppelt beplankt, Wände mit Latexfarbe gestrichen; 05. OG: RAL 9002 Grauweiß / 06. OG: Farrow & Ball – Shaded White No. 201;

Wandfliesen: 05. OG: Feinsteinzeug Pinch White
06. OG: Living Ceramics Bera & Beren – Light Grey;

Decke: GK-Decke doppelt beplankt, gestrichen Farrow & Ball – Cornforth White.

Sanitärobjekte und Armaturen:

Abdichtung Nassbereiche: Verbundabdichtung unter Fliesen gemäß DIN 18534 (Abdichtung von Innenräumen).
Abdichtungsstoffe nach Wasserbeanspruchungsklasse W2-I (Duschen) bzw. W1-I (übriger Nassbereich);

Duschen: bodengleich gefliest mit integrierter, filigraner Edelstahl-Duschrinne (Fabrikat z. B. TECE) und Gefälleestrich. Maßgefertigte Glaswand (Parsolglas grau, 8 mm ESG);

Vorwandinstallationen: Unterputz-Spülkästen (z. B. Geberit) mit flächenbündiger Drückerplatte;

Toilette: Laufen Kartell;

Waschtische: 05. OG: Laufen Kartell;
06. OG: Vallone, Auré Integrated;

Mischbatterie: 05. OG: Axor One, Brushed Nickel
06. OG: Axor One, Brushed Bronze (Unterputz);

Duschbatterie:	05. OG: Axor Uno, Brushed Nickel 06. OG: Axor Uno, Brushed Bronze;
Duschbrause:	05. OG: Axor Starck, Brushed Nickel 06. OG: Axor Starck, Brushed Bronze;
Duschablage:	05. OG: Axor Universal Circular, Brushed Nickel 06. OG: Axor Universal Circular, Brushed Bronze;
Handbrause:	05. OG: Axor 120 3jet, Brushed Nickel 06. OG: Axor 120 3jet, Brushed Bronze;
Handtuchhaken:	05. OG: Axor, Brushed Nickel 06. OG: Axor, Brushed Bronze;
Papierhalter:	05. OG: Axor Universal, Brushed Nickel 06. OG: Axor Universal, Brushed Bronze;
Bürstengarnitur:	05. OG: Axor Universal Circular, Brushed Nickel 06. OG: Axor Universal Circular, Brushed Bronze;
Spiegel:	Hinter der Ablage / Waschtisch gemäß Typenplanung 1–12.
Wärme und Licht:	
Heizkörper:	Terma Grid, RAL 9001 Cremeweiß;
Aufbaustrahler:	Mawa Design – Wittenberg 4.0 Zylinder, RAL 9016;
Schalter und Steckdosen:	Gira Serie E2, reinweiß glänzend, flache Bauweise.

26. Kellerräume (MK 1–10)

Wände:	KS-Mauerwerk gestrichen weiß / GK-Wand 10 cm stark einfach beplankt; Systemwände „Ferrum“ aus Stahllamellen;
---------------	--

Türen: Stahlblechtüren bzw. Systemtüren „Ferrum“ aus Stahllamellen;

Boden: Staubbindender Anstrich RAL 7030, rutschfest, auf Verbundestrich.

27. **Balkone, Loggien und Dachterrassen**

Belag Balkone/Loggien: **Betonwerksteinplatten, 60x60 cm** auf Stelzlagern, höhenverstellbar 4,0 kN/m², auf Abdichtung mit Gefälle;

Belag Dachterrassen: Großformatige Betonwerksteinplatten 60x60 cm auf Stelzlagern;

Entwässerung: Verdeckte Entwässerungsebene mit freiem Gefälle zu den Terrassenabläufen;

Absturzsicherung: Stabstahlgeländer, Farbe RAL 7048 Perlmausgrau;

Ausstattung: Je Dachterrasse 1 frostgeschützte Außenzapfstelle (Kaltwasser), 1 spritzwassergeschützte Außensteckdose.

28. **Technische Gebäudeausrüstung (TGA) Wohnungen**

Die technische Gebäudeausrüstung der Wohnungen wird unter Berücksichtigung der Anforderungen der Gebäudeklasse 5 gemäß BauO Bln ausgeführt.

29. **Heizung und Wärmeverteilung**

- Anschluss an zentrale Fernwärmeversorgung
- Zentrale Wärmeverteilung mit wohnungsweisen Übergabepunkten
- Fußbodenheizung in allen Aufenthaltsräumen und Bädern
- Raumweise Steuerung über digitale Raumthermostate (passend zum Schalterprogramm Gira)

- Leitungsführung brandschutztechnisch abgeschottet gemäß MLAR
- Zusätzlich: Designheizkörper (Terma Grid) in den Bädern

30. **Trinkwasserinstallation**

- Kalt- und Warmwasserversorgung gemäß DIN 1988, DIN EN 806 und Trinkwasserverordnung.
- Zentrale Warmwasserbereitung mit Zirkulationsleitung.
- Wohnungsweise Absperreinrichtungen.
- Schallschutzmaßnahmen gemäß DIN 4109.

31. **Abwasserinstallation**

- Schmutz- und Regenwasserableitung gemäß DIN EN 12056.
- Schallentkoppelte Leitungsführung innerhalb der Wohnungen.
- Brandschutzabschottungen bei Leitungsdurchführungen durch feuerwiderstandsfähige Bauteile.

32. **Lüftung der Wohnungen**

Fensterlüftung:	Alle Aufenthaltsräume mit Fenstern erhalten natürliche Lüftung über Fensteröffnung;
Mechanische Abluft:	Innenliegende Bäder, WCs und innenliegende Küchen erhalten eine dezentrale mechanische Entlüftung gemäß DIN 18017-3 mit Fortluftführung über Dach;
Nachströmung:	Schallgedämmte Fensterfalzlüfter zur Sicherstellung des Feuchteschutzes (DIN 1946-6). Die Verträglichkeit der Fensterfalzlüfter mit den geforderten Schalldämmwerten der Fenster ist im Schallschutznachweis berücksichtigt.

Zuordnung der zentralen RLT-Anlagen:

Die Raumlufthechnischen Anlagen RLT 01–RLT 05 auf der Dachfläche dienen der Versorgung der **Gewerbeeinheiten (EG–04. OG)**. Sie sind nicht Bestandteil der Wohnungsversorgung. Brandschutzklappen bzw. zugelassene Systeme bei Durchdringung von Brandabschnitten.

33. Elektroinstallation

Elektroinstallation gemäß **DIN 18015**, Ausstattungswert mindestens **2 (Standard)**.

- Wohnungsunterverteilung mit Leitungsschutzschaltern und Fehlerstromschutzschaltern (FI/RCD);
- Schalter und Steckdosen: **Gira Serie E2**, reinweiß glänzend, flache Bauweise;
- Multimediadose in Wohnräumen;
- Breitband-Glasfasertechnik (FTTH);
- Funktionserhalt sicherheitsrelevanter Leitungen gemäß Anforderungen GK 5.

Video-Gegensprechanlage: Farb-Innenstation mit Bildschirm und Türöffner im Flurbereich jeder Wohnung. Klingeltableau am Hauseingang mit Kamera.

34. Rauchwarnmelder

Rauchwarnmelder werden in den Wohnungen in Aufenthaltsräumen, ausgenommen Küchen, sowie in Fluren, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, gemäß BauO Bln installiert.

35. Mess- und Zähleinrichtungen

Wohnungsweise Erfassung von Strom-, Wärme- und Wasserverbräuchen

Wohnungsweise Kalt-/Warmwasser- und Wärmezähler (Unterputz, funkablesbar zur Fernablesung / Sub-Metering)

36. Klimatisierung (Hinweis)

Der nachträgliche Einbau von dezentralen Klimaanlage ist in den Wohnungen baulich möglich. Die Voraussetzungen und Genehmigungserfordernisse regelt die Gemeinschaftsordnung.

37. **Gewerbeeinheiten (EG–04. OG) – Ausbaustufe und Schnittstellen („Veredelter Rohbau / Core & Shell“)**

Die Teileigentumseinheiten TE 01–TE 08 werden im Zustand des „**Veredelten Rohbaus**“ übergeben, um eine flexible Raumaufteilung durch den jeweiligen Eigentümer/Nutzer zu ermöglichen. Der individuelle Innenausbau obliegt dem jeweiligen Eigentümer bzw. Nutzer. Die strikte Leistungsgrenze des Bauherrn umfasst:

Traglasten Decken: Die Verkehrslast ist ausgelegt für Büronutzung 5,0 kN/m²;

Böden: Einbringung eines Hohlraumbodens Aufbauhöhe 18,00 cm zur flexiblen Medienführung, besenrein, verlegereif für textile Beläge. **Nicht im Leistungsumfang des Bauherrn:** Oberbelag;

Wände: Außenwände (Innenseite) und Treppenhauskernwände verputzt/gespachtelt (Qualität Q2), roh gestrichen (weiß). Die Gewerbeflächen werden **ohne** innere Trockenbau-Raumtrennwände übergeben;

Decken: Stahlbetonrohdecke, Fugen geschlossen, besenrein, ohne Abhängung (Sichtbetonqualität ist nicht geschuldet). Sichtinstallation der TGA zulässig;

Heizung: Anschluss an das Fernwärmenetz. Übergabepunkt (Absperrarmaturen/Verteilerbalken) am Versorgungsschacht der jeweiligen Einheit vorhanden. **Nicht im Leistungsumfang des Bauherrn:** Heizflächen (z. B. Konvektoren, Heizsegel) – Erwerber-/nutzerseitig zu erbringen;

Kälte/Klimatisierung:	Für die Erwerber-/nutzerseitige Nachrüstung einer Kälte-/Klimaerzeugung (VRF/Kaltwasser) sind Aufstellflächen für Rückkühler/Außengeräte auf dem Dach vorgesehen. Erforderliche Leerschächte für Kältemittelleitungen von der Gewerbefläche bis zum Dach sind bauseits vorgerüstet. Nicht im Leistungsumfang des Bauherrn: Kälteerzeugung, Kälteverteilung und Klimageräte;
Lüftung:	Zentrale RLT-Anlagen (RLT 01–05) auf dem Dach. Zu- und Abluftkanäle enden mit Brandschutzklappen an der Schachtgrenze zur jeweiligen Einheit. Nicht im Leistungsumfang des Bauherrn: Feine Luftverteilung im Raum (Rohre/Auslässe) – eigentümer-/nutzerseitig;
Elektro:	Leerrohrführung vom Hausanschluss bis zur jeweiligen Einheit. Ein Zählerplatz im UG sowie eine Unterverteilung je Einheit werden bereitgestellt. Nicht im Leistungsumfang des Bauherrn: Der finale Ausbau (Verkabelung, Schalter, Steckdosen, Beleuchtung) – eigentümer-/nutzerseitig;
Sanitär:	Kaltwasser-, Warmwasser- und Abwassersteigstränge liegen blind an einem definierten Installationsschacht an. Nicht im Leistungsumfang des Bauherrn: Der finale Ausbau der Sanitärobjekte, Fliesen und WC-Trockenbauwände (eigentümer-/nutzerseitiger Ausbau);
Hinweis:	Der Erwerber-/nutzerseitige Ausbau der Gewerbeeinheiten ist nicht Bestandteil dieser Baubeschreibung.

38. Grünflächen

Die Außenanlagen werden landschaftsgärtnerisch gestaltet.

39. Stellplätze

Kfz-Stellplätze: 10 Stellplätze in Tiefgarage über automatisches Parksystem „Wöhr“ (SNR PARKEN 1–10). Zuordnung und Kostenverteilung gemäß Teilungserklärung. Fahrradparksystem-Doppelstockparker im gesicherten Fahrradraum EG. Die Zuordnung der Stellplätze erfolgt gemäß Teilungserklärung.

40. Außenanlagen

Hauszugang Bismarckstraße 100:

Befestigte Zuwegung zum Haupteingang, niveaugleich bzw. barrierefreier Übergang gemäß § 50 BauO Bln;

Tiefgaragenzufahrt Weimarer Straße:

Befestigte Rampe/Zufahrtsfläche mit automatischer Toranlage, Oberfläche rutschfest; SNR ZUFAHRT (Anlage 10 zur Teilungserklärung);

Hof und Wege:

Zuwegungen und Feuerwehrbewegungsflächen werden mit **anthrazitfarbenem Betonsteinpflaster** befestigt;

Begrünung:

Anlage von Rasenflächen (Rollrasen oder Einsaat) inkl. Fertigstellungspflege, Pflanzung von standortgerechten, trockenheitsresistenten Sträuchern, Hecken und Laubbäumen;

Außenbeleuchtung:

LED-Pollerleuchten zur sicheren Ausleuchtung der Wege und Wandstrahler an Zugängen (gesteuert über Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr).

41. Qualitätssicherung (Hinweise)

- **Blower-Door-Test:** Durchführung einer Luftdichtheitsmessung für das Gebäude als Qualitätsnachweis nach GEG.
- Spülung und hygienische Abnahme der Trinkwasserinstallation (nach VDI 6023) sowie Dichtheitsprüfung der Entwässerungsleitungen.
- Einregulierung der Heizungsanlage (Hydraulischer Abgleich nach GEG).

- Sachverständigenprüfungen für RWA-Anlagen, Aufzüge und Brandschutzabschottungen.

42. **Allgemeine Ausführungsbedingungen und rechtliche Vorbehalte**

Gleichwertigkeitsvorbehalt:

Maßgeblich für die Bauausführung ist diese Baubeschreibung. Der Bauherr behält sich jedoch vor, bei Nichtlieferbarkeit, Lieferschwierigkeiten oder technischem Fortschritt der hier genannten Fabrikate, Materialien oder Baustoffe gleichwertige Alternativen einzubauen. Die Gleichwertigkeit bezieht sich auf den qualitativen Standard, die Optik und die Funktionalität;

Materialeigenschaften (Naturprodukte):

Holz (z. B. Parkett, Innentüren) und Natursteine sind Naturprodukte. Farb-, Struktur- und Maserungsabweichungen gegenüber Mustern oder Visualisierungen sind naturbedingt und warentypisch;

Maßtoleranzen:

Maßtoleranzen richten sich nach DIN 18202 (Toleranzen im Hochbau). Kleine Haarrisse durch Schwinden und Setzen sind physikalisch unvermeidbar;

Wartungsfugen:

Elastische Fugen (Silikon, Acryl in Bädern, an Fenstern oder Sockelleisten) sind Wartungsfugen gemäß DIN 52460 und unterliegen nutzungsbedingtem Verschleiß;

Baufeuchte:

In den ersten 1–2 Jahren nach Errichtung besteht eine erhöhte Restbaufeuchte. Hinweise zum angepassten Heiz- und Lüftungsverhalten werden bei Übergabe mitgeteilt;

Sonderwünsche: Individuelle Ausstattungs- oder Grundrissänderungen sind nur nach vorheriger technischer Prüfung und schriftlicher Sonderwunschvereinbarung mit dem Bauherrn möglich;

Flächenangaben: Die angegebenen Flächenmaße sind Zirka-Angaben. Bauausführungsbedingte Abweichungen (z. B. Putzstärken, TGA-Leitungsführungen) sind möglich. Regelungen zu Flächentoleranzen und deren Rechtsfolgen ergeben sich aus dem jeweiligen Kaufvertrag;

Änderungsvorbehalte: Der Bauherr behält sich vor, Änderungen an der Bauausführung vorzunehmen, soweit diese durch behördliche Auflagen, technische Erfordernisse (z. B. Statik, Brandschutz, TGA-Trassenführung) oder den genehmigten Standsicherheitsnachweis bedingt sind. Der qualitative Gesamtstandard gemäß dieser Baubeschreibung bleibt hiervon unberührt;

Witterungsabhängige Leistungen:

Außenanlagen (Begrünung, Pflasterarbeiten, Spielplatzausstattung) werden unter Umständen erst nach der Übergabe einzelner Sondereigentumseinheiten fertiggestellt, sofern Witterungsbedingungen (Frost, Nässe) eine fachgerechte Herstellung zum Übergabezeitpunkt nicht zulassen. Der Bauherr schuldet die Fertigstellung in der nächsten geeigneten Vegetations-/Witterungsperiode.

Diese Niederschrift wurde den Erschienenen vorgelesen, von ihnen genehmigt und
eigenhändig wie folgt unterschrieben:

gez. Winkler

gez. Kalbow

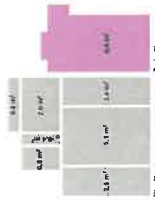
gez. Greffin

L.S.

Bodenfliesen:
F/M/G, Serie Balanca, Farbe: Light Gray Rutschfestigkeit R10B
Feinsteinzeug, Maß 120x60/0,8 mit ca. 2mm Fuge.
Eugenfarbe Firma Ardez Farbe "Pergamon"

Wandfliesen:
Marazzi, Serie Pinch, Farbe White
Feineinteilung, Maße 120x60 mit ca. 2mm Fuge,
Fugenfarbe Firma Ardex Farbe "weiss"

Alle Angaben ohne Versicherung-Reserve!



Schalterprogramm Standard:
Gire E2, reinweiß glänzend
flache Bauweise

- | | |
|---|---|
|  | Stockdose, Höher Standard |
|  | Schärfere Stockdose |
|  | Stockdose, besondere Höhen: siehe Angaben |
|  | Mechanische Einführung |
|  | Leuchtenauslass Decke |
|  | Aufbauleuchte Mawa Wittenberg 4.0, Weiß |
|  | Leuchtenauslass Decke (Dimmbar) |
|  | Leuchtenauslass Wand für FLOS Mini Global |
|  | Schalter |
|  | Wechselschalter |
|  | Schaltknopf |
|  | Rauchmelder |

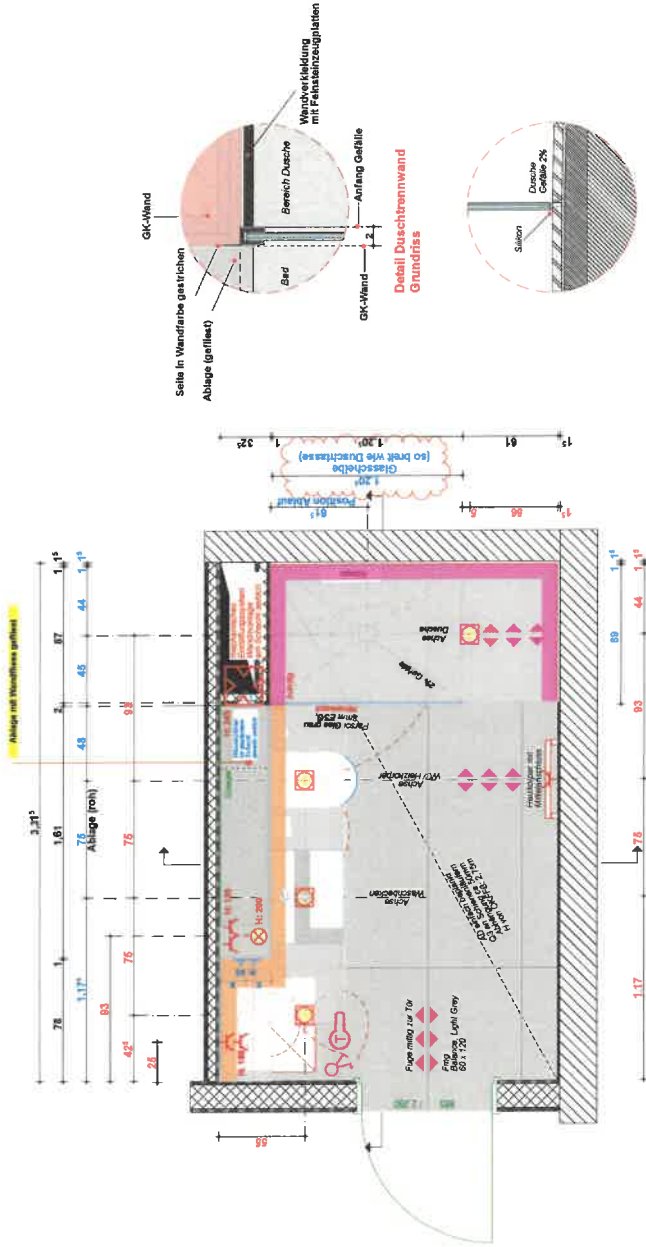
Waschtisch
von Laufen "Karell", wandhängend
mit Hahnloch mittig
Maße 600 x 460 x 145 mm
Farbe: Weiß matt, #H81033JA001041

Waschtischarmatur
von Axor "WaschNiemcher Select 170 mit Push-
Open Absteigermittler
Farbe: Brushed Nickel #43020820

Siphon
von Axor, Designsignon Flowstar S
Oberfläche: Brushed Nickel, #651306820

Angaben zu Armaturen ohne Untermutz-Komponenten!

23



Pie chart showing the distribution of the German population by age group:

- Jugendliche: 21%
- Erwerbsfähige Leistungsfähige: 52%
- Rentenempfänger: 27%
- Durchschnitt: 2%

Das Diagramm zeigt einen vertikalen Schnitt durch eine Mauerwerkswand. In der Mitte befindet sich eine horizontale Aussparung für ein Dach. Die obere Kante der Aussparung ist als "Bereich Dache" beschriftet. Die linke Seite der Wand ist als "Baß" markiert. Die rechte Seite der Wand ist als "GK-Wand" (Gips-Karton-Wand) bezeichnet. Am rechten Rand ist die "Anfang Gafelle" (Beginn des Gefälles) eingezeichnet. Die äußere Schicht der Wand ist als "Wendverkleidung mit Fehlscheibenplatten" (Außenverkleidung mit Fehlscheibenplatten) gekennzeichnet.

[illegible]

Andersgren	Qnr.	Beskrivningen
A	13.11.24	id
B	29.11.24	id
C	18.12.24	id
D	1.1.25	id
E	21.01.25	id
F	11.07.25	id

Bauvorhaben:

BIS100
Bismarckstraße 100
10625 Berlin

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/155400>; this version posted May 1, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

11.4.4.4

Matstabs:	1:20 @ AZ

Gezeichnet:

Datum: 06.05.2011

100% 75% 50% 25% 0%

Typ 1

Grundriss & Deckenplan

5. OG
LACKEN IS PROBLEM

Wohnung 5&6

Bauherr:

Doxius AG
Lehrstrasse 107

COLUMBIA 197
 14195 Berlin

Architekten:

bfs design flachsbauwerk schütz Dipl. Ingenieure
Prinzenstraße 85C 10069 Berlin

tel 030. 618 28285 fax 030. 616 28286

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

8

①

—

—

7

3

Badezimmer Typ 2

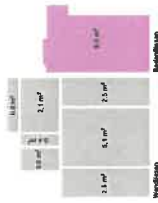
Bodenfliesen:
FMO Serie Balance, Farbe: Light Grey Rechteckigsteil R10B
Fliesenmaße: 600x600 mm, Dicke: 10 mm, Fuge: 2 mm
Fugenfarbe: Fimo Ardez Farbe "Pergament"

0,3 m²

Wandfliesen:
Marazzi Serie Pinch, Farbe: White
Fliesenmaße: 120x60 mm, Dicke: 10 mm, Fuge: 2 mm
Fugenfarbe: Fimo Ardez Farbe "Weiss"

13,8 m²

Alle Angaben ohne Verschleiß-Reserve!



Legende Elektro / Licht

Schaltprogramm Standard:
Gira EZ, teilweise glänzend
Reine Elemente

Steckdosen Bereich Spiegel:
Gira EZ, Echtheit

Steckdose, Höhe: Standard
Schaltbare Steckdose

Steckdose, besondere Höhe, siehe Angaben

Mechanische Endöffnung

Leuchtenauslass Decke

Aufbauleuchte Mawa Vittoberg 4.0, Weiss
Leuchtenauslass Decke (Dimmbar)

Leuchtenauslass Wand für FLOS Mini Global

Schalter

Wechselschalter

Schalttrafo

Rauchmelder

Sanitärprojekte Bad:

Waschtisch
von Axor, Universal Circular, wahlweise
Nabe 500 x 450 x 145 mm
Farbe: Weiss melé, #481033A001041

Waschtischarmatur
von Axor, Universal Circular, wahlweise
Nabe 500 x 450 x 145 mm
Farbe: Braused Nickel, #481033A001041

Kontrast
von Axor, Universal Circular, wahlweise
Nabe 500 x 450 x 145 mm
Farbe: Braused Nickel, #481033A001041

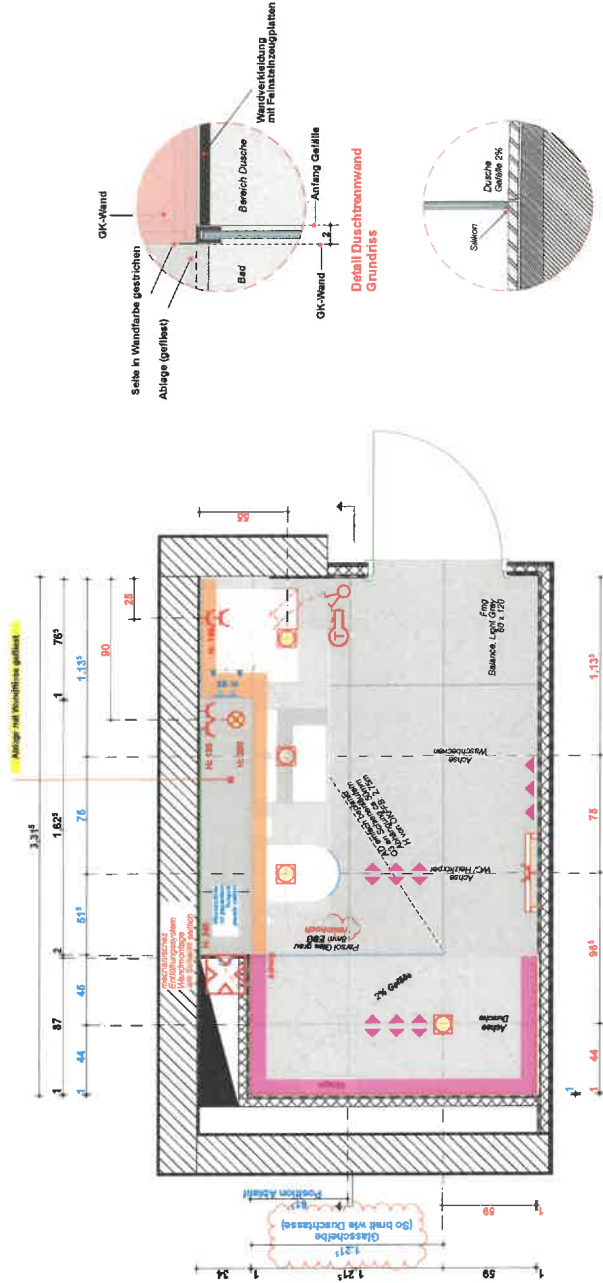
Bruscharm
von Axor, Universal Circular, wahlweise
Nabe 500 x 450 x 145 mm
Farbe: Braused Nickel, #481033A001041

Bruscharm
von Axor, Universal Circular, wahlweise
Nabe 500 x 450 x 145 mm
Farbe: Braused Nickel, #481033A001041

Bruscharm
von Axor, Universal Circular, wahlweise
Nabe 500 x 450 x 145 mm
Farbe: Braused Nickel, #481033A001041

Bruscharm
von Axor, Universal Circular, wahlweise
Nabe 500 x 450 x 145 mm
Farbe: Braused Nickel, #481033A001041

Angaben zu Armaturen ohne Unterputz-Komponenten!



Bodenanschluss Duschtrennwand Schnitt

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Detail Duschtrennwand
Grundriss

Badezimmer Typ 2

Legende Elektro / Licht

Schalterprogramm Standard:

Gira E2, minimalistisch glänzend

flache Schalter

Steckdosen Bereich Spiegel:

Gira E2, Erdleitet

Steckdose, Höhe: Standard

Schaltbare Steckdose

Steckdose

Besondere Höhe: siehe Angaben

Mechanische Entlüftung

Leuchtenauslass Decke

Aufbauleuchte Newa Wittenberg 4.0, Weiss

Leuchtenauslass Decke (Dimmbar)

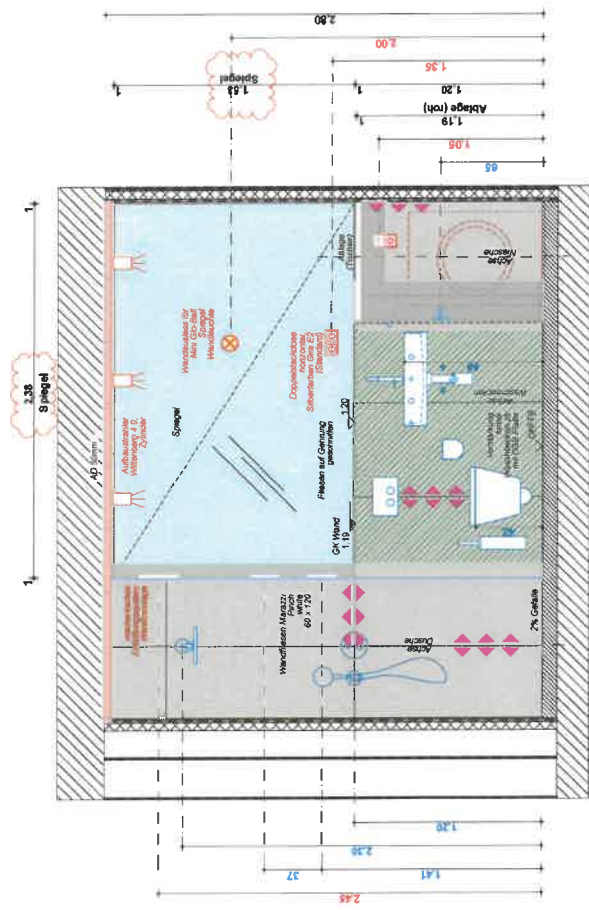
Leuchtenauslass Wand für FLOS Mini Global

Schalter

Wechselschalter

Schaltkreis

Rauchmelder



1	Festplatte	14.27
2	Brille	14.03
3	Fernbedienung	
4	Handy	
5	Unterwäsche	
6	Baumgummihandschuhe	
7	Hand	
8	Hand	
9	Hand	
10	Hand	
11	Hand	
12	Hand	
13	Hand	
14	Hand	
15	Hand	
16	Hand	
17	Hand	
18	Hand	
19	Hand	
20	Hand	
21	Hand	
22	Hand	
23	Hand	
24	Hand	
25	Hand	
26	Hand	
27	Hand	
28	Hand	
29	Hand	
30	Hand	
31	Hand	
32	Hand	
33	Hand	
34	Hand	
35	Hand	
36	Hand	
37	Hand	
38	Hand	
39	Hand	
40	Hand	
41	Hand	
42	Hand	
43	Hand	
44	Hand	
45	Hand	
46	Hand	
47	Hand	
48	Hand	
49	Hand	
50	Hand	
51	Hand	
52	Hand	
53	Hand	
54	Hand	
55	Hand	
56	Hand	
57	Hand	
58	Hand	
59	Hand	
60	Hand	
61	Hand	
62	Hand	
63	Hand	
64	Hand	
65	Hand	
66	Hand	
67	Hand	
68	Hand	
69	Hand	
70	Hand	
71	Hand	
72	Hand	
73	Hand	
74	Hand	
75	Hand	
76	Hand	
77	Hand	
78	Hand	
79	Hand	
80	Hand	
81	Hand	
82	Hand	
83	Hand	
84	Hand	
85	Hand	
86	Hand	
87	Hand	
88	Hand	
89	Hand	
90	Hand	
91	Hand	
92	Hand	
93	Hand	
94	Hand	
95	Hand	
96	Hand	
97	Hand	
98	Hand	
99	Hand	
100	Hand	

1	Verbleibende in Gira / Regional
2	Verbleibende in Gira / Regional
3	Verbleibende in Gira / Regional
4	Verbleibende in Gira / Regional
5	Verbleibende in Gira / Regional
6	Verbleibende in Gira / Regional
7	Verbleibende in Gira / Regional
8	Verbleibende in Gira / Regional
9	Verbleibende in Gira / Regional
10	Verbleibende in Gira / Regional
11	Verbleibende in Gira / Regional
12	Verbleibende in Gira / Regional
13	Verbleibende in Gira / Regional
14	Verbleibende in Gira / Regional
15	Verbleibende in Gira / Regional
16	Verbleibende in Gira / Regional
17	Verbleibende in Gira / Regional
18	Verbleibende in Gira / Regional
19	Verbleibende in Gira / Regional
20	Verbleibende in Gira / Regional
21	Verbleibende in Gira / Regional
22	Verbleibende in Gira / Regional
23	Verbleibende in Gira / Regional
24	Verbleibende in Gira / Regional
25	Verbleibende in Gira / Regional
26	Verbleibende in Gira / Regional
27	Verbleibende in Gira / Regional
28	Verbleibende in Gira / Regional
29	Verbleibende in Gira / Regional
30	Verbleibende in Gira / Regional
31	Verbleibende in Gira / Regional
32	Verbleibende in Gira / Regional
33	Verbleibende in Gira / Regional
34	Verbleibende in Gira / Regional
35	Verbleibende in Gira / Regional
36	Verbleibende in Gira / Regional
37	Verbleibende in Gira / Regional
38	Verbleibende in Gira / Regional
39	Verbleibende in Gira / Regional
40	Verbleibende in Gira / Regional
41	Verbleibende in Gira / Regional
42	Verbleibende in Gira / Regional
43	Verbleibende in Gira / Regional
44	Verbleibende in Gira / Regional
45	Verbleibende in Gira / Regional
46	Verbleibende in Gira / Regional
47	Verbleibende in Gira / Regional
48	Verbleibende in Gira / Regional
49	Verbleibende in Gira / Regional
50	Verbleibende in Gira / Regional
51	Verbleibende in Gira / Regional
52	Verbleibende in Gira / Regional
53	Verbleibende in Gira / Regional
54	Verbleibende in Gira / Regional
55	Verbleibende in Gira / Regional
56	Verbleibende in Gira / Regional
57	Verbleibende in Gira / Regional
58	Verbleibende in Gira / Regional
59	Verbleibende in Gira / Regional
60	Verbleibende in Gira / Regional
61	Verbleibende in Gira / Regional
62	Verbleibende in Gira / Regional
63	Verbleibende in Gira / Regional
64	Verbleibende in Gira / Regional
65	Verbleibende in Gira / Regional
66	Verbleibende in Gira / Regional
67	Verbleibende in Gira / Regional
68	Verbleibende in Gira / Regional
69	Verbleibende in Gira / Regional
70	Verbleibende in Gira / Regional
71	Verbleibende in Gira / Regional
72	Verbleibende in Gira / Regional
73	Verbleibende in Gira / Regional
74	Verbleibende in Gira / Regional
75	Verbleibende in Gira / Regional
76	Verbleibende in Gira / Regional
77	Verbleibende in Gira / Regional
78	Verbleibende in Gira / Regional
79	Verbleibende in Gira / Regional
80	Verbleibende in Gira / Regional
81	Verbleibende in Gira / Regional
82	Verbleibende in Gira / Regional
83	Verbleibende in Gira / Regional
84	Verbleibende in Gira / Regional
85	Verbleibende in Gira / Regional
86	Verbleibende in Gira / Regional
87	Verbleibende in Gira / Regional
88	Verbleibende in Gira / Regional
89	Verbleibende in Gira / Regional
90	Verbleibende in Gira / Regional
91	Verbleibende in Gira / Regional
92	Verbleibende in Gira / Regional
93	Verbleibende in Gira / Regional
94	Verbleibende in Gira / Regional
95	Verbleibende in Gira / Regional
96	Verbleibende in Gira / Regional
97	Verbleibende in Gira / Regional
98	Verbleibende in Gira / Regional
99	Verbleibende in Gira / Regional
100	Verbleibende in Gira / Regional

1	Anfang Fliesen
2	Fliesen-Raumhöhe
3	Fliesen Höhe 1,20m

Planung beruht auf
Grundlage der Bauteile von
BRI-Gesamtplanung mit dem
Index 02 vom 22.07.2024

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Die Ausführung der verbindlichen Zeichnungen in
den Zeichnungen ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Die Ausführung der verbindlichen Zeichnungen in
den Zeichnungen ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Die Ausführung der verbindlichen Zeichnungen in
den Zeichnungen ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Die Ausführung der verbindlichen Zeichnungen in
den Zeichnungen ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Die Ausführung der verbindlichen Zeichnungen in
den Zeichnungen ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Die Ausführung der verbindlichen Zeichnungen in
den Zeichnungen ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Die Ausführung der verbindlichen Zeichnungen in
den Zeichnungen ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Die Ausführung der verbindlichen Zeichnungen in
den Zeichnungen ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Die Ausführung der verbindlichen Zeichnungen in
den Zeichnungen ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.
Die Ausführung ist nach der Ausführung zu prüfen.

Alle Maße sind im Bsp zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu prüfen. Die Zeichnung ist eine
Anleitung für die Ausführung der Arbeiten und
nicht ein verbindliches Dokument. Die Ausführung
ist nach der Ausführung zu prüfen.

Badezimmer Typ 5

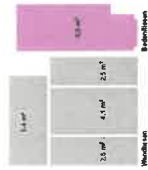
Bodenfliesen:
FKG Serie Bianco, Farbe: Light Grey Rutschfestigkeit R108
Fliese: 30x30 cm, 10 mm dick, 10 mm Fuge,
Fugefarbe: Fima Aclox Farbe "Fengarnot"

5,6 m²

Wandfliesen:
Marazzi, Serie Pirell, Farbe: White
Fliese: 30x30 cm, 10 mm dick, 10 mm Fuge,
Fugefarbe: Fima Aclox Farbe "Veis"

12,6 m²

Alle Angaben ohne Verechnit-Reserve!



Legende Elektro / Licht

Schaltprogramm Standard:
alle Lichter immer gleichzeitig
alle Elektro

Standard Bereich Spiegel:
Gra EZ, Eclair

Steckdose, Höher-Standard

Schaltbare Steckdose

Steckdose, besondere Höhe: siehe Angaben

Mechanische Entlüftung

Leuchtenauslass Decke

Aufbauleuchte Mera Wittenberg 4.0, Weiß

Leuchtenauslass Decke (Dinmeyer)

Leuchtenauslass Wand für FLOH Mini Global

Schalter

Wechselschalter

Schaltzähls

Rauchmelder

Santitrobjekte Bad:

Waschbecken:
mit Schüssel mit Schüssel Abzug G 38
Oberfläche: Brauner Nickel #4234800

Duschabtrennung:
Paraglas Grau binn Stärke: ESG

Mischbatterie:
von Acor, UNO, Mischbatterie mit
2 Wegmischern + Unterbaukörper
Farbe: Brauner Nickel #4234800

Stuhlgang:
von Acor, Designphon Flowstar S
Oberfläche: Brauner Nickel #4234800

Wandtauchschüssel mit Halterung:
Oberfläche: Brauner Nickel #4234800

Twistbrauseauslass:
von Acor, Brauner Nickel #4234800

Handbrause:
von Acor, Handbrause 120 3 Jet
Oberfläche: Brauner Nickel #4234800

Konfortbrause:
von Acor, Barock Konfortbrause 240 1 Jet
Oberfläche: Brauner Nickel #4234800

Duschablage:
von Acor, Duschablage, Abzug: 400
Oberfläche: Brauner Nickel #4234800

Duschablauf:
von Easy Drain, Duschablauf
mit Abzug mit Bodenmaterial, maße
100x100 mm

WC:
WC Toi, Leder "Kastell Leder" Wand-WC
Technische, Schüsselmaße: 545x370x355 mm Farbe:
Weiß matt # H20337770001

WC-Sitz:
mit Deckel, mit Abwendlautomatik
Weiß matt # H20337770001

Beleuchtungsplatte:
von Acor, Beleuchtungsplatte, Abzug: 400
Oberfläche: Brauner Nickel #4234800

Toilettenpapierhalter:
von Acor, Universal Schüssel
Oberfläche: Brauner Nickel #4234800

Handtuchhalter:
von Acor, Handtuchhalter
mit 2 Haken, 100x100 mm

Handtuchhalter:
von Acor, Handtuchhalter
mit 2 Haken, 100x100 mm

WC-Bürstengarnitur:
von Acor, Acor Universal Circular, Wandmontage
Farbe: Brauner Nickel #4234800

Handtuchhalter:
von Acor, Handtuchhalter
mit 2 Haken, 100x100 mm

Revisionsklappe:
von Acor, Revisionsklappe
mit 2 Haken, 100x100 mm

Revisionsklappe:
von Acor, Revisionsklappe
mit 2 Haken, 100x100 mm

Angaben zu Armaturen ohne Unterpütz-Komponenten!

Handwritten signature or mark.

Badezimmer Typ 6

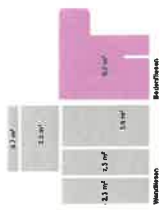
Bodenbelag:
R10, Serie Balance, Farbe: Light Grey Durchschliffel R10B
Maße 120x60 mit ca. 2mm Fuge,
Fugenfarbe Fima Adax Farbe "Pergamon"

8,7 m²

Wandfliesen:
Marazzi, Serie Pichi, Farbe White
Festlezeichnung, Maße 120x60 mit ca. 2mm Fuge,
Fugenfarbe Fima Adax Farbe "weiss"

11,4 m²

Alle Angaben ohne Verschleiß-Reserve!



Legende Elektro / Licht

Schaltprogramm Standard:
mit 2-fach Schalter, glänzend
flache Bauweise

Stromkreis: Bereich Spiegel:
Gire E2, Edelstahl

Steckdose, Höhe Standard

Schaltarm Steckschloß

Steckdose, besondere Höhen Angaben

Mechanische Einleitung

Leuchtenauslass Decke

Aufbauleuchte Mawa Wittenberg 4,0, Weiss

Leuchtenauslass Wand für FLOS Mini Globall

Schalter

Wertschalter

Schalttafel

Rauchmelder

Sanitärprojekte Bad:

Waschbecken
mit Handtuchhalter
Maße 600 x 450 x 145 mm
Farbe: Weiss matt, #H81033A01041

Waschbeckenarmatur
von Acor UNO, Mischelaterne mit
2 Wegmischelarmen + Unterputzbohrer
Farbe: Brushed Nickel, #4246820

Siphon
von Acor, Designation Flowstar S
Oberfläche: Brushed Nickel, #6130620

Einwasch
von Acor, Einwasch mit Schüssel Abzug G 3/8
Oberfläche: Brushed Nickel, #6130720

Duschabtrennung
Panosag Grau binn Stärke, ESG

Mischelaterne
von Acor UNO, Mischelaterne mit
2 Wegmischelarmen + Unterputzbohrer
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

Wandanschlussschlauch
von Acor, Handbrause 120 x 30
Oberfläche: Brushed Nickel, #2246820

Handbrause
von Acor, Handbrause 120 x 30
Oberfläche: Brushed Nickel, #2246820

Kopfbrause
von Acor, Stark kopfbrause 240 x 140
Oberfläche: Brushed Nickel, #2246820

Duschabtrennung
von Acor, Universal Circular, Abzug 400
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

Duschabtrennung
von Acor, Universal Circular, Abzug 400
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

WC
von Acor, Universal Circular, Abzug 400
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

Beleuchtungsplatte
von Acor, Universal Circular, Abzug 400
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

Toilettenpapierhalter
von Acor, Universal Circular, Abzug 400
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

Handtuchhalter
von Acor, Universal Circular, Abzug 400
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

WC-Brausearmatur
von Acor, Universal Circular, Abzug 400
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

Handtuchhalter
von Acor, Universal Circular, Abzug 400
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

Revisionsklappe
von Acor, Universal Circular, Abzug 400
Oberfläche: Brushed Nickel, #4246820

Angaben zu Armaturen ohne Unterputz-Komponenten!

1. 1. 27

2. 1. 27

3. 1. 27

4. 1. 27

5. 1. 27

6. 1. 27

7. 1. 27

8. 1. 27

9. 1. 27

10. 1. 27

11. 1. 27

12. 1. 27

13. 1. 27

14. 1. 27

15. 1. 27

16. 1. 27

17. 1. 27

18. 1. 27

19. 1. 27

20. 1. 27

21. 1. 27

22. 1. 27

23. 1. 27

24. 1. 27

25. 1. 27

26. 1. 27

27. 1. 27

28. 1. 27

29. 1. 27

30. 1. 27

31. 1. 27

32. 1. 27

33. 1. 27

34. 1. 27

35. 1. 27

36. 1. 27

37. 1. 27

38. 1. 27

39. 1. 27

40. 1. 27

41. 1. 27

42. 1. 27

43. 1. 27

44. 1. 27

45. 1. 27

46. 1. 27

47. 1. 27

48. 1. 27

49. 1. 27

50. 1. 27

51. 1. 27

52. 1. 27

53. 1. 27

54. 1. 27

55. 1. 27

56. 1. 27

57. 1. 27

58. 1. 27

59. 1. 27

60. 1. 27

61. 1. 27

62. 1. 27

63. 1. 27

64. 1. 27

65. 1. 27

66. 1. 27

67. 1. 27

68. 1. 27

69. 1. 27

70. 1. 27

71. 1. 27

72. 1. 27

73. 1. 27

74. 1. 27

75. 1. 27

76. 1. 27

77. 1. 27

78. 1. 27

79. 1. 27

80. 1. 27

81. 1. 27

82. 1. 27

83. 1. 27

84. 1. 27

85. 1. 27

86. 1. 27

87. 1. 27

88. 1. 27

89. 1. 27

90. 1. 27

91. 1. 27

92. 1. 27

93. 1. 27

94. 1. 27

95. 1. 27

96. 1. 27

97. 1. 27

98. 1. 27

99. 1. 27

100. 1. 27

101. 1. 27

102. 1. 27

103. 1. 27

104. 1. 27

105. 1. 27

106. 1. 27

107. 1. 27

108. 1. 27

109. 1. 27

110. 1. 27

111. 1. 27

112. 1. 27

113. 1. 27

114. 1. 27

115. 1. 27

116. 1. 27

117. 1. 27

118. 1. 27

119. 1. 27

120. 1. 27

121. 1. 27

122. 1. 27

123. 1. 27

124. 1. 27

125. 1. 27

126. 1. 27

127. 1. 27

128. 1. 27

129. 1. 27

130. 1. 27

131. 1. 27

132. 1. 27

133. 1. 27

134. 1. 27

135. 1. 27

136. 1. 27

137. 1. 27

138. 1. 27

139. 1. 27

140. 1. 27

141. 1. 27

142. 1. 27

143. 1. 27

144. 1. 27

145. 1. 27

146. 1. 27

147. 1. 27

148. 1. 27

149. 1. 27

150. 1. 27

151. 1. 27

152. 1. 27

153. 1. 27

154. 1. 27

155. 1. 27

156. 1. 27

157. 1. 27

158. 1. 27

159. 1. 27

160. 1. 27

161. 1. 27

162. 1. 27

163. 1. 27

164. 1. 27

165. 1. 27

166. 1. 27

167. 1. 27

168. 1. 27

169. 1. 27

170. 1. 27

171. 1. 27

172. 1. 27

173. 1. 27

174. 1. 27

175. 1. 27

176. 1. 27

177. 1. 27

178. 1. 27

179. 1. 27

180. 1. 27

181. 1. 27

182. 1. 27

183. 1. 27

184. 1. 27

185. 1. 27

186. 1. 27

187. 1. 27

188. 1. 27

189. 1. 27

190. 1. 27

191. 1. 27

192. 1. 27

193. 1. 27

194. 1. 27

195. 1. 27

196. 1. 27

197. 1. 27

198. 1. 27

199. 1. 27

200. 1. 27

201. 1. 27

202. 1. 27

203. 1. 27

204. 1. 27

205. 1. 27

206. 1. 27

207. 1. 27

208. 1. 27

Badezimmer Typ 6

Legende Elektro / Licht

Schalterprogramm Standard:

Gire E2, rittmels glänzend

flache Bauweise

Steckdosen Bereich Spiegel:

Gire E2, Eckblechen

Steckdosen, Höhen: Standard

Schaltbare Steckdosen

Steckdosen

Besondere Höhen: siehe Angaben

Mechanische Erdleitung

Leuchtenauslass Decke

Aufbauleuchte Mawa Wittenberg 4.0, Weiß

Leuchtenauslass Decke (Dienbar)

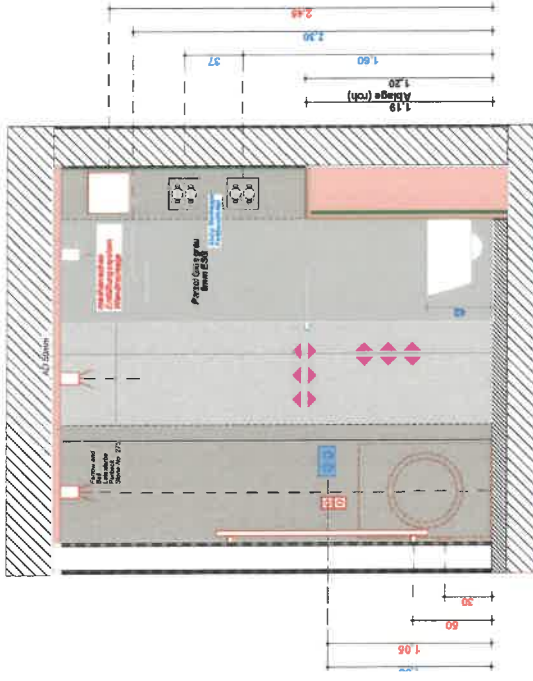
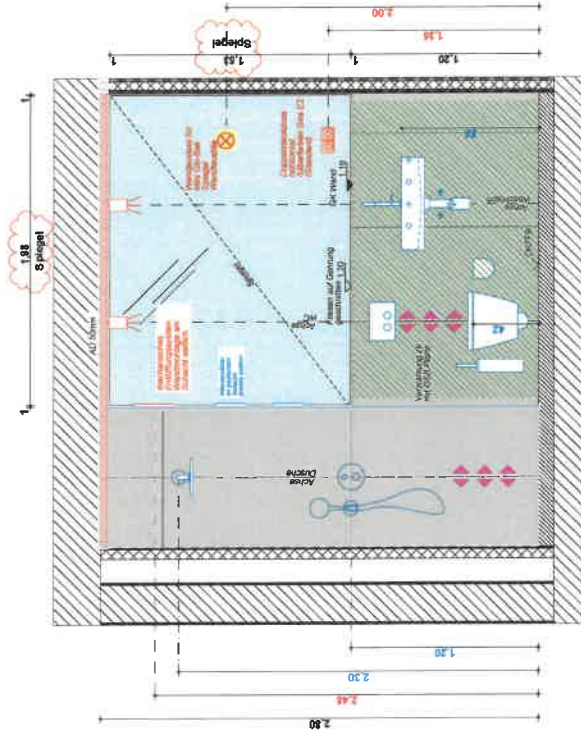
Leuchtenauslass Wand (Rr FLO8 Mini Global

Schalter

Wechselrichter

Schaltkreis

Reuchmelder



1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

1.14.27
1.13.03

Badezimmer Typ 7

Bodenfliesen:
FMC, Serie Bazaros, Farbe Light Grey Rutschfestigkeit R10B
Maße 600x600 mm, 2mm Fuge,
Fugenfarbe Firma Axxor Farbe Pergamon

4,8 m²

Wandfliesen:
Marazzi, Serie Pinch, Farbe White
Feinleistezeug, Maße 120x60 mit ca. 2mm Fuge,
Fugenfarbe Firma Axxor Farbe "velas"

14,3 m²

Alle Angaben ohne Verschchnitt-Reserve!



Legende Elektro / Licht

Schalterprogramm Standard:
Schalter mit Lichtschalter
flache Bauweise

Steckdose, Bereich Spiegel:
Gira E2, Edelstahl

Steckdose, Höcker Standard
Schaltbare Steckdose

Steckdose,
besondere Höhe: siehe Angaben

Mechanische Einflüßung

Leuchteinsatz

Aufbauleuchte Maxx Wittberg 4,0, Weiss

Leuchteinsatz Decke (Dimmer)

Leuchteinsatz Wand für FLOR Mini Global

Schalter

Wertschalter

Schaltkreis

Rauchmelder

Sanitärprojekte Bad:

Waschtisch:
"Kessell", verdingt
mit feinschichtig
Maße 600 x 480 x 45 mm
Farbe: Weiss (mit #R10333A01041)

Waschtischarmatur:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Spiegel:
von Axxor, Designspiegel Flowstar S
Oberfläche: Brushed Nickel, #44202020

Angaben zu Armaturen ohne Untersetzungskomponenten!

Eckwanne:
von Axxor, Eckwanne mit Schutz Abzug G 36
Oberfläche: Brushed Nickel, #44202020

Duschglaswand:
Pancosma Grau 9mm Stärke, ESG
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Mischbatterie:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Wandanschlussschlauch:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Handbrause:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Kopfbrause:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Duschabzieher:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Duschabzieher:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

WC:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Balkenplatte:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Handtuchhalter:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

WC:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

WC-Bürstengarnitur:
von Axxor, Axxor Universal Circular, Wandmontage
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Handtuchhalter:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

WC:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

WC-Bürstengarnitur:
von Axxor, Axxor Universal Circular, Wandmontage
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Handtuchhalter:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

WC:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

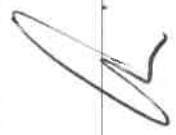
WC-Bürstengarnitur:
von Axxor, Axxor Universal Circular, Wandmontage
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Handtuchhalter:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

WC:
von Axxor, Axxor UNO, Mischbatterie mit
2 Wegarmaturen + Unterbadober
Farbe: Brushed Nickel, #44202020

Legende Elektro / Licht

Steckdosen Bereich Spiegel:
Gies E? Edelstein!



bbs design flachsbarth schulz: Dipl. Ingenieure
Prinzenstraße 85C 10689 Berlin
tel 030 618 28285 fax 030 616 28286

Bodenfliesen:
FMG, Serie Balance, Farbe: Light Grey Rutschfestigkeit R10B
Feinsteinzeug, Maße 120x60/0,8 mit ca. 2mm Fuge.

FMG, Serie Balance, Farbe: Light Grey Rutschfestigkeit R108
Feinsteinzeug, Maße 120x60/0,8 mit ca. 2mm Fuge.

Wandfliesen:

9,5 m²

Waste type	Volume (m³)
Waste from the production of goods	1.8
Waste from the production of services	2.2
Waste from the production of construction	2.1
Waste from the production of goods	3.4
Waste from the production of services	4.3

Schalterprogramm Standard:
Gira E2, reinweiß glänzend
flache Bauweise

Obtaining 100% of the above

Stecidose,

Lichttonauslass Docke

Leuchtenauslass Decke (Dimmbar)

Wechselschalter

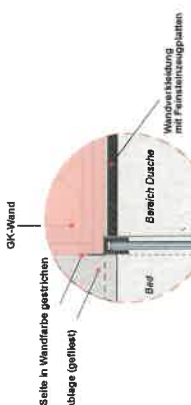
Rauchmelder

Waschtisch
von Laufen® Kartell®, wandhängend
mit Hahnloch mittig
Maße 600 x 460 x 145 mm

waschschneemaschine
von Axor Waschtischmischer Seled 1
Open Ablaufgarnitur

SILPHON
von Axor, Designsignphon Flowstar S
Oberfläche: *Brushed Nickel*, #61306820

Angaben zu Armaturen ohne Unterputz-Komponenten!



The diagram shows a cross-section of a wall. A horizontal line represents the ground level. Below this line, the wall structure is shown. A label 'Dusche Gefälle 2%' points to a sloped section of the wall. Another label 'Salzarm' points to a vertical section of the wall. The wall is shown with a hatched pattern, indicating a specific material or treatment.

Bestellungsliste

WC-Bürstenarmatur von Acor Oberfläche: Brushed Nickel, #4283040	WC-Bürstenarmatur von Acor Universal Circular, Wandmontage Farbe: Brushed Nickel, #2836820
Toilettenpapierhalter von Acor Universal Oberfläche: Brushed Nickel, #2836820	Handtuchhalter von Acor Oberfläche: Brushed Nickel #2831100
Handtuchhalter von Terra "Grip", Mittelanschluss 200mm ONFF Mittel 1350mm x 500mm Farbe: RAL 9002 Grauwild	Rechtslaufspindel Reinkörper Acor, Farbwechsel 2020cm

Angaben zu Armaturen ohne Unterputz-Komponenten!



Badezimmer Typ 9

Legende Elektro / Licht

Schalterprogramm Standard:
Gira E2, minimalistisch glänzend
ohne Blumens

Steckdosen Bereich Spiegel:
Gira E2, Edelstahl

Steckdose, Höhe: Standard

Schaltbare Steckdose

Steckdose

besondere Höhe: siehe Angaben

Mechanische Erdleitung

Leuchtausschluss Decke

Aufbauleuchte Mera Wittenberg 4.0, Weiss

Leuchtausschluss Decke (Dimmbar)

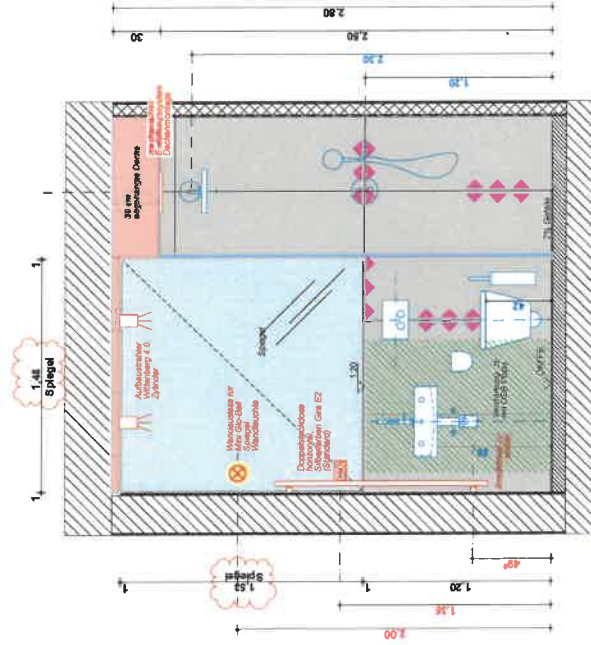
Leuchtausschluss Wand für FLOS Mini Global

Schalter

Wechselschalter

Schaltkreis

Rauchmelder



1	Festplatte	11.27
2	Fliesen	11.03
3	Festmontage	
4	Fliesen	
5	Fliesen	
6	Fliesen	
7	Fliesen	
8	Fliesen	
9	Fliesen	
10	Fliesen	
11	Fliesen	
12	Fliesen	
13	Fliesen	
14	Fliesen	
15	Fliesen	
16	Fliesen	
17	Fliesen	
18	Fliesen	
19	Fliesen	
20	Fliesen	
21	Fliesen	
22	Fliesen	
23	Fliesen	
24	Fliesen	
25	Fliesen	
26	Fliesen	
27	Fliesen	
28	Fliesen	
29	Fliesen	
30	Fliesen	
31	Fliesen	
32	Fliesen	
33	Fliesen	
34	Fliesen	
35	Fliesen	
36	Fliesen	
37	Fliesen	
38	Fliesen	
39	Fliesen	
40	Fliesen	
41	Fliesen	
42	Fliesen	
43	Fliesen	
44	Fliesen	
45	Fliesen	
46	Fliesen	
47	Fliesen	
48	Fliesen	
49	Fliesen	
50	Fliesen	
51	Fliesen	
52	Fliesen	
53	Fliesen	
54	Fliesen	
55	Fliesen	
56	Fliesen	
57	Fliesen	
58	Fliesen	
59	Fliesen	
60	Fliesen	
61	Fliesen	
62	Fliesen	
63	Fliesen	
64	Fliesen	
65	Fliesen	
66	Fliesen	
67	Fliesen	
68	Fliesen	
69	Fliesen	
70	Fliesen	
71	Fliesen	
72	Fliesen	
73	Fliesen	
74	Fliesen	
75	Fliesen	
76	Fliesen	
77	Fliesen	
78	Fliesen	
79	Fliesen	
80	Fliesen	
81	Fliesen	
82	Fliesen	
83	Fliesen	
84	Fliesen	
85	Fliesen	
86	Fliesen	
87	Fliesen	
88	Fliesen	
89	Fliesen	
90	Fliesen	
91	Fliesen	
92	Fliesen	
93	Fliesen	
94	Fliesen	
95	Fliesen	
96	Fliesen	
97	Fliesen	
98	Fliesen	
99	Fliesen	
100	Fliesen	

1	Fliesen	11.27
2	Fliesen	11.03
3	Fliesen	
4	Fliesen	
5	Fliesen	
6	Fliesen	
7	Fliesen	
8	Fliesen	
9	Fliesen	
10	Fliesen	
11	Fliesen	
12	Fliesen	
13	Fliesen	
14	Fliesen	
15	Fliesen	
16	Fliesen	
17	Fliesen	
18	Fliesen	
19	Fliesen	
20	Fliesen	
21	Fliesen	
22	Fliesen	
23	Fliesen	
24	Fliesen	
25	Fliesen	
26	Fliesen	
27	Fliesen	
28	Fliesen	
29	Fliesen	
30	Fliesen	
31	Fliesen	
32	Fliesen	
33	Fliesen	
34	Fliesen	
35	Fliesen	
36	Fliesen	
37	Fliesen	
38	Fliesen	
39	Fliesen	
40	Fliesen	
41	Fliesen	
42	Fliesen	
43	Fliesen	
44	Fliesen	
45	Fliesen	
46	Fliesen	
47	Fliesen	
48	Fliesen	
49	Fliesen	
50	Fliesen	
51	Fliesen	
52	Fliesen	
53	Fliesen	
54	Fliesen	
55	Fliesen	
56	Fliesen	
57	Fliesen	
58	Fliesen	
59	Fliesen	
60	Fliesen	
61	Fliesen	
62	Fliesen	
63	Fliesen	
64	Fliesen	
65	Fliesen	
66	Fliesen	
67	Fliesen	
68	Fliesen	
69	Fliesen	
70	Fliesen	
71	Fliesen	
72	Fliesen	
73	Fliesen	
74	Fliesen	
75	Fliesen	
76	Fliesen	
77	Fliesen	
78	Fliesen	
79	Fliesen	
80	Fliesen	
81	Fliesen	
82	Fliesen	
83	Fliesen	
84	Fliesen	
85	Fliesen	
86	Fliesen	
87	Fliesen	
88	Fliesen	
89	Fliesen	
90	Fliesen	
91	Fliesen	
92	Fliesen	
93	Fliesen	
94	Fliesen	
95	Fliesen	
96	Fliesen	
97	Fliesen	
98	Fliesen	
99	Fliesen	
100	Fliesen	

1	Fliesen	11.27
2	Fliesen	11.03
3	Fliesen	
4	Fliesen	
5	Fliesen	
6	Fliesen	
7	Fliesen	
8	Fliesen	
9	Fliesen	
10	Fliesen	
11	Fliesen	
12	Fliesen	
13	Fliesen	
14	Fliesen	
15	Fliesen	
16	Fliesen	
17	Fliesen	
18	Fliesen	
19	Fliesen	
20	Fliesen	
21	Fliesen	
22	Fliesen	
23	Fliesen	
24	Fliesen	
25	Fliesen	
26	Fliesen	
27	Fliesen	
28	Fliesen	
29	Fliesen	
30	Fliesen	
31	Fliesen	
32	Fliesen	
33	Fliesen	
34	Fliesen	
35	Fliesen	
36	Fliesen	
37	Fliesen	
38	Fliesen	
39	Fliesen	
40	Fliesen	
41	Fliesen	
42	Fliesen	
43	Fliesen	
44	Fliesen	
45	Fliesen	
46	Fliesen	
47	Fliesen	
48	Fliesen	
49	Fliesen	
50	Fliesen	
51	Fliesen	
52	Fliesen	
53	Fliesen	
54	Fliesen	
55	Fliesen	
56	Fliesen	
57	Fliesen	
58	Fliesen	
59	Fliesen	
60	Fliesen	
61	Fliesen	
62	Fliesen	
63	Fliesen	
64	Fliesen	
65	Fliesen	
66	Fliesen	
67	Fliesen	
68	Fliesen	
69	Fliesen	
70	Fliesen	
71	Fliesen	
72	Fliesen	
73	Fliesen	
74	Fliesen	
75	Fliesen	
76	Fliesen	
77	Fliesen	
78	Fliesen	
79	Fliesen	
80	Fliesen	
81	Fliesen	
82	Fliesen	
83	Fliesen	
84	Fliesen	
85	Fliesen	
86	Fliesen	
87	Fliesen	
88	Fliesen	
89	Fliesen	
90	Fliesen	
91	Fliesen	
92	Fliesen	
93	Fliesen	
94	Fliesen	
95	Fliesen	
96	Fliesen	
97	Fliesen	
98	Fliesen	
99	Fliesen	
100	Fliesen	

Planung basierte auf
Grundlage der Bauteile von
BRH Gesamtplanung mit dem
Index 02 vom 22.07.2024

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Die Ausführung der Arbeiten ist nach den
Anforderungen der Bauteile von BRH
Gesamtplanung zu erfolgen. Die Ausführung
ist nach den Anforderungen der Bauteile
von BRH Gesamtplanung zu erfolgen.

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Die Ausführung der Arbeiten ist nach den
Anforderungen der Bauteile von BRH
Gesamtplanung zu erfolgen. Die Ausführung
ist nach den Anforderungen der Bauteile
von BRH Gesamtplanung zu erfolgen.

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Die Ausführung der Arbeiten ist nach den
Anforderungen der Bauteile von BRH
Gesamtplanung zu erfolgen. Die Ausführung
ist nach den Anforderungen der Bauteile
von BRH Gesamtplanung zu erfolgen.

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Die Ausführung der Arbeiten ist nach den
Anforderungen der Bauteile von BRH
Gesamtplanung zu erfolgen. Die Ausführung
ist nach den Anforderungen der Bauteile
von BRH Gesamtplanung zu erfolgen.

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Die Ausführung der Arbeiten ist nach den
Anforderungen der Bauteile von BRH
Gesamtplanung zu erfolgen. Die Ausführung
ist nach den Anforderungen der Bauteile
von BRH Gesamtplanung zu erfolgen.

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Die Ausführung der Arbeiten ist nach den
Anforderungen der Bauteile von BRH
Gesamtplanung zu erfolgen. Die Ausführung
ist nach den Anforderungen der Bauteile
von BRH Gesamtplanung zu erfolgen.

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Die Ausführung der Arbeiten ist nach den
Anforderungen der Bauteile von BRH
Gesamtplanung zu erfolgen. Die Ausführung
ist nach den Anforderungen der Bauteile
von BRH Gesamtplanung zu erfolgen.

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Die Ausführung der Arbeiten ist nach den
Anforderungen der Bauteile von BRH
Gesamtplanung zu erfolgen. Die Ausführung
ist nach den Anforderungen der Bauteile
von BRH Gesamtplanung zu erfolgen.

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Die Ausführung der Arbeiten ist nach den
Anforderungen der Bauteile von BRH
Gesamtplanung zu erfolgen. Die Ausführung
ist nach den Anforderungen der Bauteile
von BRH Gesamtplanung zu erfolgen.

Alle Maße sind im Bau zu prüfen, nicht auf der
Zeichnung zu basieren. Die Maße sind nur
für die Ausführung der Arbeiten zu dienen.
Falls sich die Maße ändern, ist dies zu
melden.

Badezimmer Typ 10

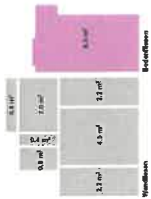
Bodenbelag:
Lino Ceramic, Serie: Bare & Bare
Farbe: Light Grey, Anti-slip finish Rutschfestigkeits C3 R11
Feinleiste: Meda 50x50/0,9 mit ca. 2mm Fuge
Fugenfarbe Firma Adax Farbe "Pergamon"

6,3 m²

Wandfliesen:
Lino Ceramic, Serie: Bare & Bare, Farbe: Light Grey,
Seitenrand: Meda 50x50 mit ca. 2mm Fuge,
Fugenfarbe Firma Adax Farbe "Pergamon"

12,8 m²

Alle Angaben ohne Verschnitt-Reserve!



Legende Elektro / Licht

Schalterprogramm Standard:
- 1x 2-fach, 1-fach, 1-fach
- 1-fach, 1-fach, 1-fach

Steckdose, Höhe Standard

Schaltbare Steckdose

Steckdose, Höhe Standard

Steckdose, Höhe Standard

Mechanische Einflutung

Leuchtenauslass Decke

Aufbauleuchte Mera Wittenberg 4,0, Weiss

Leuchtenauslass Wand für FLOS Mini Global

Schalter

Wechselschalter

Schaltkreis

Rauchmelder

Sanitär/Blecke Bad:

Waschtisch
von Axor, Axor Uno, Waschtisch mit
Unterbrink 700mm, Höhe 320mm, mit
Griffmulde, Look Slim,
mit Standardbock 580-305
Chrom, Glas, Cover Lino Farbleinwand in Farbe
Chrom Glas
Höhe Abwasser siehe Montageanleitung

Waschtischarmatur
von Axor, Axor Uno, Waschtischarmatur
Farbe: Brushed Bronze #4244140

Angaben zu Armaturen ohne Unterpump-Komponenten!

Silikon
siehe Montageanleitung, Velina Waschtisch
Eckwanne
von Axo, Eckwanne mit Schutz Abgang G 3/8
Oberfläche: Brushed Bronze #61307140
Duschablasswand
Periscopel Grau Berni Stalika, ESG

Kopfbrunnen
von Axor, Axor Uno, Kopfbrunnen 240, 1st
Oberfläche: Brushed Bronze #2644140

Mischbatterie
von Axor, Axor Uno, Mischbatterie mit
Oberfläche: Brushed Bronze #45606140
Wandanschlusshähnen mit Halterung
von Axor, Axor Uno, Wandanschlusshähnen
Oberfläche: Brushed Bronze #3773140
Textilbrauseanschluss
von Axor, Axor Uno, Textilbrauseanschluss
Oberfläche: Brushed Bronze #2644140

Duschablage
von Axor, Axor Uno, Duschablage
Oberfläche: Brushed Bronze #4244140

Duschstiefel
von Axor, Axor Uno, Duschstiefel
Oberfläche: Brushed Bronze #4244140
Handbrause
von Axor, Axor Uno, Handbrause 120, 3/4
Oberfläche: Brushed Bronze #2644140
WC
von Axor, Axor Uno, WC
Oberfläche: Brushed Bronze #4244140

WC
von Axor, Axor Uno, WC
Oberfläche: Brushed Bronze #4244140

Beklebungssplatte
von Axor, Axor Uno, Beklebungssplatte
Oberfläche: Brushed Bronze #4244140
Toilettenablasshalter
von Axor, Axor Uno, Toilettenablasshalter
Oberfläche: Brushed Bronze #4244140
Handtuchhalter
von Axor, Axor Uno, Handtuchhalter
Oberfläche: Brushed Bronze #4244140

WC
von Axor, Axor Uno, WC
Oberfläche: Brushed Bronze #4244140

WC-Bürstengarnitur
von Axor, Axor Universal Circular, Wandmontage
Farbe: Brushed Bronze, #4244140
Handtuchhalter
von Axor, Axor Universal Circular, Wandmontage
Farbe: Brushed Bronze, #4244140
Revisionsklappe
von Axor, Axor Universal Circular, Wandmontage
Farbe: Brushed Bronze, #4244140

WC
von Axor, Axor Uno, WC
Oberfläche: Brushed Bronze #4244140

Angaben zu Armaturen ohne Unterpump-Komponenten!

Badezimmer Typ 11

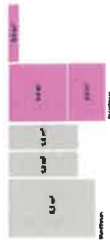
Bodenfliesen:
Livo Ceramica, Serie: Bera & Bera
Farbe: Light Grey, Anti-slip finish Rutschfestigkeit C3 R11
Festsetzeug, Maße 90x90 Q.8 mit ca. 2mm Fuge
Fugenfarbe Firma Ardex Farbe "Pegament"

6,2 m²

Wandfliesen:
Living Ceramica, Serie: Bera & Bera, Farbe Light Grey,
Seitenrandfliesen, 10x20 cm, 2mm Fuge,
Fugenfarbe Firma Ardex Farbe "Pegament"

8,8 m²

Alle Angaben ohne Verschnitt-Reserve!



Legende Elektro / Licht

- Schaltprogramm Standard:
Gert E2, reines glänzend
Alu Standard
- Steckdose Bereich Spiegel:
Giz E2, Edelstahl
- Steckdose, Höhe: Standard
- Schaltbare Steckdose
- Steckdose, best. andere Höhe: siehe Angaben
- Mechanische Erdmündung
- Leuchtenauslass Decke
- Aufbauleuchte Mawa Wittenberg 4,0, Weiss
- Leuchtenauslass Decke (Dimmer)
- Leuchtenauslass Wand für FLOS Mini Global
- Schalter
- Wechselschalter
- Schaltkreuz
- Rauchmelder

Sanitärobjekte Bad:

- Waschtisch
von Valena, auf: integriert mit
Unterstein, 700mm, Höhe 350mm, mit
Griffmulde, Look Slim,
mit Standardbecken 850x305
Closa G300
Höhe Abwasser: siehe Montageanleitung
- Waschtischspiegel
Acor One Waschspiegel für Wandmontage
Farbe: Brushed Bronze #42810140

Angaben zu Armaturen ohne Unterputz-Komponenten!

- Schleichen
siehe Montageanleitung Wilo: Valsach
Eckventil
von Aco, Eckventil mit Schutz Abgang G 3/8
Oberfläche: Brushed Bronze #6377140
- Badezinn
von Betta, Betta-Oasen 1800x600x450,
Fußende rechts, Oberlauf links
von Aco, Aco-Designarmatur #6658
Oberfläch. weiß matt
- Quellhahn
von Betta, 90 mm, chrom #6561-401

- Alu-Deckel
Acor Deckel glänzend 115 mm,
chrom matt #40 #77190
- Ventil Unterputz für 3 Ventilauslässe
von Acor Acor ShowerSelect ID
Oberfläche: Brushed Bronze #6377140
- Thermomix
von Acor, Acor Shower Select ID
Oberfläche: Brushed Nickel #63789140
Wandanschlusses liegen mit Halterung
von Acor
Oberfläche: Brushed Bronze #6373140
Textilbrausschlauch
von Acor
Oberfläche: Brushed Bronze, #62189140

- Kopfbrüse
von Acor Select Kopfbrüse 240 Typ
Oberfläche: Brushed Bronze #62189140
- Handbrause
von Acor, Handbrause 120 3 jet
Oberfläche: Brushed Bronze, #62189140
- WC
von Fa. Lauen "Kerell Lauen", Wand-WC
mit Spülkasten 550x355 mm Farbe:
Weiß #416337000001
+ WC-Sitz, mit Deckel, mit Absenkautomatik
#18813330000001

- Bedüsungspfeile
von Acor
Oberfläche: Brushed Bronze, #62189140
- Toilettenpapierhalter
von Acor Universal Sequene
Oberfläche: Brushed Bronze #62189140
- Handtuchhalter
von Acor
Oberfläche: Brushed Bronze
#42811140
- Benutzerschlüssel
von Acor
Oberfläche: Brushed Bronze
#42811140

- WC-Bürstenaushälter
von Acor, Acor Universal Circular Wandmontage
Farbe: Brushed Bronze #42811140
- Handtuchhalter
von Acor
Oberfläche: Brushed Bronze
#42811140
- Benutzerschlüssel
von Acor
Oberfläche: Brushed Bronze
#42811140
- Reinigungsset
von Acor
Oberfläche: Brushed Bronze
#42811140

Architekt:
Architektbüro Schütz, Dr. Ingeborg
Prinzenstraße 550 10969 Berlin
Tel. 030 616 22086 Fax 030 616 22086

82

bfs design
Ausstattungs-Broschüre: Bismarckstraße 100
November 2024



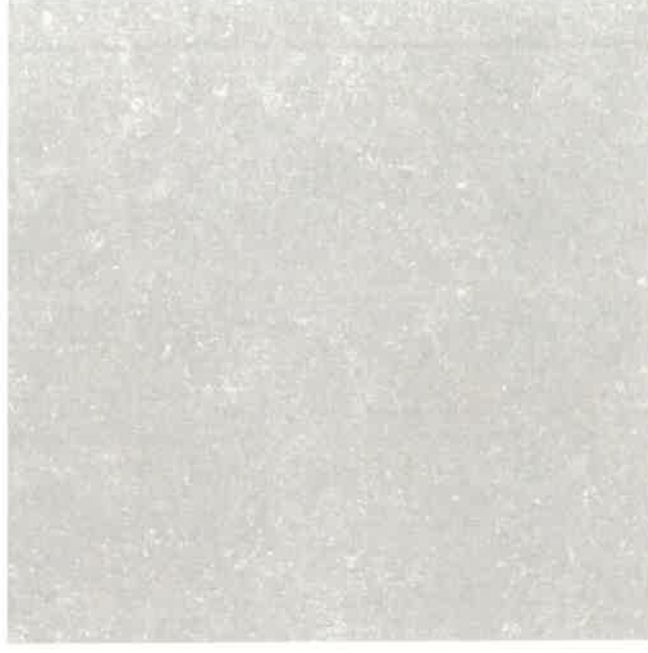
h. 8

5. OG

bis d 11/24
K.



Marazzi (Wandfliese)
Serie: Pinch White



FMG (Bodenfliese)
Serie: Balance Light Grey

bfs d 11/24
R. 82



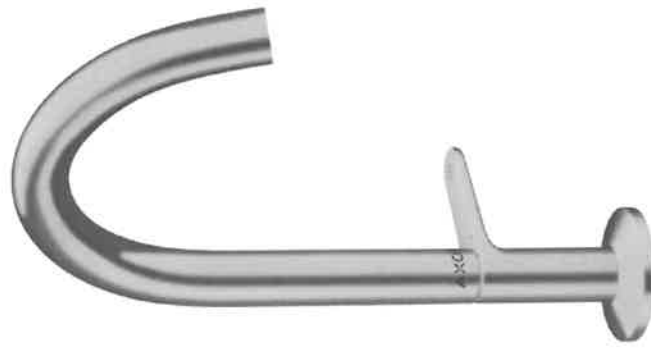
Laufen
Serie: Kartell
(auch mit Unterbauschränk
erhältlich)



Laufen
Serie: Kartell

bfs d 11/24

h. s.

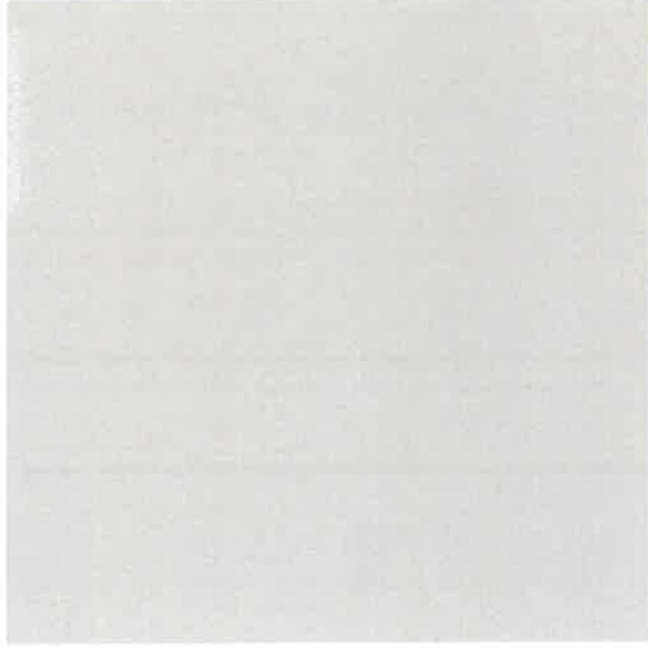


Axor
Serie: One
Brushed Nickel



bfs d 11/24

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'h' followed by a dot and a large loop.



RAL 9002
Grauweiß
Wandfarbe



Terma Grid
RAL 9002 Grauweiß

bis d 11/24

[Handwritten signature]



Aufbaustrahler
Mawa Design
Wittenberg 4.0 - Zylinder
RAL 9016

bfs d 11/24
r. 82



Jaso (über Hinterseer)
Duo - Line
Eiche natura OXY - leicht
weiß geölt
Englischer Verband

bfs d 11/24
2

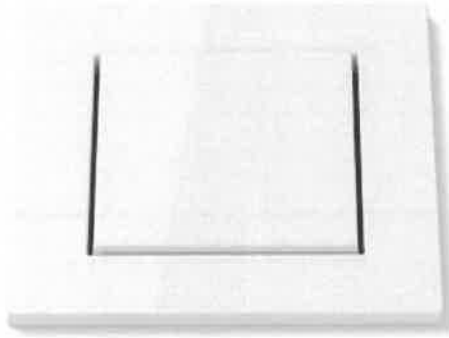


Hohe eckige Fußleisten
Massivholz
weiß lackiert



bis d 11/24

K. S.



Gira
Serie E2 reinweiß glänzend (flach)

bfs d'11/24

h. B.



Farrow & Ball
Pointing (Deckenfarbe)

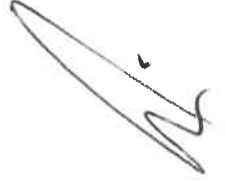


Farrow & Ball
Ammonite (Wandfarbe)

bfs d 11/24

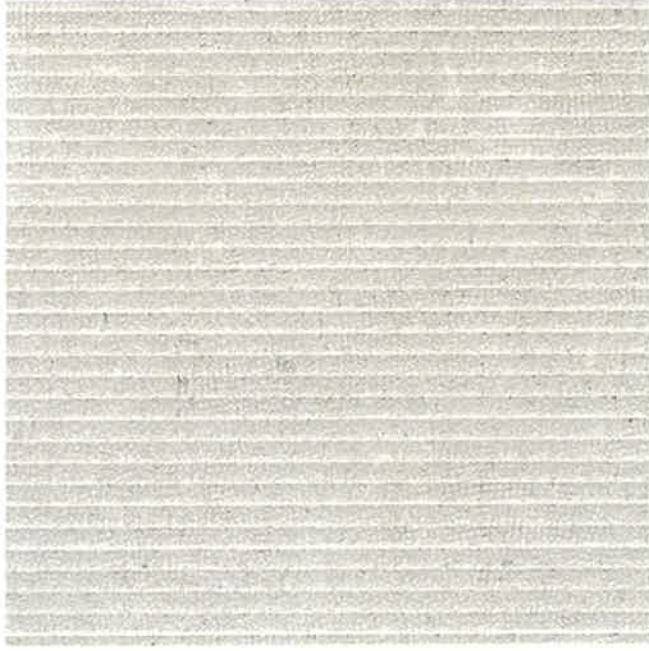
h. 8

6. OG

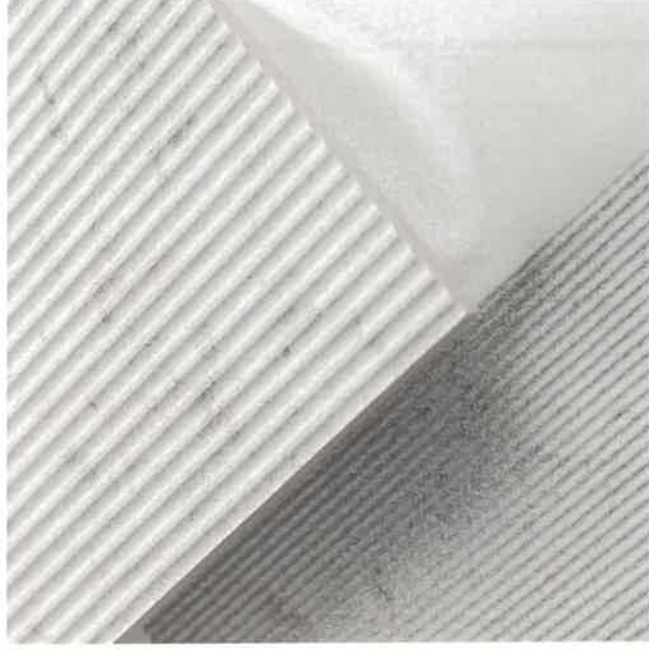
A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or 'H'.

bfs d 11/24

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' or 'B'.

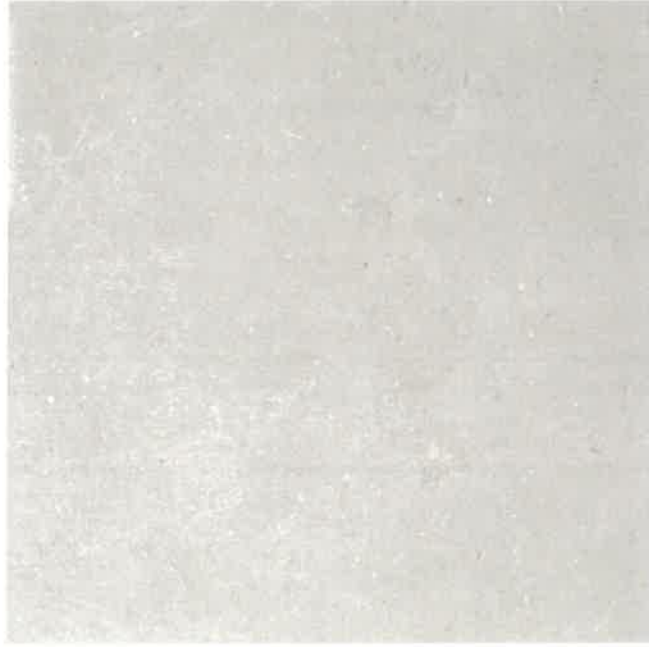


living ceramics
Serie: Bera & Beren (Wandfliese)
Light Grey Saw



bfs d 11/24

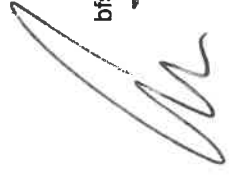
Handwritten signature and the number 82.



living ceramics
Serie: Bera & Beren (Bodenfliesen)
Light Grey



Farrow & Ball
shaded white
No 201

bfs d 11/24




Laufen
Serie: Kartell

bfs d 11/24



bfs d 11/24

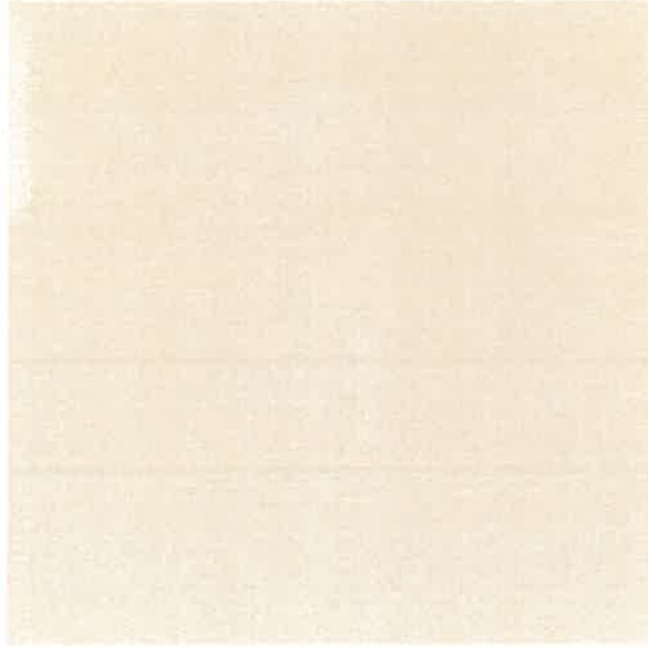


Axor
Serie: One
Brushed Bronze



Valone
auré integrated

bfs d 11/24

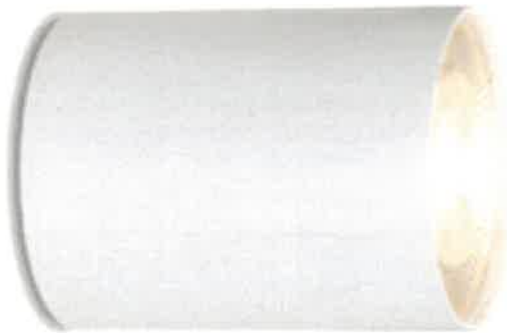


RAL 9001
Cremeweiß
Wandfarbe



Tema Grid
RAL 9001 Cremeweiß

bfs d 11/24



Aufbaustrahler
Mawa Design
Wittenberg 4.0 - Zylinder
RAL 9016

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

bfs d 11/24

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.



Jaso (über Hinterseer)
Duo - Line
Eiche natura OXY - leicht
weiß geölt
Englischer Verband

bfs d 11/24



Hohe eckige Fußleisten
Massivholz
weiß lackiert



bfs d 11/24

[Handwritten signature]



Farrow & Ball
Conforth White

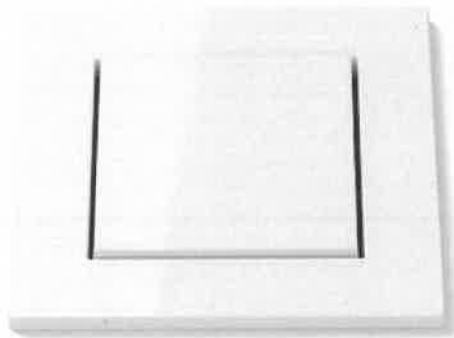


Farrow & Ball
Pointing

[Handwritten signature]

bfs d 11/24

[Handwritten signature]



Gira
Serie E2 reinweiß glänzend
flache Bauweise



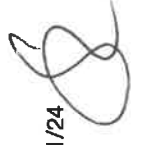
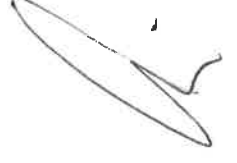
✓

bfs d 11/24

8

Impressum

bfs d - stefan flachsbarth michael schultz
prinzenstraße 85c, 10969 berlin
030 61 62 92 85
info@bfs-design.com



bfs d 11/24