

ANLAGE 1

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Liegenschaften und IT
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Bauaufsicht



Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, 10617 Berlin

DOMUS AG
vertreten durch Herrn Klaus-Peter Ohme
Lentzeallee 107
14195 Berlin



Geschäftszeichen (immer angeben)

240-2025-1526-Stadt I B 6

Herrn Bestle

Tel. 9029-16123

Fax 9029-16005

bestle01@charlottenburg-wilmers-
dorf.de

(Nicht für Dokumente mit elektronischer
Signatur)

bauaufsicht@charlottenburg-wilmers-
dorf.de

(Elektron. Zugangseröffnung gem. § 3a
Abs. 1 VwVfG)

Hohenzollerndamm 174 -177, 10713
Berlin

14.11.2025

Grundstück: **Berlin - Charlottenburg, Bismarckstraße 100**
Vorhaben: **Abgeschlossenheitsbescheinigung**

Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2025 / 1526

Antragsdatum: 04.04.2025 Eingang: 11.04.2025 zuletzt vervollständigt: 05.11.2025

Anlagen: 1 Blatt Auszug aus der Flurkarte
 1 Blatt Lageplan
 13 Blatt Aufteilungspläne

Aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG wird bestätigt, dass die in den Aufteilungsplänen mit
Nummer 09 bis 18 bezeichneten Wohnungen und die mit
Nummer 01 bis 08 bezeichneten Gewerbeeinheiten in dem geplanten Gebäude,
Grundstück Charlottenburg, Bismarckstraße 100
Grundbuch von: Amtsgericht Charlottenburg, Grundbuchamt von Berlin- Grunewald
katastermäßige Bezeichnung: Flur: 8 / Flurstück: 4423/305 / Blatt: 44791,
als in sich abgeschlossen gelten.

Sie entsprechen daher den Erfordernissen des § 3 Abs. 3 WEG.
Die Bescheinigung gilt nur im Zusammenhang mit den Aufteilungsplänen (bestehend aus 13 Blatt Zeich-
nungen, 1 Blatt Auszug aus der Flurkarte und 1 Blatt Lageplan).

Sprechzeiten: Dienstag 9 bis 12 Uhr nur nach Terminvereinbarung
Fahrverbindungen: Bus: 101, 104, 115, U 3, U 7, Fehrbelliner Platz
Deutsche Postbank AG, IBAN: DE89 1001 0010 0004 8861 01, BIC: PBNKDEFF100
Landesbank Berlin, IBAN: DE19 1005 0000 0710 0116 79, BIC: BELADEBEXX

Hinweise:

Die Prüfung eines Antrags auf Abgeschlossenheit beinhaltet keine Überprüfung des genehmigten Standes.

Die Feststellung der Übereinstimmung mit der Örtlichkeit ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung. Bei der Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde nicht die Frage geprüft, ob der Antragsteller Grundstückseigentümer oder Erbbauberechtigter ist.

Diese Prüfung bleibt dem Grundbuchamt beim zuständigen Amtsgericht vorbehalten.

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ist kein Verwaltungsakt, so dass ein Vorverfahren (Widerspruchsverfahren) gemäß §§ 68 ff. VwGO entfällt. Sollten Sie der Ansicht sein, dass die vorstehende Entscheidung über die Abgeschlossenheit Sie in Ihren Rechten verletzt, können Sie eine allgemeine Leistungsklage vor dem Verwaltungsgericht Berlin, Kirchstr. 7, 10557 Berlin, erheben. Die Klage ist gegen das Land Berlin zu richten, vertreten durch Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Abt. Stadtentwicklung, Liegenschaften und IT, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Bauaufsicht. Über die Zulässigkeit einer Klage entscheidet das Verwaltungsgericht.

Im Auftrag



Bestle

**Fundstellennachweis:**

Gesetz zur Beseitigung von Wohnungsmissständen in Berlin (Wohnungsaufsichtsgesetz - WoAufG Bln) in der Fassung vom 3. April 1990 (GVBl. S. 1081), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Wohnungsaufsichtsgesetzes vom 07. April 2020 (GVBl. S. 249)

Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA) vom 6. Juli 2021 (BAnz AT 12.07.2021 B2)

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 328) geändert worden ist

Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 (BGBl. I S. 34)

Kartenausschnitt

Flurkarte

Maßstab 1:1000

Aktualität 04.04.2022 23:59 Uhr

Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf

Aufteilungsplan

zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 14.11.2025

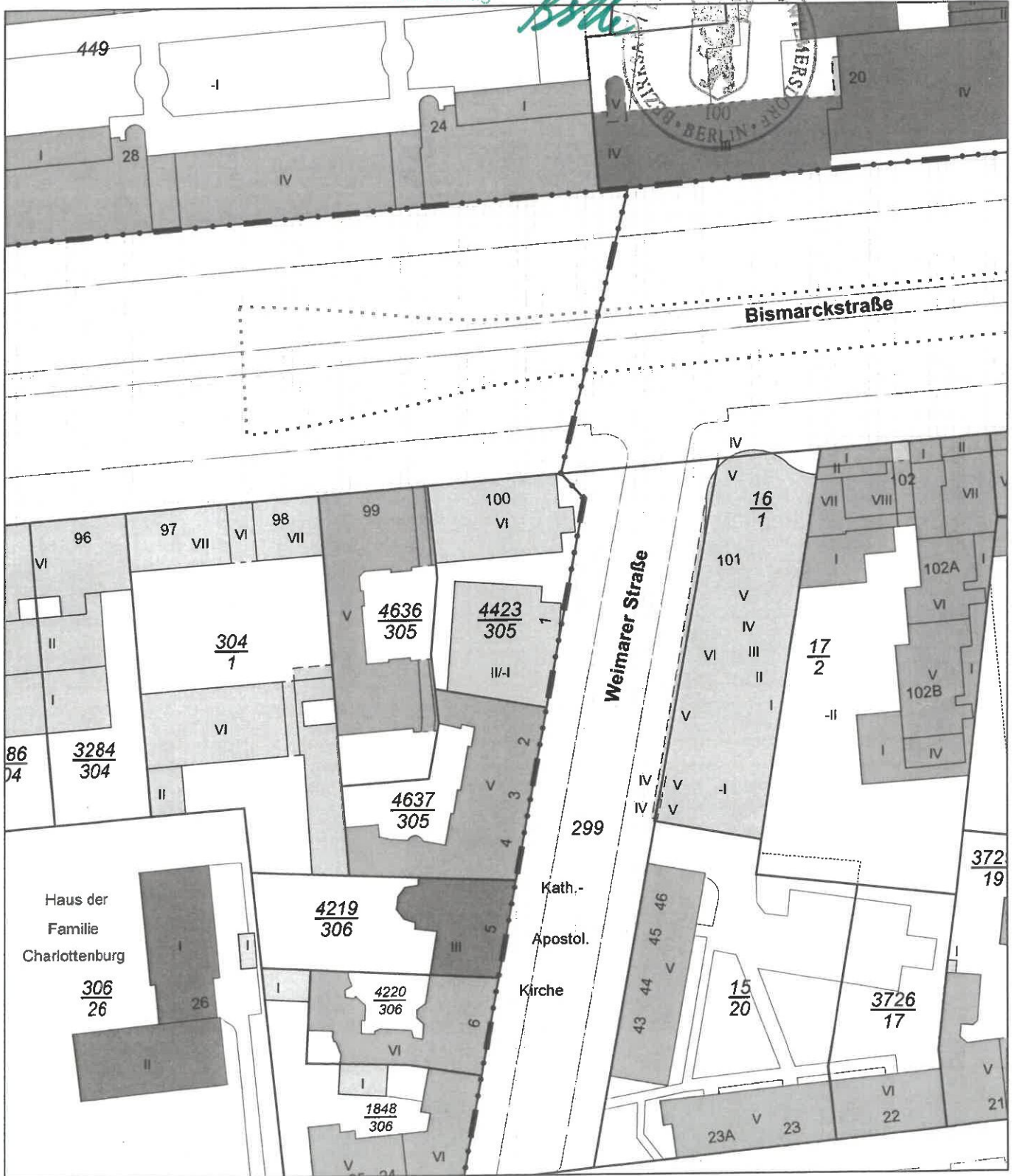
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung

gemäß Berlin-CHbg-Wdl., den 17. NOV. 2025

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht Im Auftrag

Stadtentwicklung
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht



Meter



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR VERÄNDERUNGEN IN KLINIERTEM MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNTERBROCHENEN UND SOWIE ZU PLANEN, ANZEIGEN UND SONSTIGEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

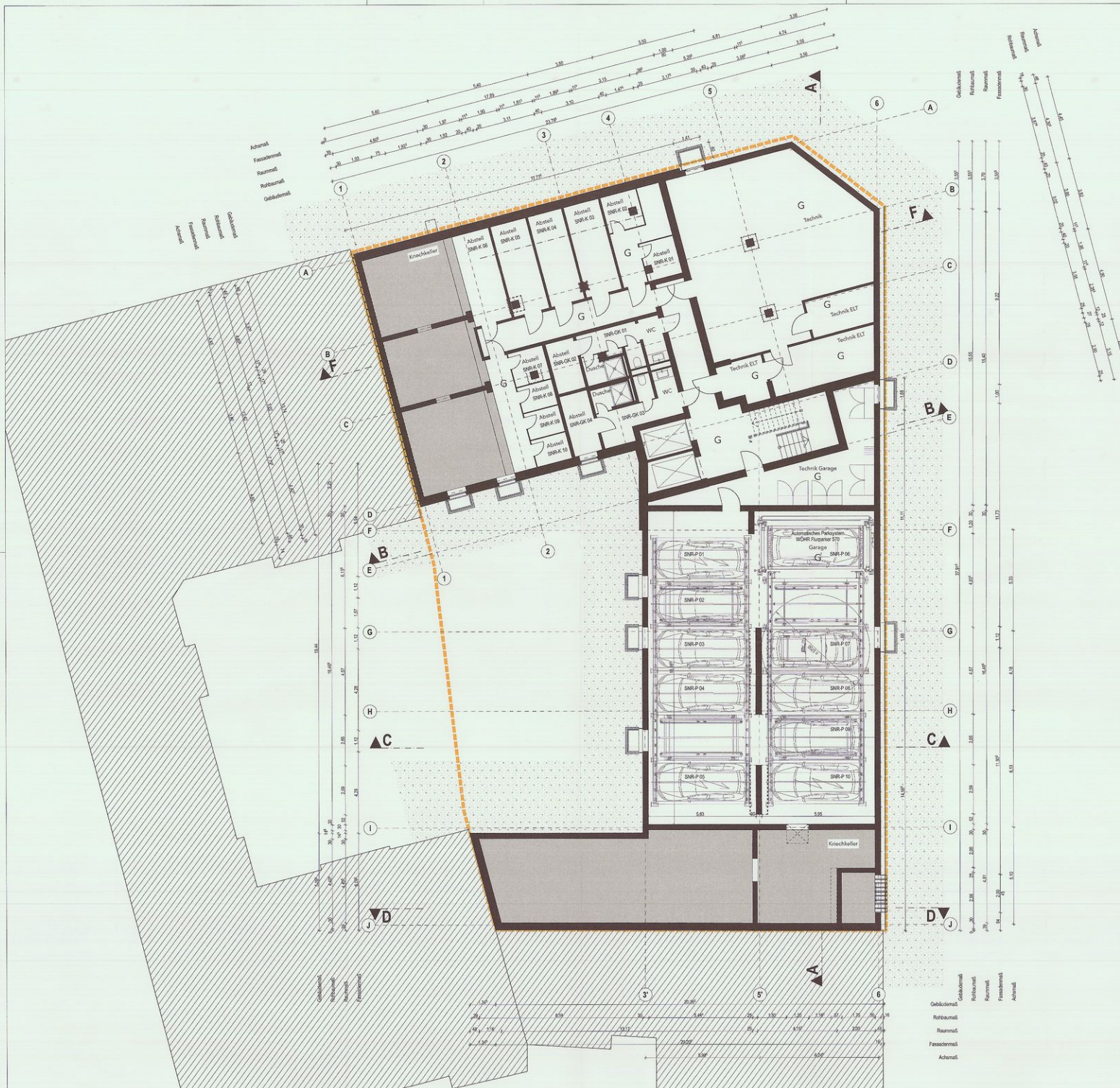
Stadt B8-2025/1526
zu der Bauschneidung Nr. 1526 vom 14.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsgesetzes vom 19.3.1961 in der jeweils geltenden Fassung sowie § 4 Berlin-Crisis-Verf. vom 23.06.2025
Beauftragt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauplanung
im Auftrag *Bau*

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

Index	Datum	Von	Nr.	Änderung
01	15.02.25	BW	201	Änderung Expertenentwürfe
02	30.10.25	BW	201	Planstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU LA	001	F	01
Projekt	Bauschneidung	Planstellung	Leistungssphase	Planart	Planart	Planart	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bauvorhaben	Bismarckstraße 100 10557 Berlin Adresse				Generalplaner	
Abgeschlossenheit	Lageplan	Planart					001 Planart	
1:200	01	Index	Höhepunkte HGW ± 0,00 m = 36,20 m ü. NNH - 4,64 m = 31,70 m ü. NNH					
Bauherr			DOMUS AG Lützowallee 107 14193 Berlin				+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net	
Objektplanung			BH4 Generalplaner GmbH Machendorferstraße 32 14193 Berlin				+49 30 690240 mail@bh4-berlin.de	
Tragwerksplanung			PICHLER Ingenieure GmbH Alt-Moabit 64/63 10555 Berlin				+49 30 884596-0 berlin@pichleringeniure.de	
Gebäudetechnische Planung			LK Kleinmann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigpark 17 13057 Berlin				+49 30 417 803-0 info@kleinmann-planungsgesellschaft.de	
Unterschrift	<i>Katharina Uta Noll</i>	Katharina Uta Noll Architektin						
Aufsicht								
Erstellungsdatum	14.04.2025							
Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU LA_001_F_01							

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wissenschaftliche Planungsgesellschaft
Bismarckstraße 100 - 10557 Berlin
© 030 88 58 84-0



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEL'S GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANZEICHNUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNSTIMMKREITEN SIND SOFORT ZU KLÄREN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITEXTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt L.B. 6 - 2025/1525
Auftrag
zu der Beschl. Nr. 1525 vom 16.11.2025
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung.
Berlin-Charl.-Wdt., den 23.10.2025
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
- 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	Von	Nr.	Änderungen
01	10.10.25	BW	387	Erstellung
02	10.10.25	BW	387	Erstellung

Projekt	Bauschritt	Planer	Leistung	ABG	GRU	UG	001	F	01
BIS100	01	ARC	4	Planer	Planer	Planer	Planer	F	01

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarkstraße 100	001
Leistung	Bauverfahren	10025 Berlin	Generalplaner

Abgeschlossenheit	Untergeschoss	001
Planer	Planer	Planer

1:100	01	Höhe	0.000 m + 36.20 m d. NN
Maßstab	Index	FW	+ 4.64 m + 31.70 m d. NN

Bauherr	DOMUS AG	+49 30 897 81-0
Leistung <td>Leistung<td>info@domus-ag.net</td></td>	Leistung <td>info@domus-ag.net</td>	info@domus-ag.net

Objektplanung	BRI Generalplaner GmbH	+49 30 696040
Leistung <td>14197 Berlin</td> <td>mail@bri-berlin.de</td>	14197 Berlin	mail@bri-berlin.de

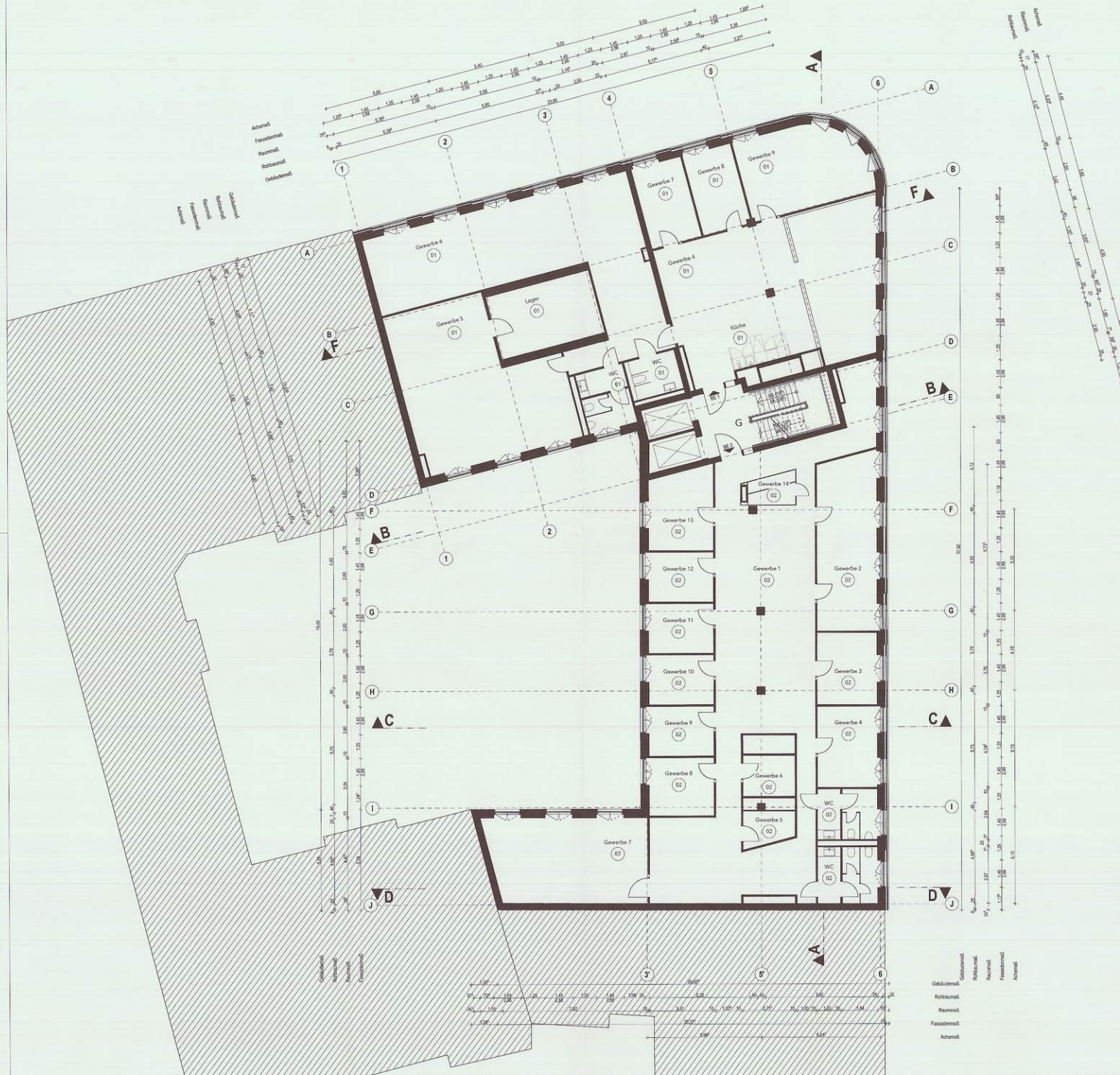
Tragwerksplanung	PICKER Ingenieure GmbH	+49 30 88458-0
Leistung <td>10555 Berlin</td> <td>berlin@pickeringenieure.de</td>	10555 Berlin	berlin@pickeringenieure.de

Gebäudeelektrikplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	+49 30 417 863-0
Leistung <td>13557 Berlin</td> <td>info@kleemann-planungsgesellschaft.de</td>	13557 Berlin	info@kleemann-planungsgesellschaft.de

Architektenliste Nr. 1, 2, 3, 4

DOMUS
Steuerberatungsgesellschaft
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarkstraße 100 • 10625 Berlin
☎ 030 88 58 64-0

Eintragsdatum 04.10.2025 **Plancode** BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_UG_001_F_01



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MAßSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MAßSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNTERSCHRIFTEN SIND SOWOHL ZU KLAREN, ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PROVEN.

Stadt I.B. 6-2025/1526
Auftrag
 zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 19.11.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsbauengesetzes
 vom 10.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert.
 Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf, den 19.11.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
 im Auftrag

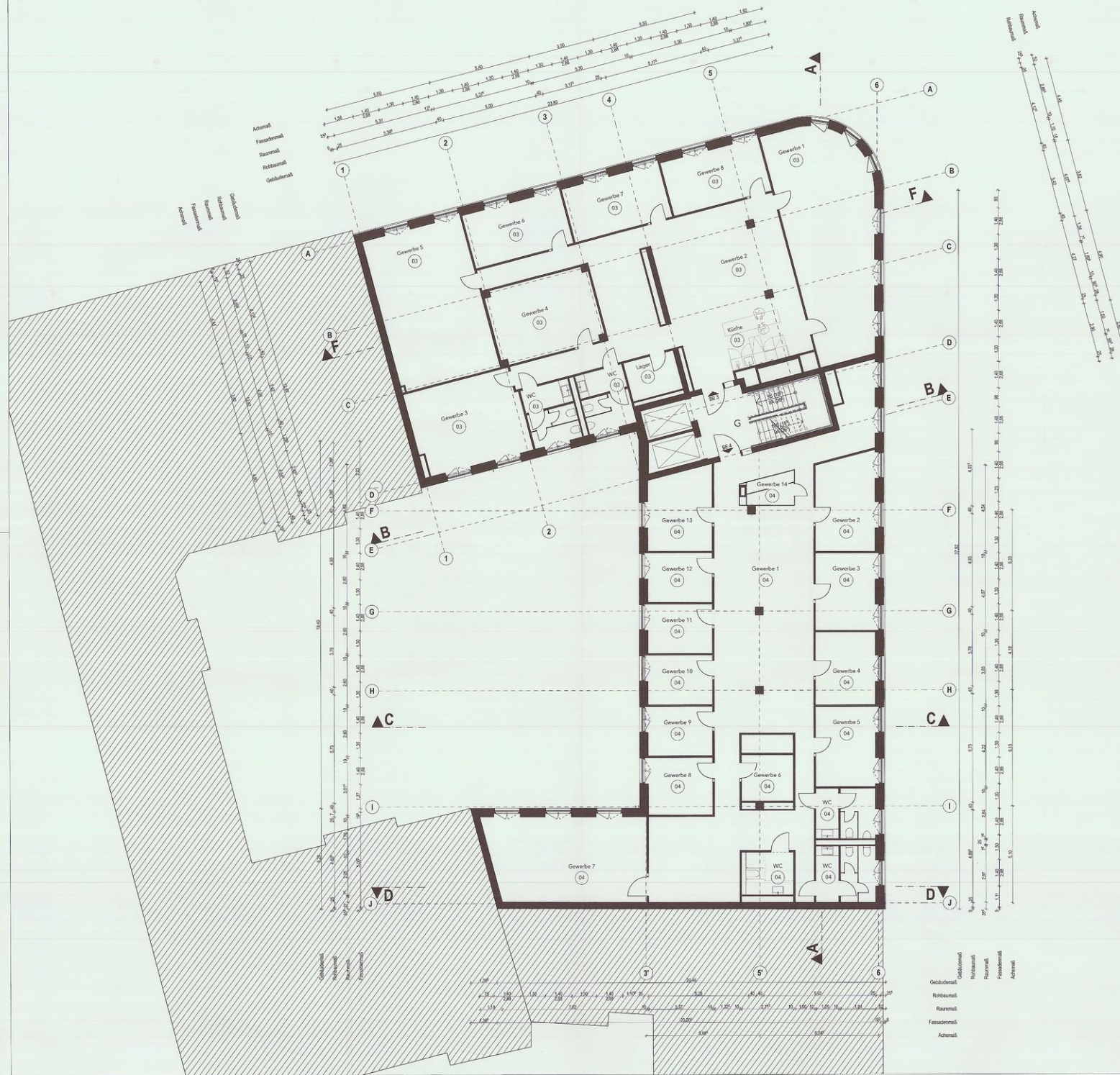
Stadtentwicklungsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 - 5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	von	zu	Änderungen
01	10.08.25	BA	01	Änderung: Gegenstandsnummer
02	01.12.25	BA	02	Planänderung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 01	001	F	01
Projekt	Bauabschnitt	Planabschnitt	Leistungsphase	Planart	Planart	Planart	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bauvorhaben	Bismarckstraße 100 10625 Berlin Adresse	Generalplan				
Abgeschlossenheit	1. Obergeschoss	Planart		001	Planart			
1:100	01	Index	Höhenlage HWD ± 0,00 m + 36,20 m ü. NN - 4,64 m + 31,70 m ü. NN					
Bauherr			DOMUS AG Lentzeallee 107 14195 Berlin	+49 30 897 81-0 info@domus-ag.net				
Objektplanung			BRH Generalplan GmbH Möckertstraße 31-32 14197 Berlin	+49 30 6962403 mail@brh-berlin.de				
Tragwerksplanung			PICKLER Ingenieure GmbH Ruhlandstr. 24-25 10555 Berlin	+49 30 894596-0 berlin@pickleringenieur.de				
Gebäudeelektrikplanung			LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Borsigplatz 17 13057 Berlin	+49 30 417 883 0 info@kleemann-planungsgesellschaft.de				
Unterschrift			Katharina Uta Noll Architektin					
Architekt								
Erstellungsdatum	01.04.2025							
Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU01_001_F_01							

DOMUS
 Steuerberatungs-AG
 Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
 Bismarckstraße 100 • 10625 Berlin
 R. 330/88 58 61-9



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IN KLEINEREM MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNTERSCHRIFTEN UND STÜPPEL SIND ZU KLÄREN. ANDERENFALLS BEDÜRFT DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt R.B. - 2025/7526
Aufstellung
 zu der Beschlussung Nr. 7526 vom 14.11.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsgesetzes
 vom 16.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung
 Berlin-Charl.-Wald, den **23.10.2025**
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
 Im Auftrag

Stadentwicklungsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 - 5. Nov. 2025
FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	Von	Nr.	Änderungen
01	15.05.25	001	001	Änderung: Höhenlage
02	15.05.25	001	001	Planänderung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 02	001	F	01
Projekt	Bauschritt	Planerische	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	PlanNr.	Status	Index
Abgeschlossenheit		BIS100		Bismarkstraße 100		001		
Leitungsphase		Bauverfahren		10000 Berlin		001		
Abgeschlossenheit		2. Obergeschoss		Planart		001		
Planart		Index		Höhenlage		001		
1:100		01		Höhenlage		001		
Maßstab		Index		Höhenlage		001		
Bauherr		DOMUS AG		Lentzallee 107		info@domus-ag.net		
Objektplanung		BRH Generalplan GmbH		Möckertstraße 10, 10		mail@brh-berlin.de		
Tragwerksplanung		PICKLER Ingenieure GmbH		Am Neuen 17		info@pickler-ingenieure.de		
Gebäudeplanung		LK Kleeblatt Planungsgesellschaft mbH		Am Neuen 17		info@kleeblatt-planungsgesellschaft.de		
Unterschrift		Katharina Uta Noll		Architektin		DOMUS		
Architekt		Katharina Uta Noll		Architektin		Wirtschaftsprüfungsgesellschaft		
Erstellungsdatum		04.04.2025		Plancode		BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU02_001_F_01		



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MAßSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR ZEICHNUNGEN IM KLEINEREN MAßSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNTERSCHRIFTEN UND DATUM SIND ZU KLASSEN. ANÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTÄMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B.G. - 2025/1525
Auftraggeber
 zu der Beschreibung für 1525 vom 14.11.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Berliner Baugesetzbuchs
 vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert
 Berlin-Charl.-Wid., den 13.11.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtbauamt - Fachbereich Bauaufsicht
 im Auftrag

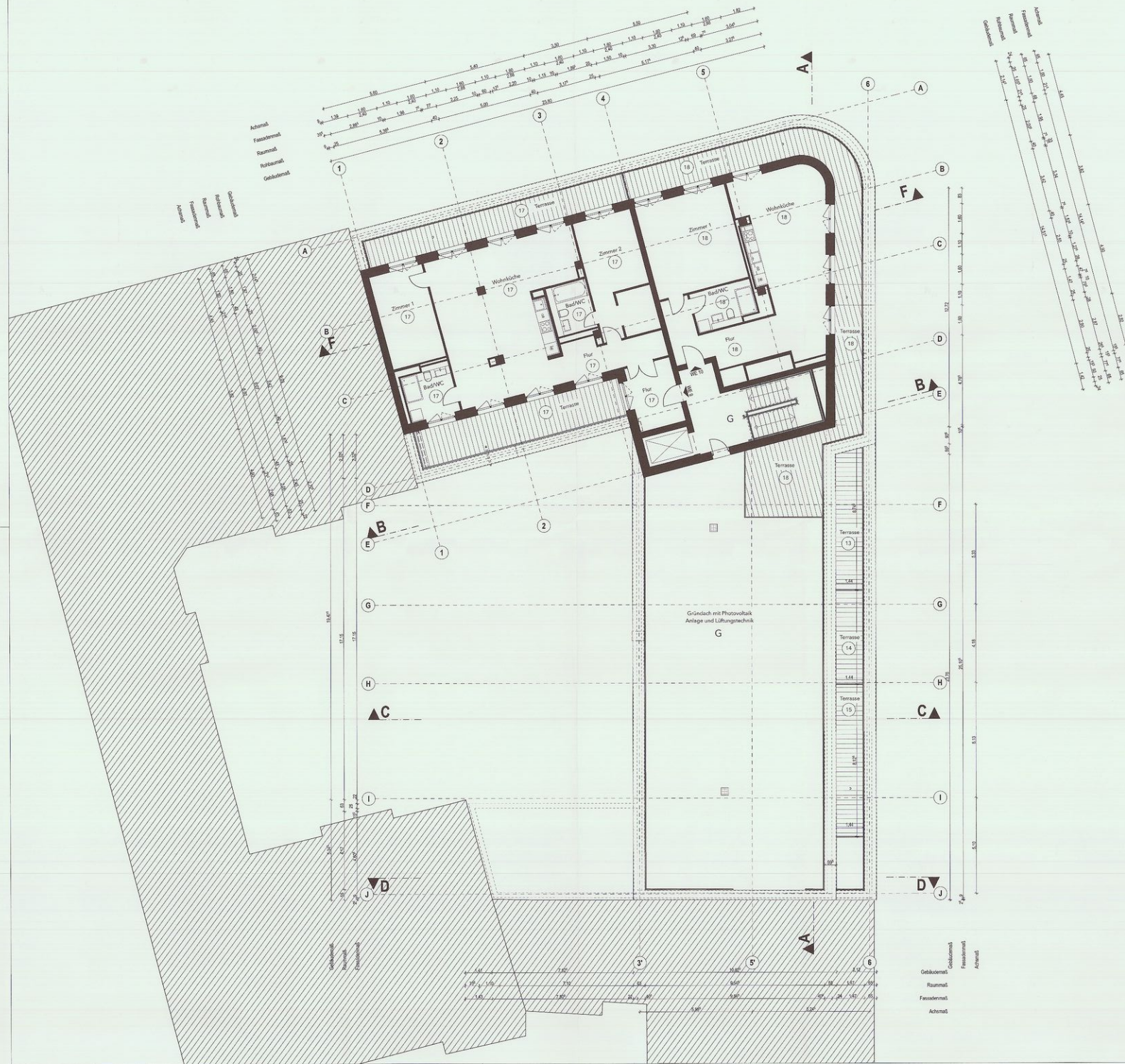
Stadtbauamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 - 5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

B

Index	Bezeichnung	Verf.	Datum	Änderung
01	11.08.25	BW	20	Anpassung Abschnitte
02	20.08.25	BW	20	Planstellung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU 04	001	F	01
Projekt	Bauschnitt	Planansicht	Leistungsphase	Planart	Planart	Planart	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bauvorhaben	Bismarckstraße 100	1025 Berlin	Adresse	Generalsplaner		
Abgeschlossenheit	4. Obergeschoss	Planart	001	Planart				
1:100	01	Index	Hilfsgröße	± 0,00 m = 36,20 m ± 10 m	± 0,00 m = 31,70 m ± 10 m			
Bauherr			DOMUS AG	Lehrstraße 107	14195 Berlin	+49 30 897 81-0	info@domus-ag.net	
Objektplanung			SPH Generalplan GmbH	Neckerturmschule 30-32	14197 Berlin	+49 30 8956240	mail@sph-berlin.de	
Tragwerksplanung			PICHLER Ingenieure GmbH	Alt-Moabit 42-43	10555 Berlin	+49 30 884986-0	berlin@pichleringenieur.de	
Gebäudekonstruktion			LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigpark 17	13057 Berlin	+49 30 417 9810	info@kleemann-planungsgesellschaft.de	
Unterschrift	Katharina Uta Noll	Architektin						
Architekt								
Erstellungsdatum	04.04.2025							
Plancode	BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU04_001_F_01							

DOMUS
 Steuerberatungs-AG
 Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
 Bismarckstr. 100 - 10625 Berlin
 ☎ 030 89 55 54-0



ANLAGE 1

FÜR DIE AUFFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IN JEWEILS GRÖßEREM MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLÄNEN IN KLEINEREM MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN. UNTERSCHRIFTEN UND TITELFELD ZU KLEBEN. ÄNDERUNGEN BEDÜRFTEN DER ZUSTÄMMUNG DES ARCHITEXTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B.6 - 2025/1526
Aufteilungsplan
 zu der Bescheidungs Nr. 7526 vom 16.02.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungswirtschaftsgesetzes
 vom 13.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geändert
 Berlin-Charl.-W., am 12.02.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
 im Auftrag

Stadtentwicklungsamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 - 5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

Index

Index	Seite	Von	Nr.	Änderungen
01	15.02.25	SW	152	Änderung Abgrenzungsbereich
02	15.02.25	SW	152	Planierung

BIS100

Projekt	01	ARC	4	ABG	GRU	001	F	01
Leistungsphase	Leistungsphase	Leistungsphase	Leistungsphase	Leistungsphase	Leistungsphase	Leistungsphase	Leistungsphase	Leistungsphase
Abgeschlossenheit	Abgeschlossenheit	Abgeschlossenheit	Abgeschlossenheit	Abgeschlossenheit	Abgeschlossenheit	Abgeschlossenheit	Abgeschlossenheit	Abgeschlossenheit
Planat	Planat	Planat	Planat	Planat	Planat	Planat	Planat	Planat

1:100

Maßstab

01

Index

Bauherr

DOMUS AG
 Lenzallee 107
 14195 Berlin
 +49 30 897 81-0
 info@domus-ag.net

Objektplanung

BRH Generalplan GmbH
 Mecklenburger Str. 32
 14197 Berlin
 +49 30 8959240
 mail@brh-berlin.de

Tragwerksplanung

PICKER Ingenieure GmbH
 Am Markt 15-17
 10555 Berlin
 +49 30 884596-0
 berlin@pickeringenieure.de

Gebäudeelektrotechnik

LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH
 Am Bismarck 17
 10207 Berlin
 +49 30 417 803 0
 info@kleemann-planungsgesellschaft.de

Unterschrift

Katharina Uta Noll
 Architektin

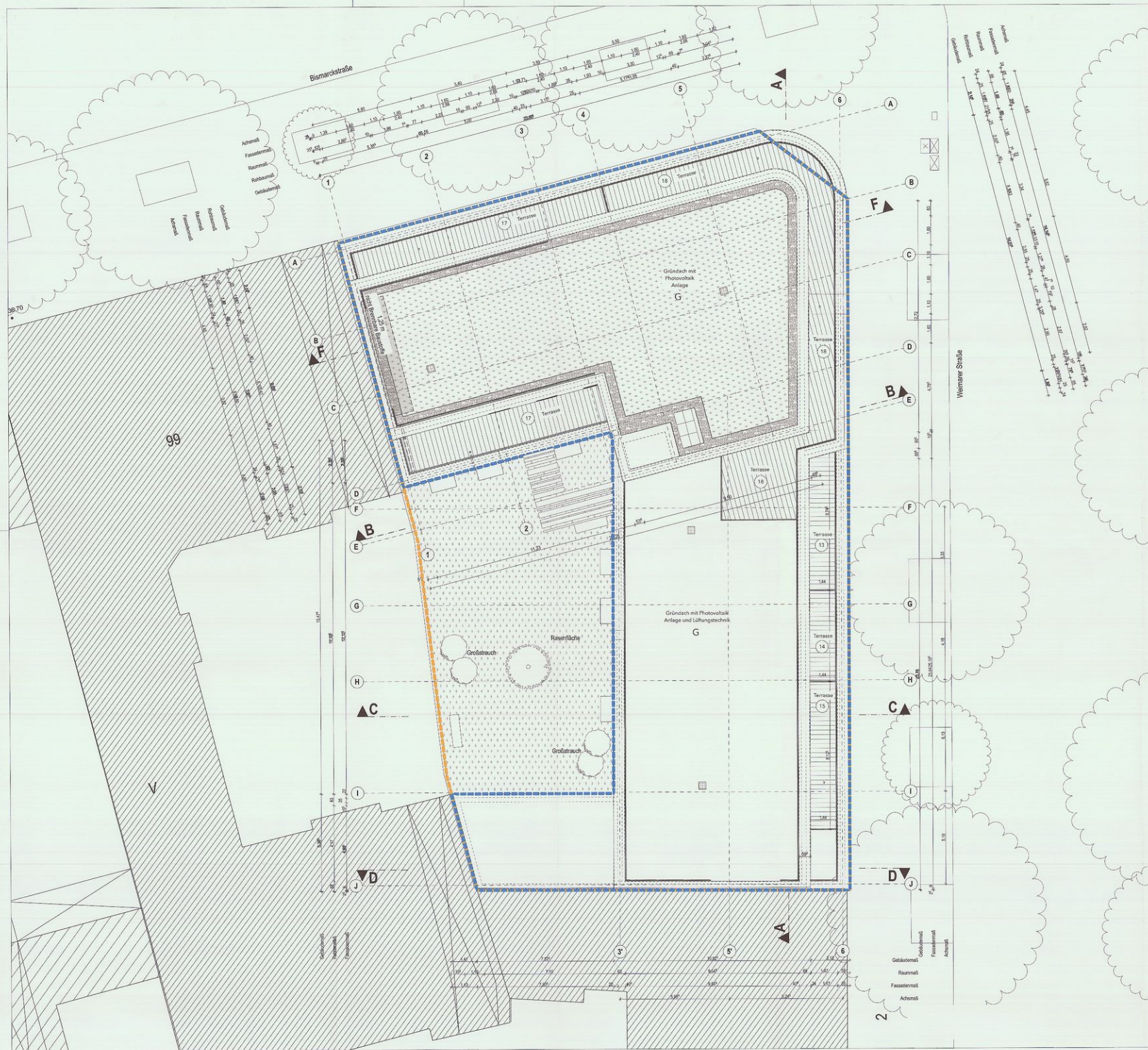
DOMUS AG
 Steuerberatungs-Gesellschaft
 Bismarckstr. 100 - 10525 Berlin
 +49 30 89 64-0

Erstellungsdatum

04.04.2025

Plancode

BIS100_01_ARC_4_ABG_GRU_001_F_01



FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN DETAILTREUEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILIGEN GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR ABÄNDERUNGEN IN KLEINEREN MASSTÄBEN. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNTERSCHRIKTEN UND SOWEIT ZU KLÄREN, ÄNDERUNGEN NACHDEM DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AN BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B.6 - 2025/2526
Aufstellungsplan
 zu der Bescheinigung Nr. 1526 vom 11.11.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungszustandsgesetzes
 vom 15.3.1951 in der jeweils gültigen Fassung geändert.
 Berlin-Charlottenburg, den 23.11.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Baupolizei
 im Auftrag

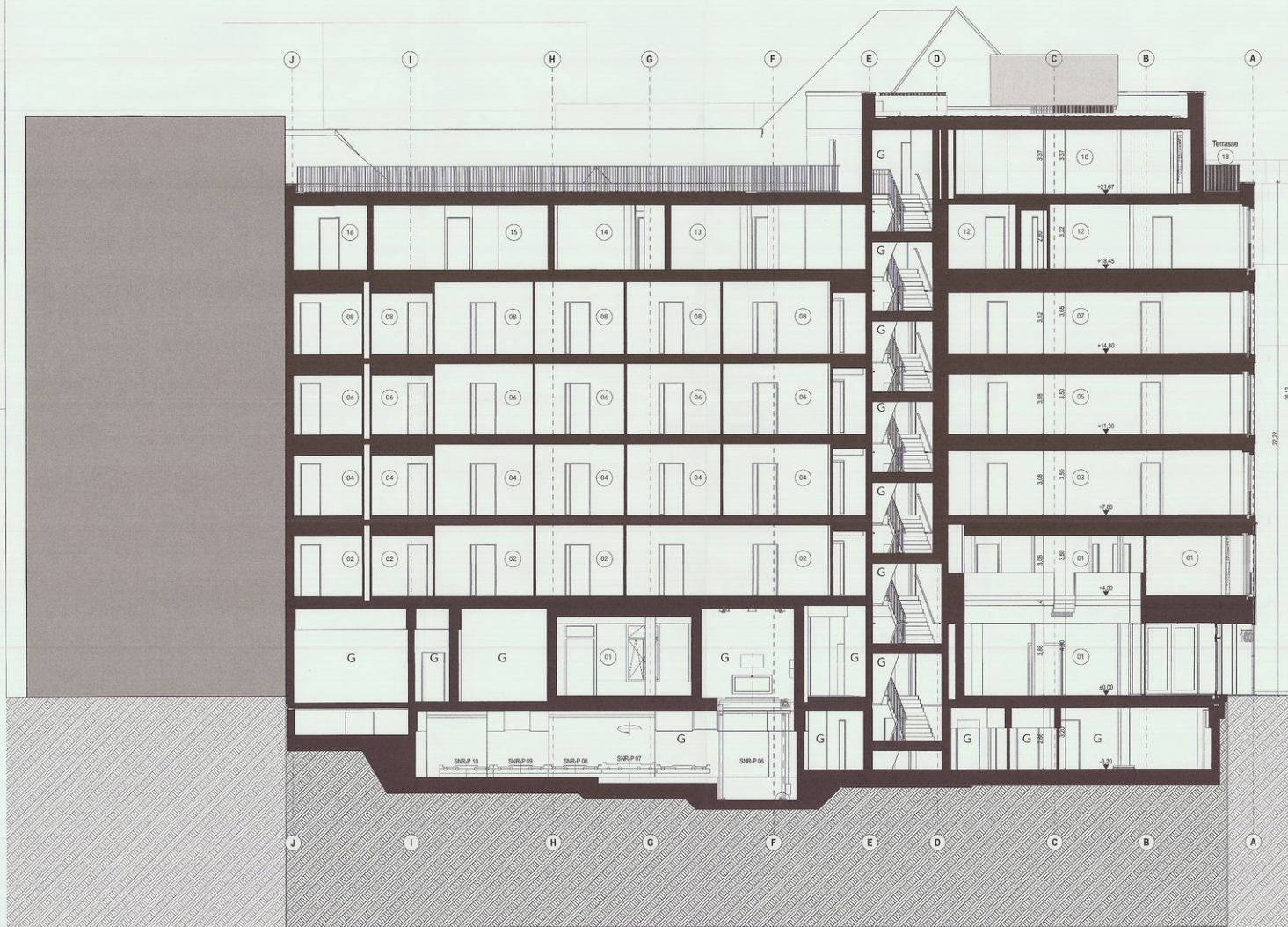
Stadtenwicklungsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 - 5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

ANLAGE 1

Index	Datum	Von	Nr.	Änderungen
01	19.09.25	BV	252	Änderung Höhenkontrolllinie
02	20.10.25	BV	252	Planänderung

BIS100	01	ARC	4	ABG	GRU DA	001	F	01
Projekt	Bauschritt	Plansteller	Leistungsbereich	Planist	Planist	Planist	Status	Index
Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 100						
Leitungsphase	Bauvorhaben	1022 Berlin						
Abgeschlossenheit	Dachaufsicht							
Planist	Planist							
1:100	01	Hilfsanlage						
Maßstab	Index	HZW	± 0,00 m = 36,30 m ü. NN					
			- 6,64 m = 31,70 m ü. NN					
Bauherr	DOMAG AG	Leitzstraße 107						
	14199 Berlin							
Objektplanung	BRH Generalplan GmbH	Neckenburgstraße 39-42						
	14197 Berlin							
Tragwerksplanung	PICKLER Ingenieure GmbH	Alt-Moabit 64-65						
	10555 Berlin							
Gebäudearchitekturplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	Am Borsigpark 17						
	12007 Berlin							
Unterschrift	Katharina Uta Noll							
Architekt	Architektin							
Erstellungsdatum	04.10.2025							
Plancode	BIS100_01_ARC_4_ARC_GRU DA_001_F_01							

DOMUS
 Steuerberatungs-AG
 Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
 Bismarckstr. 100 • 10625 Berlin
 ☎ 030 884 56-0



FOR THE EXECUTION OF THIS DRAWING IN ALL PARTS, THE DETAIL DRAWINGS IN EACH CASE, THE MAIN DRAWING SHALL BE VALID. THE PLANNING OF ALL MEASURES AND ALL PLANS AND TO BE USED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED, IN ACCORDANCE WITH THE STATE OF THE ART. THE RESPONSIBILITY FOR THE CORRECTNESS OF THE DRAWING IS ASSUMED BY THE ARCHITECT. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING.

Stadteck 136-2025/7526
Aufteilungsplan
 zu der Beschl. Nr. 7526 vom 14.11.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des V. BauNVO vom 15.3.1951 in der jeweils gültigen Fassung geändert.
 Berlin-Charl.-Wm., den 13.11.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
 im Auftrag

Stadteckungsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 -5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

B

Index	Datum	Von	Nr.	Änderungen
01	15.10.25	001	001	Änderung Objektbeschreibung
02	04.11.25	001	001	Planänderung

BIS100	01	ARC	4	ABG	SCHAA	001	F	01
Projekt	Bauschnitt	Plansteller	Leistungsphase	Planart	Planart	PlanVNr.	Status	Index

Abgeschlossenheit	BIS100	Bismarckstraße 160	Generalplan
Leistungsphase	Bauschnitt	Ansicht	

Abgeschlossenheit	Schnitt A	001
Planart	Planart	PlanVNr.

1:100	01	Höhenlage	8 0,00 m ± 36,20 m ü. NN
Maßstab	Index	HDW	-4,04 m ± 35,70 m ü. NN

Bauherr	DCH&S AG	Lehrstraße 107	14199 Berlin	+49 30 897 81-0	info@dch&s-aj.net
Objektplanung	B&H Generalplan GmbH <td>Mendenburger Str. 12 <td>14197 Berlin <td>+49 30 8950240 <th>mail@b-h-berlin.de</th> </td></td></td>	Mendenburger Str. 12 <td>14197 Berlin <td>+49 30 8950240 <th>mail@b-h-berlin.de</th> </td></td>	14197 Berlin <td>+49 30 8950240 <th>mail@b-h-berlin.de</th> </td>	+49 30 8950240 <th>mail@b-h-berlin.de</th>	mail@b-h-berlin.de

Tragwerksplanung	PICKLER Ingenieure GmbH	Am Markt 10/11	10555 Berlin	+49 30 854509-0	berlin@pickler-engineure.de
Gebäudestrukturplanung	LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH	Am Burgkum 17	12557 Berlin	+49 30 417 863 0	info@kleemann-planungsgesellschaft.de

Unterschrift: *Katharina Uta Hoff*
 Architektin
 Fachbereich Bauaufsicht

Architekt: *Katharina Uta Hoff*
 Architektin
 Fachbereich Bauaufsicht

Erstellungsdatum: 04.11.2025

Plancode: BIS100_01_ARC_4_ABG_SCHAA_001_F_01

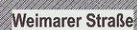


--	--	--

[illegible]

01	15.10.20	19.07	01	Anweisung Allgemeine Angelegenheiten			
02	05.04.19	09.07	01	Planung			
BIS100	01	ARC	4	ABG	ANS	001	01
Projekt	Bauschritt IV	Planen/Realis.	Leistungsphase	Planart	Planinhalt	Plan/Ver.-Nr.	Status
Abgeschlossenheit		BIS100		Bismarckstraße 100			
Leistungsphase		Bauverfahren		19025 Berlin			
				Anzeige		 Generalplanlabor	
Abgeschlossenheit		Ansicht Nord				001	
Planart		Planinhalt				Plan/Ver.-Nr.	
1:100							
Maßstab	01	Index					
Bauherr				Hölzinger HOFW		+ 030 31 36 20 0 u. 18 N - 634 u. 31 32 0 u. 18 N	
				DOM (S) AG Lernzeile/107 14199 Berlin		+ 49 30 897 81 51 info@dom-sg.de	
Objektplanung				BPH Ingenieurbüro GmbH Neuenburger Straße 32 14197 Berlin		+ 49 30 856420 mail@bph-berlin.de	
Tragwerksplanung				PICHLER Ingenieure GmbH Al-Mosabit 62-63 10555 Berlin		+ 49 30 854596 berlin@pichleringeniure.de	
Gebäudeelektrikplanung				LK Kleemann Planungsgesellschaft mbH Am Bongum 17 12057 Berlin		+ 49 30 417 853 info@kleemann-versorgungsgesellschaft.de	
Unterchrift				Katharina Ull Architektin 			
Architekt				Bauherr:			
Erstellungdatum	16.04.2025			Plancode: BIS100_01_ARC_4_ABC_ANS_001_001_F_01			

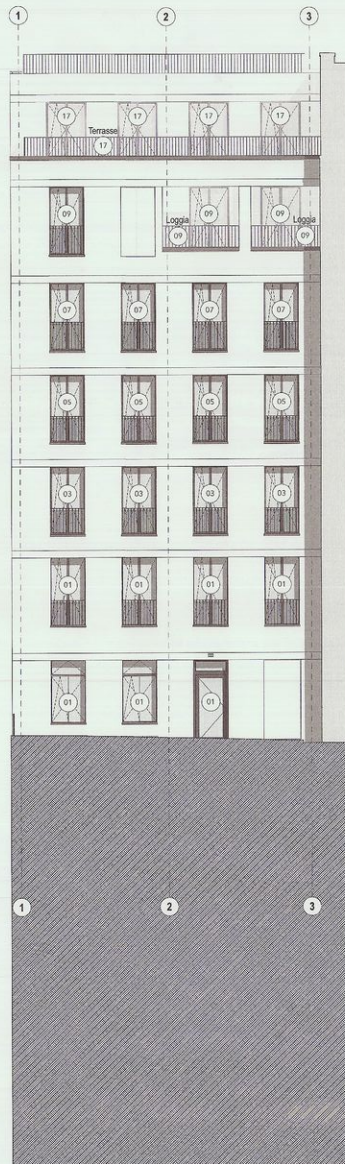
ANLAGE 1



ANLAGE 1

DOMUS
Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bismarckstr. 108 • 10625 Berlin
☎ 030/88 59 64-0

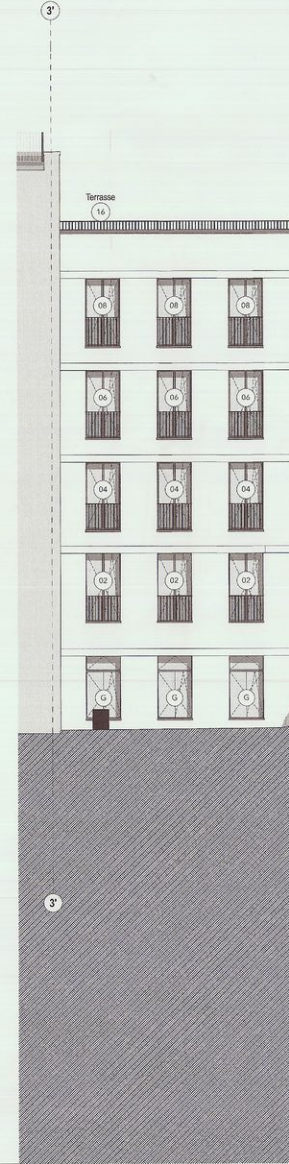
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord



ANLAGE 1

FÜR DIE AUSFÜHRUNG IST DIESE ZEICHNUNG IN ALLEN TEILEN BINDEND. DETAILZEICHNUNGEN IM JEWEILS GRÖßEREN MASSTAB HABEN GÜLTIGKEIT VOR PLANUNGEN IM KLEINEREN MASSTAB. ALLE PLÄNE SIND ZU VERWENDEN, UNTERSCHIEDLICHEN BEDÜRFT ZU KLÄREN, ÄNDERUNGEN BEDÜRFT DER ZUSTIMMUNG DES ARCHITECTEN. MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

Stadt I.B. 6-2025/752
Aufstellungsentwurf
 zu der Entscheidung Nr. 2525 vom 19.11.2025
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungsentwurfsgesetzes
 vom 15.3.1991 in der jeweils geltenden Fassung geändert
 Berlin-Charl.-W., den 19.11.2025
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
 im Auftrag

Stadtenwicklungsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 - 5. Nov. 2025
 FB Bauaufsicht

B

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01

Index	Bezeichnung	Art	Änderung
01	01.01.25	BW	01
02	02.01.25	BW	01